

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ)
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

อาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรนซ์ คอนโด ป่าตอง
ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
นิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรนซ์ คอนโด ป่าตอง
กุมภาพันธ์ 2569



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

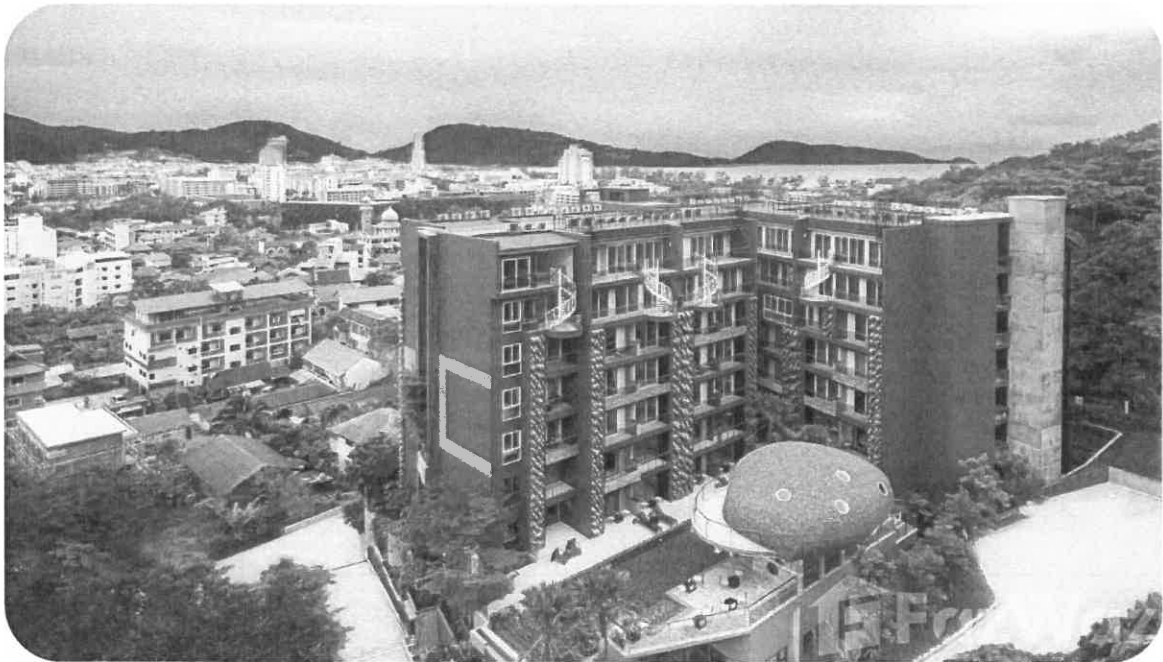
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ)

อาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาตอง
ถนนพระบารมี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
นิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาตอง
กุมภาพันธ์ 2569



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ชื่อโครงการ : อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรน คอนโด ป่าตอง

ชื่อเดิมโครงการ : -

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 122 ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรน คอนโด ป่าตอง

สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 122 ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2556

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2568

รายละเอียดโครงการ: แสดงรายละเอียดในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ค
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-3
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.5 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.5.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	1-3
1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	1-6
บทที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
บทที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการดำเนินการ	3-1
3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์	3-1
3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-4
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
3.4.1 การเกิดแผ่นดินไหว	3-5
3.4.2 การคมนาคมขนส่ง	3-5
3.4.3 การใช้น้ำ	3-5
3.4.4 การระบายน้ำ	3-6
3.4.5 การจัดการน้ำเสีย	3-6
3.4.6 การจัดการมูลฝอย	3-13
3.4.7 สระว่ายน้ำ	3-13
3.4.8 การป้องกันอัคคีภัย	3-16
3.4.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-16

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
เอกสารแนบที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เอกสารแนบที่ 2	หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และรายการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	
เอกสารแนบที่ 3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำโครงการ	
เอกสารแนบที่ 4	บันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2	
เอกสารแนบที่ 5	ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกูล/ใบเสร็จค่าธรรมเนียมกำจัดมูลฝอย/ใบเสร็จขายขยะ	
เอกสารแนบที่ 6	บันทึกการตรวจสอบของถึงดับเพลิง	
เอกสารแนบที่ 7	ประกาศการอบรมกรณีเกิดสึนามิ/แผนการอพยพ การป้องกันและระงับอัคคีภัย ผลการซ้อมแผนฉุกเฉิน ปี 2568	
เอกสารแนบที่ 8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	
เอกสารแนบที่ 9	บันทึกการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนในสระว่ายน้ำ	
เอกสารแนบที่ 10	สัญญาบริการกำจัดสัตว์ก่อโรค	
เอกสารแนบที่ 11	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ	

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ 1-4
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณโครงการ 1-5
รูปที่ 3.4.5-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ..... 1-5 ระหว่างปี พ.ศ.2567-2568

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....2-3 อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ระยะดำเนินการ
ตารางที่ 3.2.1-1	ขอบเขต และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....3-2 อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ช่วงดำเนินการ ประจำปี 2568
ตารางที่ 3.2.2-1	พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม.....3-4
ตารางที่ 3.4.5-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ.....3-8 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ตารางที่ 3.4.5-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ.....3-9 ระหว่างปี 2567-2568
ตารางที่ 3.4.7-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568.....3-14
ตารางที่ 3.4.7-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างปี 2567-2568.....3-15

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1009.5/15571 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2556 จากการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง (เอกสารแนบที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ทั้งนี้ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ได้กำหนดให้โครงการฯ ต้องเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอให้กับหน่วยงานอนุญาต ทราบทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง จึงมอบหมายให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลรายละเอียดของโครงการโดยย่อ เพื่อให้เห็นภาพรวมของลักษณะและกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
- 2) รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
- 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ซึ่งเป็นผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จะเป็นผู้นำเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาใช้ประกอบการตรวจติดตามและผนวกเข้าไปในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมนี้

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดทำรายงานตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1) พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

4) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2568

โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการ ดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน

1.5 รายละเอียดโครงการ

1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง มีพื้นที่ทั้งหมด 1-3-89 ไร่หรือ 3,156 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต อยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองป่าตอง ที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-1 มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 6 เมตร (รวมเขตทาง)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน และถนนการะจำยอม กว้าง 6 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น

การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางโดยทางรถยนต์ ได้ 3 เส้นทาง ดังนี้

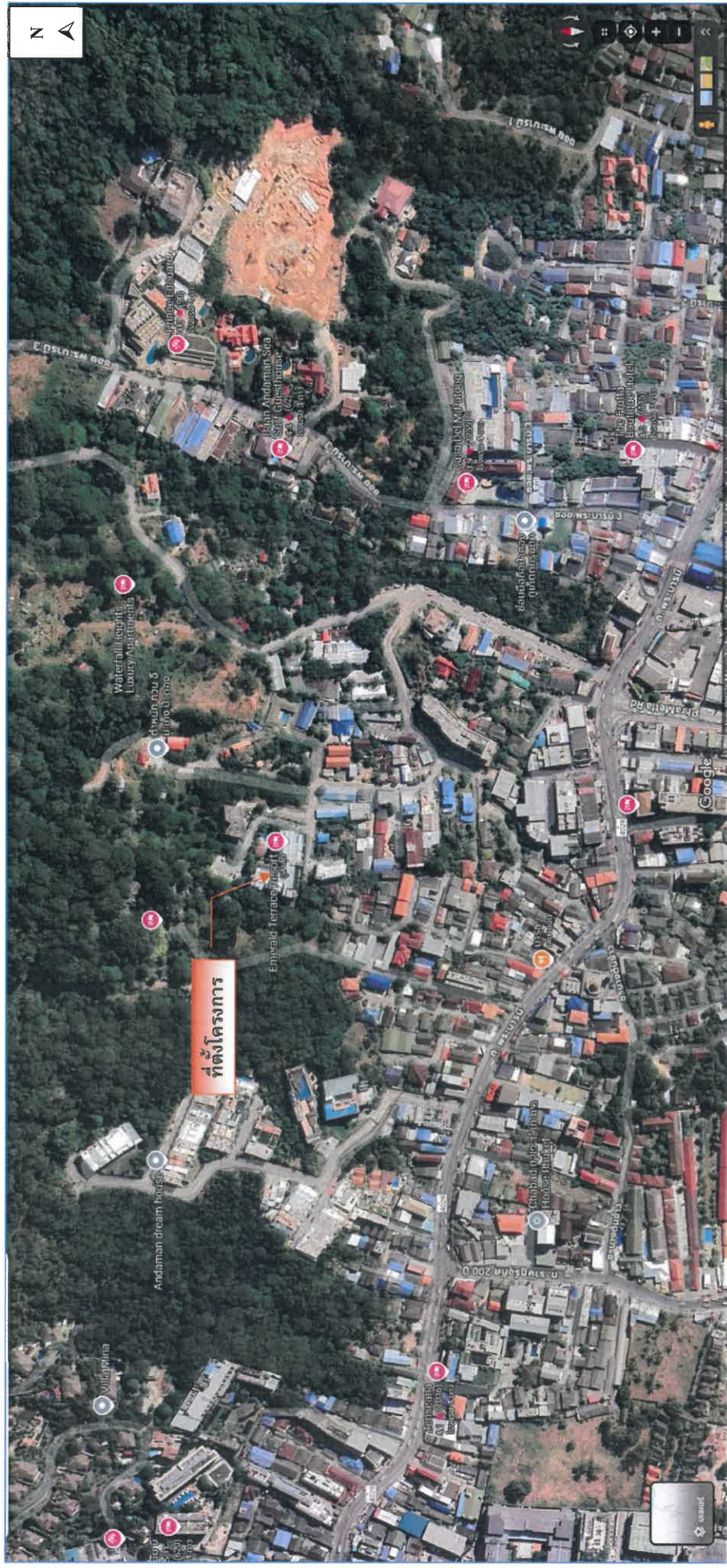
- 1) จากตัวเมืองภูเก็ต มุ่งหน้าสู่ตำบลป่าตอง ถึงสามแยกวัดสุวรรณคีรีวงศ์ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระบารมี ตรงไปเป็นระยะทาง 540 เมตร ถึงบริเวณสามแยกไฟแดงเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ ขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 170 เมตร เลี้ยวซ้ายผ่านสะพาน ขับตรงไปอีกเป็นระยะทางประมาณ 160 เมตร จะถึงสามแยก เลี้ยวซ้ายตรงไปอีกเป็นระยะทาง 30 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางขวามือ
- 2) จากตำบลลุมพินี มุ่งหน้าสู่ตำบลป่าตอง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระบารมีเป็นระยะทางประมาณ 890 เมตร ถึงบริเวณสามแยกไฟแดงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ ขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 170 เมตร เลี้ยวซ้ายผ่านสะพาน ขับตรงไปอีกเป็นระยะทางประมาณ 160 เมตร จะถึงสามแยก เลี้ยวซ้ายตรงไปอีกเป็นระยะทาง 30 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางขวามือ
- 3) จากตำบลกะรน มุ่งหน้าสู่ตำบลป่าตอง เข้าสู่ถนนสาย ก. เป็นระยะทางประมาณ 2.8 กิโลเมตร ถึงบริเวณสามแยกไฟแดง ตรงไปเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ ขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 170 เมตร เลี้ยวซ้ายผ่านสะพาน ขับตรงไปอีกเป็นระยะทางประมาณ 160 เมตร จะถึงสามแยก เลี้ยวซ้ายตรงไปอีกเป็นระยะทาง 30 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางขวามือ

1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

ปัจจุบันโครงการเปิดให้ผู้ให้บริการเข้าพักอาศัยเต็มแล้ว สำหรับสถานภาพโครงการปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 9/2558 เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2558 (เอกสารแนบที่ 2 หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

โครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักเพื่อการอาศัย จำนวน 141 ห้องชุด นอกจากนี้ ยังจัดให้มีสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ผังบริเวณโครงการแสดงดังรูปที่ 1-2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 อาคารชุด ดีเอ็มเมอร์ริล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์ริล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง
 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ

1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ไว้อำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและ
ผู้เข้ามาติดต่อ มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำ

โครงการใช้น้ำจากบ่อบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยเจาะบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ บริเวณที่ดิน
ภาระจำยอมด้านทิศตะวันออกของโครงการ ในการสูบน้ำจากบ่อบาดาล โครงการจะทำการสูบน้ำไม่เกินอัตรา
การสูบน้ำต่อวัน ที่ระบุในใบอนุญาตใช้น้ำ หากไม่เพียงพอโครงการจะซื้อน้ำจากบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่ง
น้ำสำรอง

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บริเวณใต้ห้องสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 ถัง โดยถังเก็บ
น้ำใต้ดินสามารถแจกจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำสรวายน้ำบริเวณชั้น 2 และแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร



บ่อบาดาล และถังเก็บน้ำสำรอง

2) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาด 80 และ 50 ลูกบาศก์เมตร
และถังดักไขมัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการได้เกิดขัดข้องและไม่ทำงาน ดังนั้น ในเดือนพฤษภาคม 2567
โครงการได้จ้าง บริษัทเอ็น.เค.เพาเวอร์ เซอร์วิส จำกัด เข้าสำรวจระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และค้นหา
สาเหตุพร้อมทำการแก้ไขแล้วเสร็จ และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนตุลาคม 2567 เป็น
ต้นมา



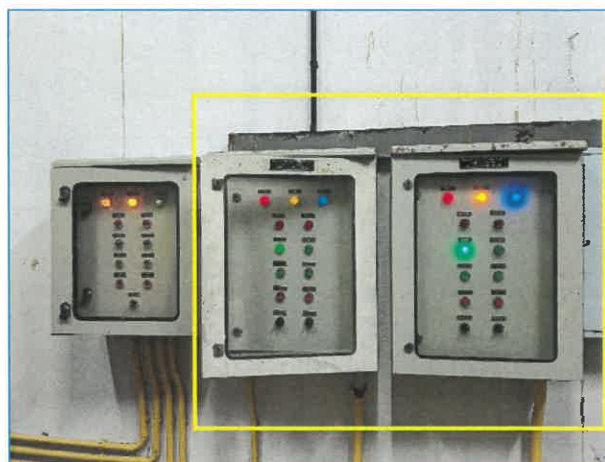
การแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร



ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร



ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

3) ระบบระบายน้ำ

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้ง 2 ชุดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

สำหรับน้ำฝนของโครงการจะระบายจากหลังคาของอาคารเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ



รางระบายน้ำฝน



ตำแหน่งบ่อพักน้ำ

4) การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ก่อนแม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างหน้าอาคาร และนำมารวบรวมมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างหน้าอาคาร โดยขยะรีไซเคิล เช่น ขวดพลาสติก กระดาษ เป็นต้น จะขายให้แก่ร้านที่รับซื้อ สำหรับขยะทั่วไปจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

สำหรับห้องพักขยะรวมซึ่งอยู่บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ภายในมีถังขยะแยกประเภท แบ่งออกเป็น 4 ประเภท เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย และขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป



ห้องพักขยะแต่ละชั้นและถังขยะของโครงการ และห้องพักขยะรวม

5) ระบบไฟฟ้า

โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีป่าตอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB) ภายในห้องช่างของโครงการ โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณแปลงที่ดินภาระจำยอมด้านทิศตะวันออกของโครงการ



หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



MDB และ Circuit Breaker ของโครงการ

กรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าเกิดขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 100 KVA จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งอยู่บริเวณแปลงที่ดินภาระจ่ายอมทางด้านทิศตะวันออก เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟท์ และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ



ระบบไฟฟ้าสำรอง

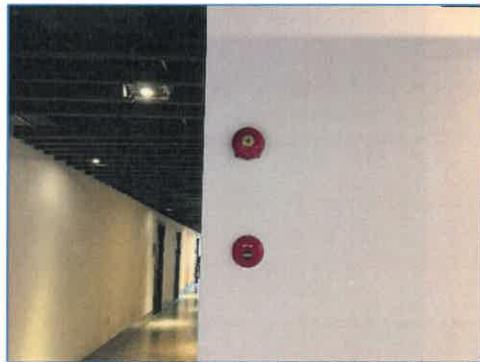
6) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วยระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิงไหม้ ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งหัวต่อดับเพลิง ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า และมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ

โครงการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟดับ



ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ



ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ

โครงการจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าลิฟท์ทุกชั้น โดยแสดงเส้นทางจากจุดตั้งถั่วไปยังจุดรวมพลที่บริเวณที่จอดรถโครงการ

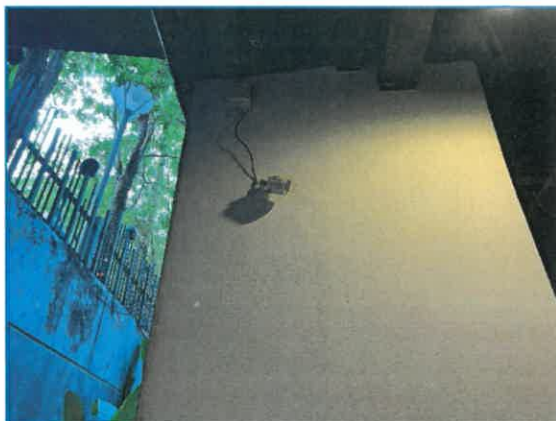


ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพล

7) การรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อย
ในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง

นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้
พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและระบบ CCTV

8) ระบบการจราจร

ทางเข้า-ออกโครงการ เป็นถนนการะบายอม มีความกว้าง 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง สำหรับ
ที่จอดรถยนต์และจักรยานยนต์อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรใน
จุดที่เหมาะสม เช่น กระบอกโค้ง เพื่อสังเกตบริเวณมุมถนน และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-
ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในเวลากลางคืน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ)



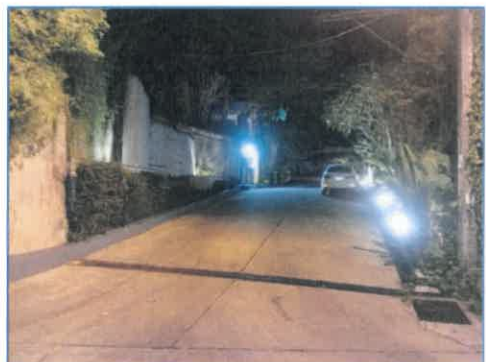
ถนนการจ่ายอมเข้าสู่พื้นที่โครงการ



กระเจกโค้ง



ที่จอดรถภายในโครงการ



ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

9) สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น จัดอยู่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ โดยจะควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550



สระว่ายน้ำกำลังทำความสะอาด

สระว่ายน้ำของโครงการ



สรว่ายหน้าของโครงการ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ซึ่งได้ทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โครงการ การตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงได้ดังตารางที่ 2.2-1 โดยสามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด
ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ระยะดำเนินการ

- โครงการ : อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง
- เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง
- ที่ตั้งโครงการ : ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
- จัดทำรายงานโดย : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
- ช่วงเวลาที่รายงาน : ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
- ประเภทโครงการ : อาคารชุด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ	-	-	-
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการเกิด ดินถล่ม	(1) จัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรม โดยไล่ความสูงตามสภาพพื้นที่ตั้งแต่ 1-6 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศ ตะวันตกของโครงการ	✓	- มาตรการจัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมโดยไล่ ความสูงตามสภาพพื้นที่รอบบริเวณโครงการ
	(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 28.18 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่ง จะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลด การกัดเซาะหน้าดินได้	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ช่วย ดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน ได้
1.3 ทรัพยากรชีวภาพ การเกิด แผ่นดินไหว และการ เกิดสึนามิ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิด เหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็ สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม	✓	- โครงการจัดเส้นทางหนีภัยไว้บริเวณทางเดินในอาคารซึ่งเป็น เส้นทางเดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติ ขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้นและให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อยู่อาศัย ในโครงการ</p> <p>(6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>①</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบที่สามารถติดต่อประสานงานกับเทศบาลเมืองป่าทองหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ทั้งนี้ หากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการยินดีเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว - โครงการได้ดำเนินการเข้าร่วมอบรมแผนฉุกเฉินกรณีเกิดสึนามิ ดำเนินการโดยองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว เมื่อวันที่ 11-12 ตุลาคม 2568 <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิแก่ผู้พักอาศัย และจัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวและเกิดสึนามิแก่ผู้อยู่อาศัย ในโครงการ <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการติดตามข่าวสารด้านการเกิดแผ่นดินไหวโดยฝ่ายนิติบุคคลและจะนำเสนอความเคลื่อนไหวในรายงานประจำเดือน หากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวในเขตพื้นที่โครงการ 	<p>- เอกสารแนบ 7 ประกาศการอบรมกรณีเกิดสึนามิ</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์และให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ	(1) มีการติดป้ายให้ผู้อยู่อาศัยระดับเครื่องย่นเครื่องที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น เครื่องที่จอดรถอยู่อาศัยคนอื่นและลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นพิษกระจาย	✓ - โครงการดำเนินการติดป้ายให้ผู้อยู่อาศัยระดับเครื่องย่นที่บริเวณที่จอดรถโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ป้ายระดับเครื่องย่นเมื่อ จอดรถ
	(2) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	✓ - โครงการดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางวิ่งรถและที่จอดรถภายในโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็วรถ
	(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำทางเดินและรั้วและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวรอบ โครงการ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ระดับเครื่องย่นเมื่อจอดรถ	✓ - โครงการดำเนินการติดป้ายให้ผู้อยู่อาศัยระดับเครื่องย่นที่บริเวณที่จอดรถโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ป้ายระดับเครื่องย่นเมื่อ จอดรถ
	(2) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - โครงการดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางวิ่งรถและที่จอดรถภายในโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็วรถ
	(3) ปลูกลั่นไม้ยนต์เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวรอบ โครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรีย คอนโด ป่าตอง ของหิรัญคัลลาอาร์ทส ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรีย คอนโด ป่าตอง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ในปัจจุบัน	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวม จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2554	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการโดย จัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมคือ	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
	- ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีมีการกำหนดเป็นที่ จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่ จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ ประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีสียกเกอร์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ และไม่อนุญาต ให้ผู้ไม่มีสียกเกอร์เข้าโครงการ โดยได้ขอความร่วมมือกับผู้พัก อาศัยในโครงการ สำหรับผู้ที่มาติดต่อดูที่พักอาศัยในโครงการ ต้อง จอดรถด้านหน้าโครงการ	-
	- โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พัก อาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่าน เข้า-ออกอาคารได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้ง ชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย		
	- ผู้ที่มามีติดต่อดูที่พักอาศัยในโครงการ โครงการจะ แจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจาก นั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการ จำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่ โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยไม่จำเป็น	✓ - โครงการจัดให้มีจุดพักรถยนต์บริเวณแผนการจ่ายของ โครงการ เพื่อความปลอดภัย	-
	(2) จัดให้มีจุดพักรถยนต์บริเวณแผนการจ่ายของ โครงการ เพื่อความปลอดภัย	✓ - โครงการดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางวิ่งรถและที่จอดรถภายในโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็วรถ
	(3) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	✓	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
	(4) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโครงการ
	(5) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ
	(6) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 78 คัน ซึ่ง มากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อ ผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการ ป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถ ขวางเส้นทางจราจร	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ที่จอดรถภายใน โครงการ
	(7) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณ ไหล่ทางเพื่อป้องกันกีดขวางจราจร	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโครงการ
	(8) จัดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณ เข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและ ในระยะเวลาที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่วัดโครงการได้ อย่างปลอดภัย	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ป้ายโครงการ บริเวณ เข้า-ออก

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(9) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรในจุดที่เหมาะสม เช่น ป้ายเตือนความสูง กระเจ๊กโค้ง เป็นต้น	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรในจุดที่เหมาะสม เช่น กระเจ๊กโค้ง เพื่อ สังเกตอุบัติเหตุบนถนน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 กระเจ๊กโค้ง
3.3 การใช้ไฟฟ้า	(1) โครงการใช้ไฟฟ้าจากบอบาตาลร่วมกับน้ำเชื้อจาก เอกชน (2) ถึงเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาณน้ำที่กักเก็บไว้ใน โครงการทั้งหมด 290 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการ สามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 2 วัน (3) จัดให้มีการทดน้ำเคลื่อนไฟฟ้าโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บ น้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึม ชนิดโพลีเอเธอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิว โครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่ สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำ เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	✓ ✓ ✓ ✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-11 บอบาตาล และถังเก็บ น้ำสำรอง - - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการตั้งแต่ขั้นตอนการติดตั้งถัง สำรองน้ำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็น ประจำตามแผนงานประจำปี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	(5) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ	✓ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในส่วนห้องพักของผู้อาศัย และสำนักงานนิติบุคคล โดยคัดเลือก spec ของรุ่นสุขภัณฑ์ที่ใช้ ตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	-
	(6) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่อง สุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปา รั่วไหลได้บ้าง	✓ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดของระบบแจกจ่ายน้ำ โดยมีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ โดยมีการตรวจสอบระบบ บิมน้ำและถังเก็บน้ำ	-
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำ ที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ บริเวณ ถนนการจราจร ซึ่งระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำจากเส้นทางทางไหลของน้ำตาม ธรรมชาติบริเวณทางทิศเหนือของโครงการ ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนว สาธารณประโยชน์ต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ ที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ บริเวณถนน การจราจร ซึ่งระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำจาก เส้นทางทางไหลของน้ำตามธรรมชาติบริเวณทางทิศเหนือของ โครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนว สาธารณประโยชน์ต่อไป	- ภาพถ่ายที่ 2.2-12 รางระบายน้ำฝน
	(2) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่ โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตรา สภาพของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะ ในช่วงฝนตกหนักเพื่อให้การระบายน้ำในโครงการมีประสิทธิภาพ	-
	(3) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของ โครงการ	✓ - โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-13 ตำแหน่งบ่อพักน้ำ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(4) จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยดักไขมัน ออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนั้นจะล้าง ถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถัง ไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้ บุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแลโดยหากไขมันที่ กักจัดจะนำไปตากแห้ง ก่อนรวบรวมให้เทศบาล เมืองปาดองเก็บขนไปกำจัดต่อไป	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - โครงการได้ติดต่อบริษัทเอกชนเพื่อสูบไขมันไปกำจัดเมื่อถึง ปริมาณที่ต้องส่งกำจัด	- เอกสารแนบ 5 ใบเสร็จส่งกำจัดกาก ไขมัน
	(5) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งให้มีการ อบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่ เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตาม แบบ ทส.1 ทุกวัน และนำส่งสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด ตามแบบ ทส.2 ให้แก่เทศบาลเมืองปาดองทุกเดือน	- เอกสารแนบ 4 บันทึกการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการ บำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ	✓ - โครงการได้ติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลเพื่อสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน เมื่อถึงปริมาณที่กำหนด	- ภาพถ่ายที่ 2.2-14 การสูบน้ำจากตะกอนส่ง กำจัด - เอกสารแนบ 5 ใบเสร็จสูบสิ่งปฏิกูล
	(7) สืบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดย ติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองปาดองให้เข้า มาดำเนินการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อช่วยใน การดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวรอบ โครงการ
	(8) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดย เป็นไม้ยืนต้นประมาณ 71 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับ ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยห้องพักขยะในแต่ละชั้นมีขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในอาคารสำนักงาน นิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องพักจำนวน 10 ลิตร จำนวน 1 สำนักงาน จะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง	✓ - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ก่อนนำเข้ามาอาคารรวบรวมไว้ที่ห้องพักรับขยะบริเวณด้านล่างหน้าอาคาร และขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ห้องพักขยะแต่ละชั้นและถังขยะของโครงการและห้องพักขยะรวม - เอกสารแนบ 5 ใบเสร็จค่าธรรมเนียมกำจัดมูลฝอย
	(2) จัดให้มีอาคารห้องพักรับขยะรวมแยกเป็น 2 ห้องเพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน โดยโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักรับขยะรวม ภายในมีถังขยะแยกประเภท แบ่งออกเป็น 4 ประเภท เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย และขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ห้องพักขยะรวม - เอกสารแนบ 5 ใบเสร็จค่าธรรมเนียมกำจัดมูลฝอย
	(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรับขยะรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ก่อนนำเข้ามาอาคารรวบรวมไว้ที่ห้องพักรับขยะบริเวณด้านล่างหน้าอาคาร และขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ห้องพักขยะแต่ละชั้นและถังขยะของโครงการและห้องพักขยะรวม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดกิจกรรม (ต่อ)	(4) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจาก มาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่ เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของ โครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านมีหน้าที่ทำความสะอาดจุดพักขยะทุกครั้ง ภายหลังจากรถขยะของบริษัทเอกชนเข้าทำการเก็บขน	-
(5) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่ง เก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยก ภายหลัง		✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดขยะจากแต่ละชั้น ของอาคาร มาไว้ที่ห้องพักรวมบริเวณด้านล่างหน้าอาคาร โดย ทำการแยกขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ในแต่ละชั้นของอาคาร และ นำมารวบรวมมาไว้ที่ห้องพักรวมบริเวณด้านล่างหน้าอาคาร โดยขยะรีไซเคิล เช่น ขวดพลาสติก กระดาษ เป็นต้น จะขายให้แก่ ร้านที่รับซื้อ สำหรับขยะทั่วไปจะขอรับความอนุเคราะห์จาก เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ห้องพักขยะแต่ละชั้น และถังขยะของ โครงการ - เอกสารแนบ 5 ใบเสร็จค่าธรรมเนียม กำจัดมูลฝอย ใบเสร็จขายขยะ
(6) รณรงค์ให้ผู้เช่าพักทั้งขยะลงถึงรองรับมูลฝอยที่ทาง โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย (7) ระบบห้องพักรวมจะต้องเป็นระบบปิด (8) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ ด้านหน้าห้องพักรวมแต่ละชั้น และห้องพักรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน		✓ - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ก่อนแม่บ้านทำความสะอาด อาคารรวบรวมมาไว้ที่ห้องพักรวมบริเวณด้านล่างหน้าอาคาร และขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามา ดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 100 kVA	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารถ่ายที่ 2.2-16 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ
	(2) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545		
	(3) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน		
	(4) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน		
	(5) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 500AT/600AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร	✓ - โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 500AT/600AFในแต่ละอาคารของโครงการ	
	(6) เบ็ดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	✓ - โครงการจัดให้มีข้อกำหนดการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	(7) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงานและดูแลเรื่องการ เปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่ อาศัยใกล้เคียง	✓ - โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงานตั้งแต่เริ่มต้นการออกแบบอาคาร เช่น หลอดไฟ LED และเครื่องปรับอากาศที่มีป้ายฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5	- ภาพถ่ายที่ 2.2-18 หลอดไฟ LED ภายใน โครงการ และเครื่อง ปรับอากาศ
	(8) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบด้านไฟฟ้าส่องสว่าง คือ ฝ่ายช่างโครงการหากมีการเสียหาย หรือชำรุด ของอุปกรณ์ไฟฟ้า จะทำการซ่อมบำรุงเพื่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	(9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลาง ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	
	(10) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการ ประหยัดพลังงานเป็นประจำ	✓	-
	(11) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		
	(12) จัดเจ้าหน้าที่ที่มั่นคงทำความสะอาดหลอดไฟ และ โคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะ หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	✓	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในบริเวณ พื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องส่วนกลาง โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น	- ภาพถ่ายที่ 2.2-19 ระบบแจ้งเตือน อัคคีภัยและป้องกัน อัคคีภัยต่าง ๆ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการรับผิดชอบเดินตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ และจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	- เอกสารแนบ 6 บันทึกการตรวจสอบของถังดับเพลิง
	(3) มีการจัดตั้งกรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	✓ - โครงการจัดทำแผนฉุกเฉินสำหรับอพยพหนีไฟ พร้อมกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานในโครงการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- เอกสารแนบ 7 แผนการอพยพ การป้องกันและระงับอัคคีภัย ผลการซ้อมแผนฉุกเฉิน ปี 2568
	(4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	✓	
	(5) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง	✓ - โครงการจัดให้พนักงานมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2568 ดำเนินการโดยองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว เมื่อวันที่ 11-12 ตุลาคม 2568	
	(6) จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยทั้งสิ้น 239.03 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน หรือ 3.05 คน/ตารางเมตรเมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 728 คน (รวมจำนวนพนักงาน)	✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณที่จอดรถซึ่งเป็นจุดที่เหมาะสมสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกนอกโครงการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้ทันที	- ภาพถ่ายที่ 2.2-17 ป้ายแสดงเส้นทาง การอพยพหนีไฟและ จุดรวมพล

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(7) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
	(8) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน ที่จุดติดตั้งทุกจุด	✓ - ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์จะติดไว้ที่อุปกรณ์ดับเพลิงแล้ว เช่น ป้ายวิธีการใช้งานถังดับเพลิงเป็นต้น	- ภาพถ่ายที่ 2.2-19 ระบบแจ้งเตือน อัคคีภัยและป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ
	(9) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	✓ - โครงการได้จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติด ไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ป้ายแสดงเส้นทาง การอพยพหนีไฟและ จุดรวมพล
3.9 การระบายอากาศและ ความร้อน	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศ และระบบ ระบายอากาศ โดยฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-21 การทำความสะอาด ระบบปรับอากาศ
	(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ	✓	
	(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อ ลดความร้อนจากกระเบื้องระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการ เพื่อลดความร้อนจาก การระบายอากาศ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวรอบ โครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อกิจการหรือห้องพิเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเปาะห้องชุด - ห้ามเปิดกวาดเศษฝุ่นผงหรือน้ำขยะวางไว้หน้า ห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์เครื่องหมาย สัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จับจองพื้นที่ส่วนกลางหรือครอบครองทรัพย์สิน ส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้สถานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ ฝ่ายจัดการจัดเตรียมไว้ให้ร่วมกันโดยไม่ระบุ ช่องจอดและต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจรรยาบรรณการนำเข้า-ออก ภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด - การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรม ต่างๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่าย จัดการทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - สดักเกอร์ติดรถยนต์ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบ ให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการ นำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีผู้ถือการด์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ และไม่อนุญาต ให้ผู้ไม่มีผู้ถือการด์เข้าโครงการ โดยได้ขอความร่วมมือกับผู้พัก อาศัยในโครงการเป็นประจำทุกเดือน สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พัก อาศัยในโครงการ ต้องจองรถด้านหน้าโครงการ 	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	<div> <div> <p>มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> </div> <div> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) จำนวน 54 จุด</p> <p>(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> </div> </div>	<div> <div> <p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☑ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติ</p> </div> <div> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง</p> </div> </div>	<div> <div> <p>- ภาพถ่ายที่ 2-2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ</p> </div> </div>
		<div> <div> <p>✓</p> </div> <div> <p>- โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Television System: CCTV)ไว้ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> </div> </div>	<div> <div> <p>- ภาพถ่ายที่ 2-2-22 ระบบ CCTV</p> </div> </div>
		<div> <div> <p>✓</p> </div> <div> <p>- โครงการได้แจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่นิติบุคคลแก่ผู้พักอาศัย ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา</p> </div> </div>	<div> <div> <p>-</p> </div> </div>
		<div> <div> <p>✓</p> </div> <div> <p>- บ้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์จะติดไว้ที่อุปกรณ์ดับเพลิงแล้ว เช่น บ้ายวิธีการใช้งานถังดับเพลิง เป็นต้น</p> </div> </div>	<div> <div> <p>- ภาพถ่ายที่ 2-2-19 ระบบแจ้งเตือน อัคคีภัยและป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ</p> </div> </div>
		<div> <div> <p>✓</p> </div> <div> <p>- หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง และบริการจัดส่งผู้ได้รับบาดเจ็บไปยังสถานบริการตามบัตรประกันสุขภาพของผู้ได้รับบาดเจ็บ</p> </div> </div>	<div> <div> <p>-</p> </div> </div>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	✓ - โครงการมีการทดสอบระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการตาม ระยะเวลาที่กำหนด และมีผู้ควบคุมส่วนกลางเพื่อคอยติดตามอยู่ ตลอดเวลา	- ภาพถ่ายที่ 2.2-19 ตู้ควบคุมระบบแจ้ง เตือนป้องกันอัคคีภัย
	(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการ จัดการมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรับผิดชอบการทำงานเฉพาะ บำบัดน้ำเสียโดยเจ้าหน้าที่ควบคุมน้ำเสียโดยเฉพาะ	-
	(9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะ เข้ามาเก็บขนมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีแม้ม้าน้ำที่ทำความสะอาดจุดพักขยะทุกครั้ง ภายหลังจากเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองป่าทองเข้าทำการเก็บขน	-
4.3 การจัดการสวะน้ำ	(1) จัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสวะ น้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสวะน้ำของ โครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 และจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจาก สวะน้ำ ผลการตรวจวัด พบว่า คุณภาพน้ำจากสวะน้ำส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-23 สวะน้ำของ โครงการและการทำ ความสะอาด - เอกสารแนบ 8 ผลการตรวจวัด คุณภาพคุณภาพน้ำ จากสวะน้ำ - เอกสารแนบ 9 บันทึกการตรวจสอบ ความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนในสวะน้ำ
	(2) ตำแหน่งที่ตั้งของสวะน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจาก อาคารห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะของแต่ละ อาคาร		
	(3) สวะน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้น ของโครงการ		
	(4) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความ ร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้ใช้บริการ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>(5) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความแข็งแรง ซึ่งน้ำไม่ได้แห้งเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย ไม่จัดให้มีระบายน้ำล้นมีฝักปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(7) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>(10) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(11) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>(12) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีการจัดการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 และจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ผลการตรวจวัด พบว่า คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำหน้าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2-2-23 สระว่ายน้ำของโครงการและความสะอาด</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูด ซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ โครงการ	✓ - ดำเนินการตามมาตรการด้านทัศนียภาพ	-
	(6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกัน การพุ่งกระเจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้าย จำกัดความเร็ว	✓ - โครงการดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางวิ่งรถและที่จอดรถภายในโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็วรถ
	โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค (1) จัดเก็บขยะมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอย ใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	✓ - ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย	-
	(2) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำไม่ให้เศษอาหารค้างหรือ อุดตัน	✓ - ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย	-
	(3) กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิด ตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มี การตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้จ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ หนู ยุง แมลงสาบ ปลวก เป็นประจำทุกเดือน	- เอกสารแนบ 10 สัญญาบริการกำจัด สัตว์ก่อโรค
	โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท	✓ - ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย	-
	(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด	✓ - โครงการไม่มีส่วนบริการประกอบอาหาร มีเฉพาะการทำอาหารใน ห้องพักของผู้อาศัย	-
	(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่าง สม่ำเสมอ	✓ - ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำ	✓ - ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย	-
	(5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยจัดพ่นภายในและ บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	✓ - โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ หนู ยุง แมลงสาบ ปลวก เป็นประจำทุกเดือน	- เอกสารแนบ 9 สัญญาบริการกำจัด สัตว์ก่อโรค
โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค (1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้า ไปวางไข่ (2) สร้างและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการ เป็นประจำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไขเลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วย บริเวณโครงการ (4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไซ กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้จะ ช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มี ยุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้โปร่งมากขึ้น (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบ โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถ ระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน		✓ - โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ หนู ยุง แมลงสาบ ปลวก เป็นประจำทุกเดือน - ดำเนินการตามมาตรการด้านการระบายน้ำ	- เอกสารแนบ 9 สัญญาบริการกำจัด สัตว์ก่อโรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	โรคผิวหนัง	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p>	-
	(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรวบรวมน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน	<input checked="" type="checkbox"/>	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการโดยมีแผนดำเนินการแล้วเสร็จในปี 2569
	(2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเค็ลสัน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	✓	- โครงการดำเนินการติดป้ายให้ผู้อยู่อาศัยดับเครื่องยนต์ที่บริเวณที่จอดรถโครงการ
	(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ
	(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	✓	- โครงการดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางวิ่งรถและที่จอดรถภายในโครงการ
	โรคเครียด	<p>✓</p>	-
	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันและการสะสมของเชื้อโรค	✓	- ดำเนินการตามมาตรการด้านการระบายอากาศ
	(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการดำเนินการติดป้ายให้ผู้อยู่อาศัยดับเครื่องยนต์ที่บริเวณที่จอดรถโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<p>(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายน้ำอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวติดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 3,442.52 ตารางเมตร (ร้อยละ 29.50 ของพื้นที่โครงการ)</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ - ดำเนินการตามมาตรการมาตรฐานด้านทัศนียภาพ</p>	-
	<p>อุบัติเหตุ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น</p>	<p>✓ - ดำเนินการตามมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</p>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความรู้ความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) จัดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(6) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลที่ได้รับบริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <p>(9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>✓</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</p>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ	(1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่ สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ (2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 889.56 ตารางเมตร (ร้อยละ 28.18 ของพื้นที่ โครงการ) (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ น่าอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการโดยปลูกไม้ ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวรอบ โครงการ
4.6 การบดบังแสงและ ทิศทางลม	(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถ แจ้ง หรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การ ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) หากการดำเนินการโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารบดบัง แสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับ ผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท กูเกิ้ล พิว เจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบในกรณีที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังทิศแสงแดดและลมโดยสามารถติดต่อแจ้งกับนิติ บุคคลอาคารได้โดยตรง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนจากกรณีของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทาง แสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด	- -

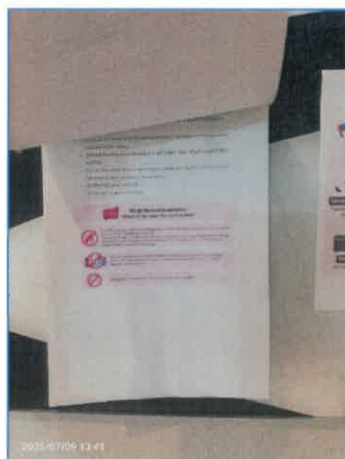
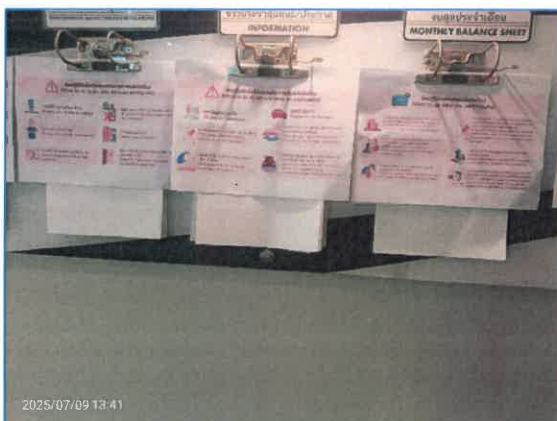
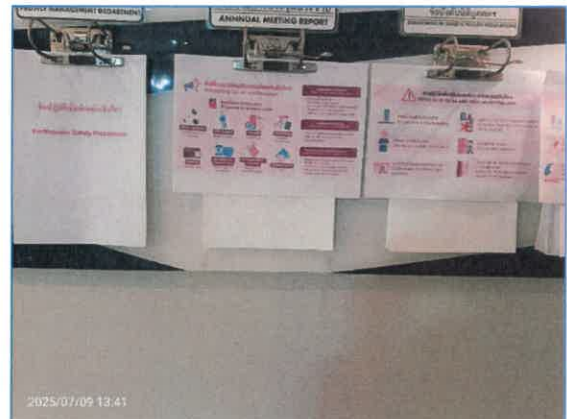
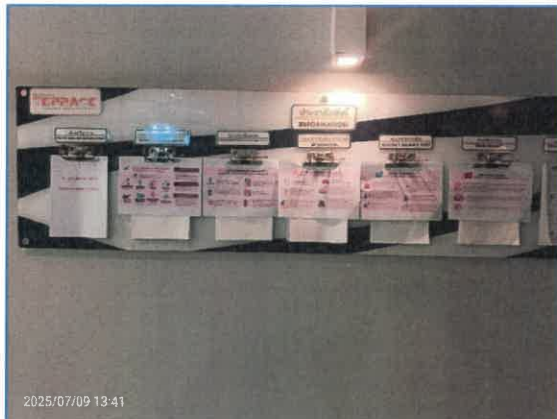


ภาพถ่ายที่ 2.2-1 กำแพงกันดิน



ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ

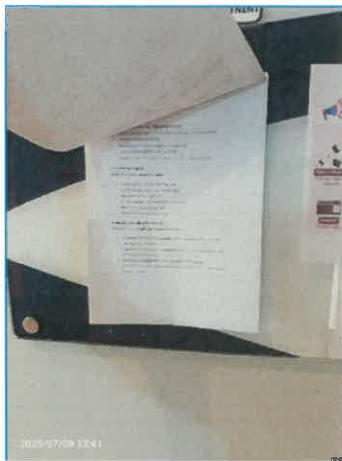
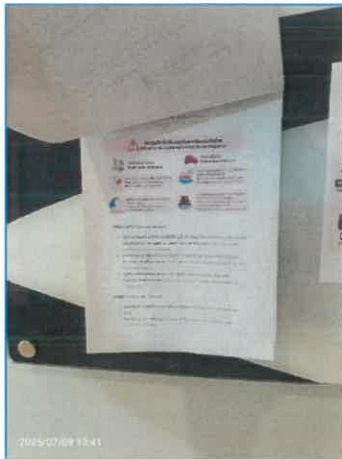
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รี่ เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รี่ เทอเรซ คอนโด ป่าตอง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ)



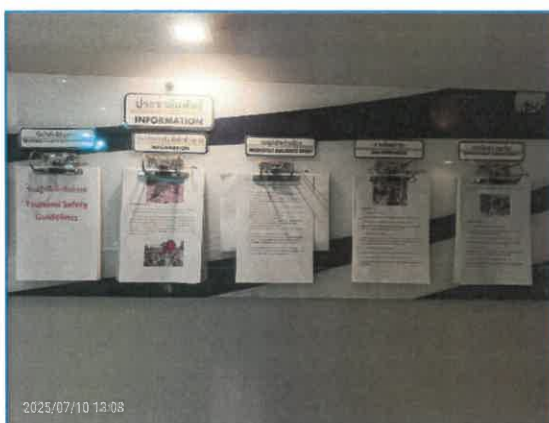
กรณีเกิดแผ่นดินไหว

ภาพถ่ายที่ 2.2-3 บ้ายประชาสัมพันธ์และให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิแก่ผู้พักอาศัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ)



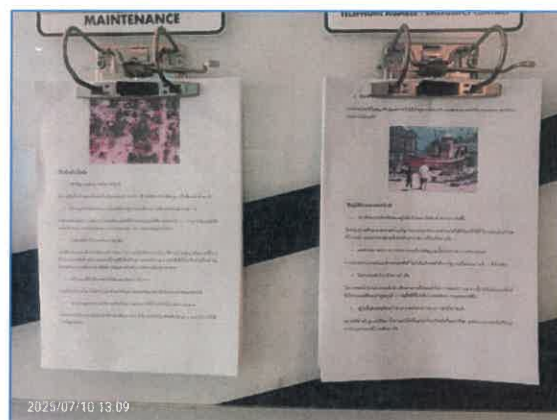
กรณีเกิดแผ่นดินไหว



กรณีเกิดสึนามิ

ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์และให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิแก่ผู้พักอาศัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ)



กรณีเกิดสึนามิ

ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์และให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิแก่ผู้พักอาศัย



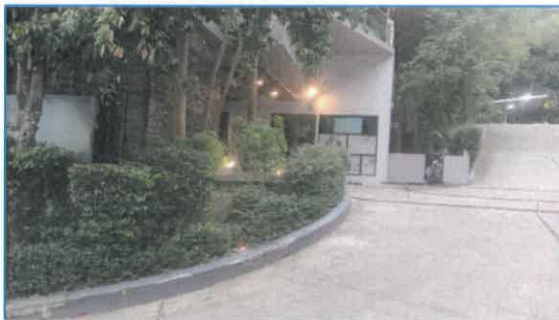
ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ



ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็วรถ



ภาพถ่ายที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ระบบไฟฟาส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ป้ายโครงการ บริเวณเข้า-ออก



ภาพถ่ายที่ 2.2-10 กระงกโค้ง



ภาพถ่ายที่ 2.2-11 บ่อบาดาล และถังเก็บน้ำสำรอง



ภาพถ่ายที่ 2.2-12 รางระบายน้ำฝน



ภาพถ่ายที่ 2.2-13 ตำแหน่งบ่อพักน้ำ



ภาพถ่ายที่ 2.2-14 การสูบลากตะกอนส่งกำจัด



ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ห้องพักขยะแต่ละชั้นและถังขยะของโครงการ และห้องพักขยะรวม



ภาพถ่ายที่ 2.2-16 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-17 ตู้ MDB และระบบ Circuit Breaker ของโครงการ



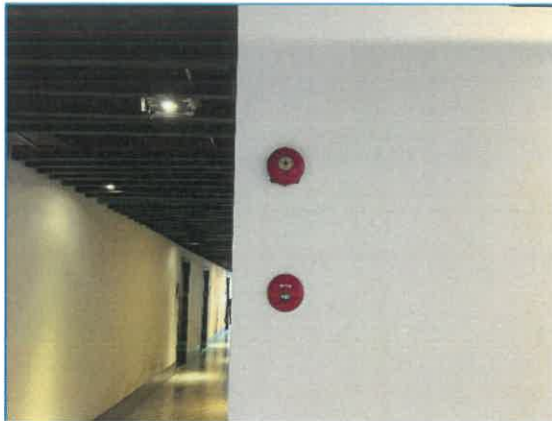
ภาพถ่ายที่ 2.2-18 หลอดไฟแบบ LED ภายในโครงการ และเครื่องปรับอากาศ





ภาพถ่ายที่ 2.2-19 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ และบันทึกการตรวจสอบถังดับเพลิง





ภาพถ่ายที่ 2.2-19 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ และบันทึกการตรวจสอบถึงดับเพลิง



ภาพถ่ายที่ 2.2-20 บ้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพล

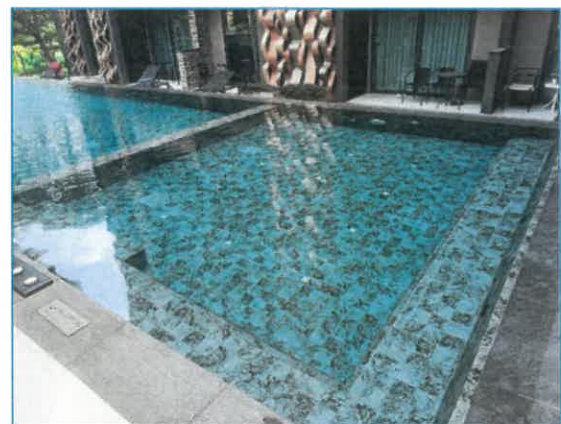
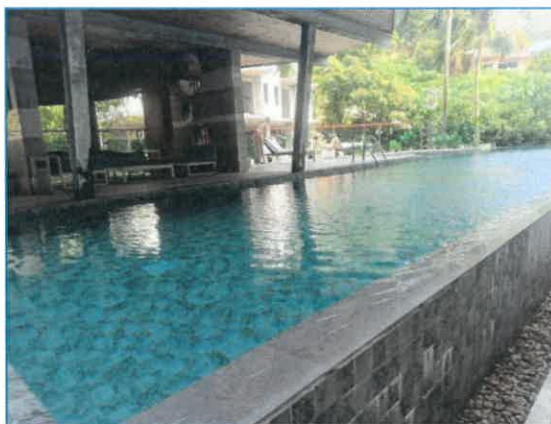


ภาพถ่ายที่ 2.2-21 การทำความสะอาดระบบปรับอากาศ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรน คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรน คอนโด ป่าตอง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ)



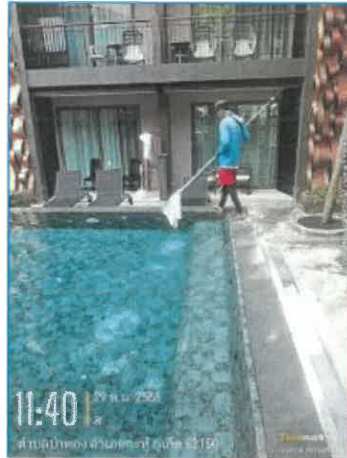
ภาพถ่ายที่ 2.2-22 ระบบ CCTV



ภาพถ่ายที่ 2.2-23 สระว่ายน้ำของโครงการและการทำความสะอาด



ภาพถ่ายที่ 2.2-23 สะระว่ายน้ำของโครงการและการทำความสะอาด



ภาพถ่ายที่ 2.2-23 สะระว่ายน้ำของโครงการและการทำความสะอาด



ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ระเบียงห้องพักของโครงการ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เอกสารแนบที่ 1) ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัดเป็นผู้ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรมระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.2 ขอบเขตการดำเนินการ

3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้วางขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยรายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3.2.1-1

3.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมในพารามิเตอร์ต่างๆ จะอ้างอิงตามวิธีการมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานต่างๆ เช่น กรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นต้น โดยมีรายละเอียดของพารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.2.2-1

ตารางที่ 3.2.1-1 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ช่วงดำเนินการ ประจำปี 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการ ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด											
			ม.ค.68	ก.พ. 68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย. 68	ก.ค.68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68
1.การเกิดแผ่นดินไหว - บริเวณที่ติดตั้งแผนที่พื้นที่ภัย	- สภาพการใช้งาน	ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	มีแผนดำเนินการในปี 2569											
- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ยินดีเข้าร่วมเมื่อมีการซ่อมแซมจากเทศบาลเมือง ป่าตอง											
2.การคมนาคมขนส่ง - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- บริเวณทางเข้า-ออกถนน สาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.การใช้น้ำ - เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	ทุกเดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.การระบายน้ำ - ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึม ของท่อ	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5.การจัดการน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการ ตรวจสอบ ตามแบบ ทส.1 และทส.2	- ตรวจสอบและจด บันทึกการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ป้อนตรวจสอบคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6.การจัดการมูลฝอย - ห้องพักขยะ	- ตรวจสอบความสามารถ ในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ห้องพักขยะรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.2.1-1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการ ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด											
			ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68
7.สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำของโครงการ	- คลอรีนอิสระคงเหลือ	วันละ 2 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเป็นกรดต่าง													
	- แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียชนิดฟิคอล โคลิฟอร์ม	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8.การป้องกันอัคคีภัย - บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งานของ อุปกรณ์	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำ ของผู้ผลิต	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9.อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย - ระบบโทรศัพท์วงจรปิด	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบโทรศัพท์วงจรปิด	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3.2.2-1 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลายทั้งหมด - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling 	<ul style="list-style-type: none"> - 4500-H⁺ B. Electrometric Method - 5210 B. 5-Day BOD Test - 2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C - 4500-S²⁻ F. Iodometric Method - Electrometric Method - 2540 F. Settleable Solids - 5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique
2. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - กรดไซยาไนด์ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม 	<ul style="list-style-type: none"> - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling 	<ul style="list-style-type: none"> - 4500-H⁺ B. Electrometric Method - Test Kit Method - Test Kit Method - Multiple Tube Fermentation Technique - Multiple Tube Fermentation Technique

3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง จะอ้างอิงกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ที่ได้รับการยอมรับดังต่อไปนี้

1) คุณภาพน้ำ

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
- คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.4.1 การเกิดแผ่นดินไหว

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก1 ปี

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ภายในโครงการ ทุก1 ปี

โครงการจัดเส้นทางหนีภัยไว้บริเวณทางเดินในอาคารซึ่งเป็นเส้นทางเดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขุละมุน

โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบที่สามารถติดต่อประสานงานกับเทศบาลเมืองป่าตองหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ทั้งนี้ หากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการยินดีเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว

โครงการได้ดำเนินการเข้าร่วมอบรมแผนฉุกเฉินกรณีเกิดสึนามิ ดำเนินการโดยองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว เมื่อวันที่ 11-12 ตุลาคม 2568 (เอกสารแนบ 7 ประกาศการอบรมกรณีเกิดสึนามิ)

3.4.2 การคมนาคมขนส่ง

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุก 6 เดือน และตรวจสอบสภาพการใช้งานบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทางทุก 6 เดือน

โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายโครงการ บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง

3.4.3 การใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือน

โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดของระบบแจกจ่ายน้ำ โดยมีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

3.4.4 การระบายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการ ทุก 6 เดือน และตรวจสอบอัตราการใช้งานเครื่องสูบน้ำ ทุก 6 เดือน

โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตราสภาพของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันตะกอนที่เกิดขึ้นและให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ

โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบสูบน้ำเป็นประจำทุกวัน

3.4.5 การจัดการน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) โดยแบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งให้เทศบาลเมืองปาตอง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยตรวจวัดความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารละลายทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ที่เคเอ็น และคลอรีนฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ทุกเดือน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพโดยฝ่ายช่างของโครงการได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และนำเสนอสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 แก่เทศบาลเมืองปาตองทุกเดือน รายละเอียดแสดงดัง (เอกสารแนบ 4 บันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2)

โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.5-1



ภาพถ่ายที่ 3.4.5-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงได้ดังตารางที่ 3.4.5-1 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้น ค่าสารแขวนลอย ในเดือนกรกฎาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน โดยทางโครงการได้เพิ่มมาตรการเพิ่มความถี่ในการล้างบ่อพักน้ำทิ้ง ทำให้ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนต่อมา มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างปี 2567-2568 มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้น ค่าบีโอดี และสารแขวนลอย ในเดือนตุลาคม และเดือนธันวาคม 2567 ค่าบีโอดี และค่าสารแขวนลอย ในเดือนมกราคม 2568 และค่าสารแขวนลอย ในเดือนกรกฎาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานเล็กน้อย โดยทางโครงการได้ทำการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละครั้ง เช่น การเพิ่มเชื้อในถังเติมอากาศ การเพิ่มความถี่ในการล้างบ่อพักน้ำทิ้ง ทำให้ผลการตรวจวัดมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

สรุปกราฟการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำระหว่างปี 2567-2568 ได้ดังตารางที่ 3.4.5-2 และรูปที่ 3.4.5-1

ตารางที่ 3.4.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

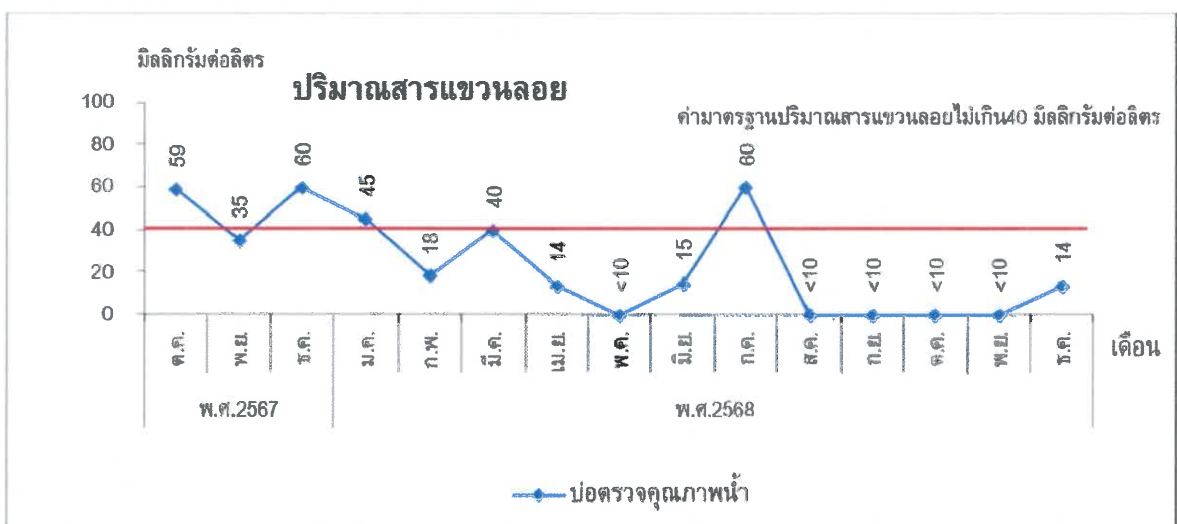
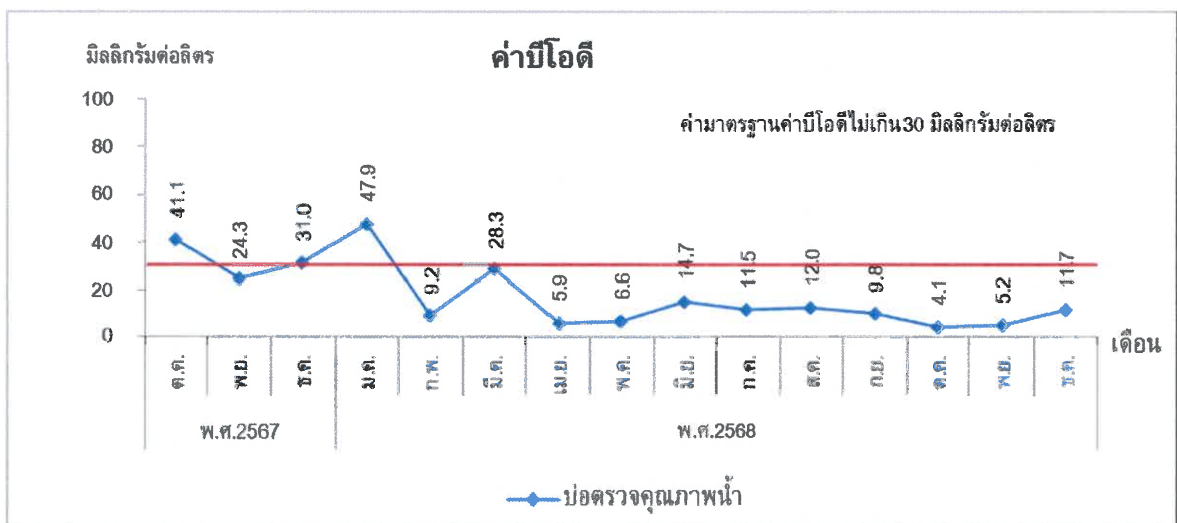
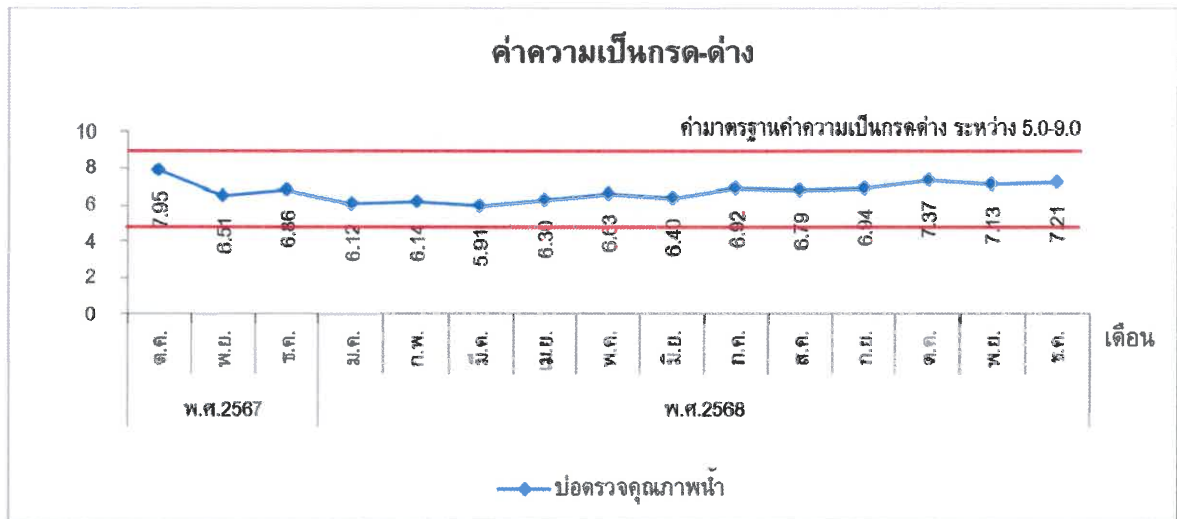
วันที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	ความเป็นกรดต่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซัลไฟด์ (mg/l)	ปริมาณสารละลาย ทั้งหมด (mg/l)	ปริมาณตะกอน หนัก (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (mg/l)	ทีเคเอ็น (mg/l)
30 กรกฎาคม 2568	6.92	11.5	60	<0.10	199	1.0	0.2	11.3
22 สิงหาคม 2568	6.79	12.0	<10	0.13	157	0.1	0.2	6.4
30 กันยายน 2568	6.94	9.8	<10	0.13	160	<0.1	0.4	4.7
29 ตุลาคม 2568	7.37	4.1	<10	<0.10	172	<0.1	<0.2	12.2
1 ธันวาคม 2568	7.13	5.2	<10	0.93	155	<0.1	0.2	12.7
19 ธันวาคม 2568	7.21	11.7	14	0.66	182	0.1	0.2	12.2
ค่าต่ำสุด	6.79	4.1	14	<0.10	155	<0.1	<0.2	4.7
ค่าสูงสุด	7.37	12	60	0.93	199	1.0	0.4	12.7
ค่ามาตรฐาน	5.0-9.0	≤30	≤40	≤1.0	≤1,000	-	≤20	≤35
								-

หมายเหตุ : " มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

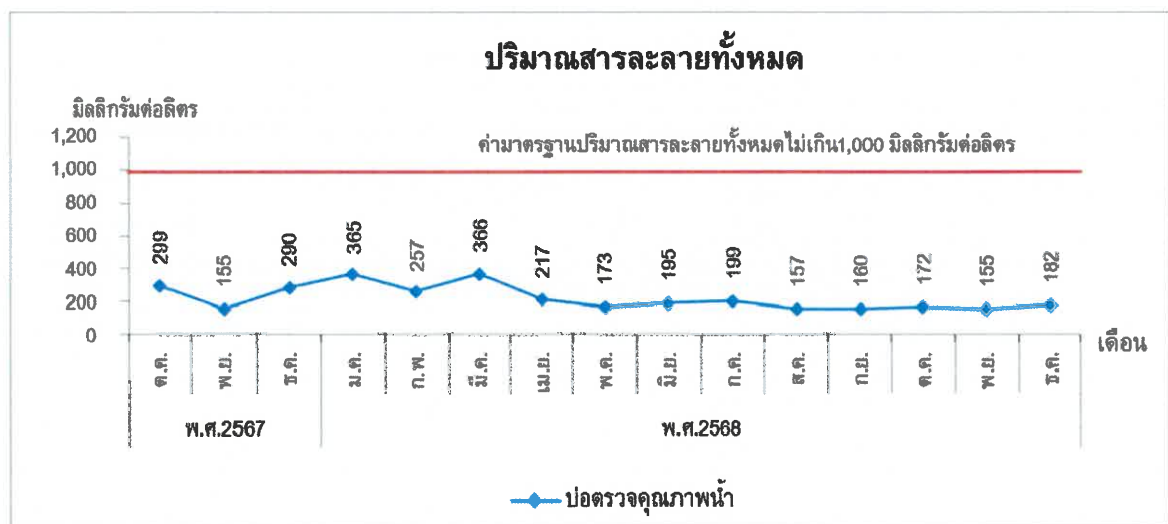
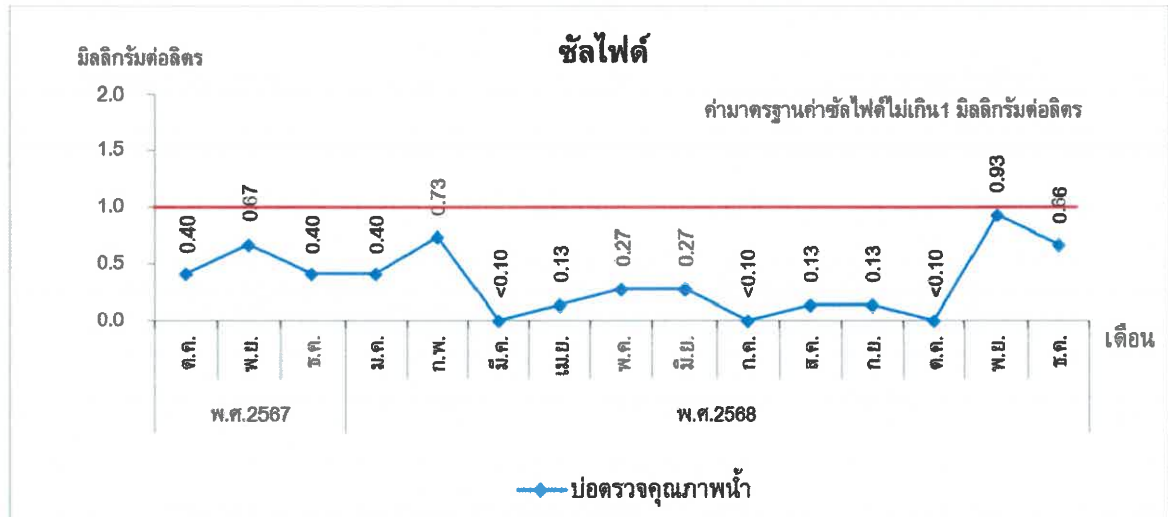
ตารางที่ 3.4.5-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างปี 2567-2568

วันที่ทำการ ตรวจวัด	ความเป็นกรดต่าง	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
		บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซีลไฟต์ (mg/l)	ปริมาณสารละลาย ทั้งหมด (mg/l)	ปริมาณตะกอน หนัก (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (mg/l)	ทีเคเอ็น (mg/l)	โคลิฟอร์ม แบบที่เรียกว่าหมด (MPN/100 ml)
30 ตุลาคม 2567	7.95	41.1	59	0.40	299	0.2	2.6	10.5	160,000
6 พฤศจิกายน 2567	6.51	24.3	35	0.67	155	<0.1	1.2	2.8	43,000
8 ธันวาคม 2567	6.86	31.0	60	0.40	290	0.3	1.2	7.7	140
31 มกราคม 2568	6.12	47.9	45	0.40	365	0.2	0.8	17.7	-
27 กุมภาพันธ์ 2568	6.14	9.2	18	0.73	257	<0.1	1.8	5.0	-
7 มีนาคม 2568	5.91	28.3	40	<0.10	366	0.2	4.0	12.4	-
24 เมษายน 2568	6.30	5.9	14	0.13	217	<0.1	0.4	5.0	350
29 พฤษภาคม 2568	6.63	6.6	<10	0.27	173	<0.1	<0.2	6.1	> 160,000
30 มิถุนายน 2568	6.40	14.7	15	0.27	195	<0.1	0.4	4.7	350
30 กรกฎาคม 2568	6.92	11.5	60	<0.10	199	1.0	0.2	11.3	160,000
22 สิงหาคม 2568	6.79	12.0	<10	0.13	157	0.1	0.2	6.4	54,000
30 กันยายน 2568	6.94	9.8	<10	0.13	160	<0.1	0.4	4.7	35,000
29 ตุลาคม 2568	7.37	4.1	<10	<0.10	172	<0.1	<0.2	12.2	160,000
1 ธันวาคม 2568	7.13	5.2	<10	0.93	155	<0.1	0.2	12.7	160,000
19 ธันวาคม 2568	7.21	11.7	14	0.66	182	0.1	0.2	12.2	>160,000
ค่ามาตรฐาน	5.0-9.0	≤30	≤40	≤1.0	≤1,000	-	≤20	≤35	-

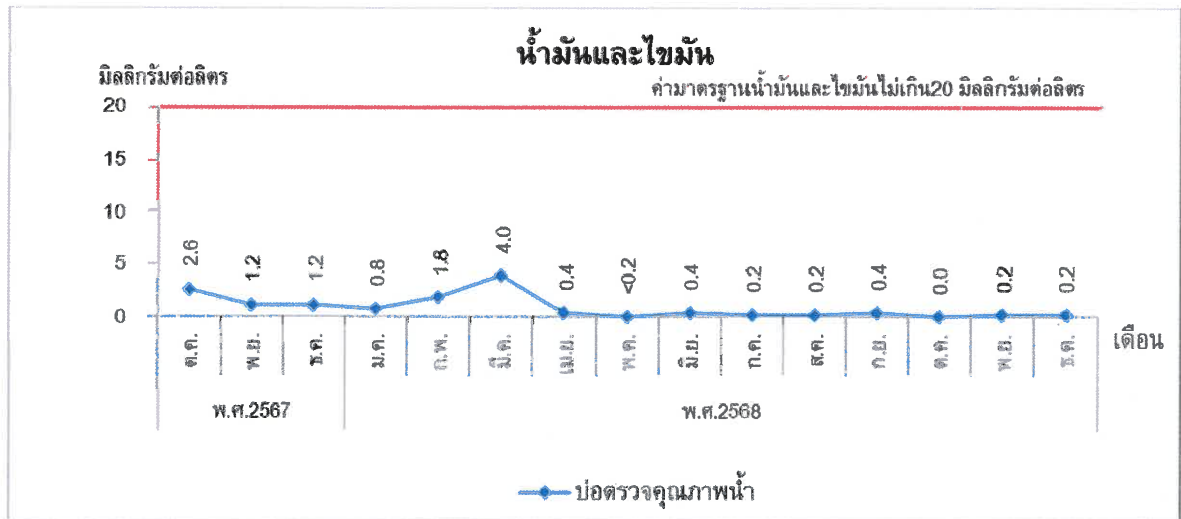
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ.2567



รูปที่ 3.4.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
 ระหว่างปี พ.ศ.2567-2568



รูปที่ 3.4.5-1 (ต่อ)



รูปที่ 3.4.5-1 (ต่อ)

3.4.6 การจัดการมูลฝอย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพของถังขยะ ทุกเดือนและตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างห้องพัก
ขยะรวม ทุกสัปดาห์

โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นของอาคาร มาไว้ที่ห้องพักขยะรวม
บริเวณด้านล่างหน้าอาคาร โดยทำการแยกขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ในแต่ละชั้นของอาคาร และนำมา
รวบรวมมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างหน้าอาคาร โดยขยะรีไซเคิล เช่น ขวดพลาสติก กระดาษ เป็นต้น
จะขายให้แก่ร้านที่รับซื้อ สำหรับขยะทั่วไปจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการ
เก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (เอกสารแนบ 5 ใบเสร็จค่าธรรมเนียมกำจัดมูลฝอย ใบเสร็จขายขยะ)

3.4.7 สระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดความเป็นกรดด่างและคลอรีนอิสระคงเหลือ ในสระว่ายน้ำของโครงการ
วันละ 2 ครั้ง

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์ม ในสระว่ายน้ำ
ของโครงการทุกวัน

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนียในเตรท
และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)
ในสระว่ายน้ำของโครงการปีละ 1 ครั้ง

โครงการว่าจ้างให้บริษัทเอกชนทำการตรวจวัดความเป็นกรดด่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ ทุกวัน
อังคาร และวันศุกร์ ทุกสัปดาห์ ซึ่งควบคุมให้ค่า pH อยู่ในช่วง 7.4-7.6 และคลอรีนอิสระคงเหลือ อยู่ในช่วง 1.0-
3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานของ National Spa & Pool Institute (NSPI) ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ
จากสระว่ายน้ำ แสดงดังเอกสารแนบ 9 บันทึกการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนในสระว่ายน้ำ
น้ำ)

โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ
จากสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.7-1
ผลการตรวจวัดแสดงได้ดังตารางที่ 3.4.7-1



ภาพถ่ายที่ 3.4.7-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าว ยกเว้น ค่าคลอรีนอิสระ มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการมีค่าควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างและคลอรีนอิสระ ตามเกณฑ์แนะนำ National Spa & Pool Institute (NSPI) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่างและคลอรีนอิสระ ส่วนใหญ่มีค่าตามเกณฑ์แนะนำ

ตารางที่ 3.4.7-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

วันที่ทำการตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ				
	ความเป็นกรด-ด่าง	คลอรีนรวม	คลอรีนอิสระ	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)	ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)
30 กรกฎาคม 2568	6.09	0.76	3.00	<1.1	ND
22 สิงหาคม 2568	6.87	0.60	2.90	<1.1	ND
30 กันยายน 2568	6.79	0.80	1.60	<1.1	ND
29 ตุลาคม 2568	6.66	0.09	1.02	<1.1	ND
1 ธันวาคม 2568	6.80	0.60	1.20	<1.1	ND
19 ธันวาคม 2568	8.36	0.52	2.10	<1.1	ND
มาตรฐาน ^{1/}	7.2-8.4	0.5-1.0	0.6-1.0	<10	ตรวจไม่พบ
ค่าควบคุมของโครงการ	7.2-7.6	-	1.0-3.0	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์ ปี 2567-2568 มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำส่วนใหญ่ที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ผลการตรวจวัดแสดงได้ดังตารางที่ 3.4.7-2

ตารางที่ 3.4.7-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างปี 2567-2568

วันที่ทำการตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ				
	ความเป็นกรดต่าง	กรดไฮยาไนริก	คลอรีนอิสระ	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)	ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)
3 ตุลาคม 2567	7.14	39	>10	<1.1	ตรวจไม่พบ
14 พฤศจิกายน 2567	7.48	48	0.95	<1.1	ตรวจไม่พบ
11 ธันวาคม 2567	7.42	78	7.10	<1.1	ตรวจไม่พบ
17 มกราคม 2568	7.36	>80	0.97	<1.1	ตรวจไม่พบ
19 กุมภาพันธ์ 2568	7.20	65	3.00	<1.1	ตรวจไม่พบ
26 มีนาคม 2568	7.01	-	2.10	<1.1	ตรวจไม่พบ
24 เมษายน 2568	6.28	>80	0.50	<1.1	ตรวจไม่พบ
29 พฤษภาคม 2568	7.75	-	>10	<1.1	ตรวจไม่พบ
30 มิถุนายน 2568	5.97	-	3.60	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}	7.2-8.4	30-60	0.6-1.0	<10	ตรวจไม่พบ
วันที่ทำการตรวจวัด	ความเป็นกรดต่าง	คลอรีนรวม	คลอรีนอิสระ	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)	ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)
30 กรกฎาคม 2568	6.09	0.76	3.00	<1.1	ND
22 สิงหาคม 2568	6.87	0.60	2.90	<1.1	ND
30 กันยายน 2568	6.79	0.80	1.60	<1.1	ND
29 ตุลาคม 2568	6.66	0.09	1.02	<1.1	ND
1 ธันวาคม 2568	6.80	0.60	1.20	<1.1	ND
19 ธันวาคม 2568	8.36	0.52	2.10	<1.1	ND
มาตรฐาน ^{1/}	7.2-8.4	0.5-1.0	0.6-1.0	<10	ตรวจไม่พบ
ค่าควบคุมของโครงการ	7.2-7.6	-	1.0-3.0	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.4.8 การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการรับผิดชอบเดินตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ และจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์ (เอกสารแนบ 6 บันทึกการตรวจสอบของถังดับเพลิง)

3.4.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบโทรทัศน์วงจรปิดเป็นประจำทุกวัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยังคงค้าง โดยแบ่งเป็นดังนี้

มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

(1) โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาปรับปรุงคุณภาพน้ำและนำมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ อาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

การเกิดแผ่นดินไหว

(1) โครงการจัดเส้นทางหนีภัยไว้บริเวณทางเดินในอาคารซึ่งเป็นเส้นทางเดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการขุลงมุน

(2) โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบที่สามารถติดต่อประสานงานกับเทศบาลเมืองป่าตองหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ทั้งนี้ หากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการยินดีเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว

(3) โครงการได้ดำเนินการเข้าร่วมอบรมแผนฉุกเฉินกรณีเกิดสึนามิ ดำเนินการโดยองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว เมื่อวันที่ 11-12 ตุลาคม 2568

การคมนาคมขนส่ง

(1) โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายโครงการ บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง

การใช้น้ำ

(1) โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดของระบบแจกจ่ายน้ำ โดยมีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

การระบายน้ำ

(1) โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตราสภาพของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันตะกอนที่เกิดขึ้นและให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ

(2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบสูบน้ำเป็นประจำทุกวัน

การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพโดยฝ่ายช่างของโครงการได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และนำเสนอสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด ตามแบบ ทส.2 แก่เทศบาลเมืองป่าตองทุกเดือน

(2) โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟต์ ปริมาณสารละลายทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้น ค่าสารแขวนลอย ในเดือนกรกฎาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน โดยทางโครงการได้เพิ่มมาตรการเพิ่มความถี่ในการล้างบ่อพักน้ำทิ้ง ทำให้ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในเดือนต่อมามีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด

การจัดการมูลฝอย

(1) โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นของอาคาร มาไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างหน้าอาคาร โดยทำการแยกขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ในแต่ละชั้นของอาคาร และนำมารวบรวมมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างหน้าอาคาร โดยขยะรีไซเคิล เช่น ขวดพลาสติก กระดาษ เป็นต้น จะขายให้แก่ร้านที่รับซื้อ สำหรับขยะทั่วไปจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 2 ครั้ง ในเวลา 08.30 น. และ 15.30 น. ซึ่งควบคุมให้ค่า pH อยู่ในช่วง 7.4-7.6 และคลอรีนอิสระคงเหลือ อยู่ในช่วง 1.0-3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานของ National Spa & Pool Institute (NSPI)

(2) โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าว ยกเว้น ค่าคลอรีนอิสระ มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการมีค่าควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างและคลอรีนอิสระ ตามเกณฑ์แนะนำ National Spa & Pool Institute (NSPI) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่างและคลอรีนอิสระ ส่วนใหญ่มีค่าตามเกณฑ์แนะนำ

การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องส่วนกลาง โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการรับผิดชอบเดินตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ และจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบโทรศัพท์วงจรปิด เป็นประจำทุกวัน

เอกสารแนบที่ 1

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 15571

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

26 ธันวาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE EMERALD TERRACE

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10503
ลงวันที่ 5 กันยายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว.344/2556 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2556
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 57/2556 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 6 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-89.1 ไร่ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่จอดรถ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 142 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 85/2556 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE EMERALD TERRACE ของ บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

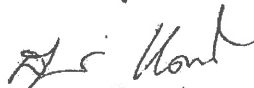
ขอแสดงความนับถือ

๗-๒
(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง


(นางสุปราณี ทองทอง)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812
โทรสาร 0 2265 6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย

กธว. 344/2556

70/58 หมู่บ้านถ้ำลูกมด ม.3

ถ. รัฐบาลนครราชสีมา จ. ราชสีมา

อ. เมือง จ. ภูเก็ต 83000

20 พฤศจิกายน 2556

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 19403	วันที่
เวลา 11.30	ผู้รับ

เรื่อง ส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 300	วันที่ 22/11/56
เวลา 10.24	ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดจำนวน 142 ห้องชุด บนโฉนดที่ดินเลขที่ 14229 และโฉนดที่ดินเลขที่ 14230 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 5 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต บัดนี้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดทำเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

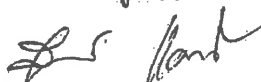
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 3526	วันที่
เวลา 16.14	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญคุ้ม)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

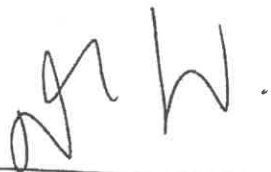
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE EMERALD TERRACE

ของ บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของ บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๓ ตำบลป่าตอง อำเภอ ภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ขนาดเนื้อที่ 1 ไร่ 3 งาน 89 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,156.00 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่จอดรถ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมมีอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร รวมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 142 ห้อง จัดทำรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของ บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้
 - 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรีบจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รีบจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เดือน ธันวาคม 2556



(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



1/178

เอกสารแนบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐาน การรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการใน การแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ



ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ อนุชิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.
2/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด เพื่อการพักอาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันเล็กน้อย มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันเล็กน้อยไม่มีการใช้ประโยชน์ เปลี่ยนไปเป็นอาคารชุดจำนวน 1 อาคาร และอาคารที่จอดรถ จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ระบายน้ำ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 28.18 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

68/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	เนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมมีความลาดชันเล็กน้อย โครงการจึงจัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรม บริเวณทางด้านทิศใต้และทิศตะวันออก ขนาด 3 เมตร และ 6 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 28.18 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ระลอกการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับภาระระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝน เพื่อรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำ และมีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อพักน้ำก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนจะไหลลงสู่ทะเล จากพื้นน้ำฝนทั้งหมดจะไหลรวมไปทางวงเวียนที่บ่อน้ำ โดยโครงการมีการสูบน้ำออกตลอดเวลาเมื่อฝนตกด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งน้ำในบ่อน้ำจะสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า	(1) จัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรม โดยมีความสูงตามสภาพพื้นที่ตั้งแต่ 1-8 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 28.18 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ระลอกการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้	

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

67/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	โครงการต่อไป ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ สำหรับการพัฒนาถนนดินสูงสูบน้ำจากโครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



68/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดดินถล่ม	1) ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันเล็กน้อย บริเวณที่ตั้งโครงการมีเป็นลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นดินยุคควอเตอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสี่ยงในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยามีล่าสุด พบว่า ในปี พ.ศ. 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวดังกล่าวเกิดขึ้นเมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นไหวและเคลื่อน และเกิดตัวกระตุ้นให้แรงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นก็มีแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อกในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง ริกเตอร์ประมาณ 4 ครั้ง และผลจาก	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการขูดมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทั้งหมด (3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่อาศัยอยู่และพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) คัดป่ายประชาชนพื้นที่เพื่อให้มีความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



68/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ชุมชนวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	<p>การเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านดิพอนบางซาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลปากถอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉาบด้วยปูน ขณะที่เขื่อนบางเหนียวคำ ซึ่งตั้งอยู่ใน หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จังหวัดภูเก็ต จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อมกรมทรัพยากรธรณี, 2555) และจากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต (รูปที่ 3-5) พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง IV เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้รู้สึกได้เกือบทุกคน ของพื้นที่บ้านเริ่มเคลื่อนไหว</p> <p>นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 10.7 กิโลเมตร และห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลางประมาณ 16 กิโลเมตร ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่อโครงการก่อสร้างและดำเนินการโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	(8) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันภัยพิบัติ	

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



70/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ชุมชนวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	<p>2) การเกิดสึนามิ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 720 เมตร สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 40 เมตร ไม่ได้รับผลกระทบจากสึนามิในปี 2547 แต่อย่างใด และไม่อยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยสึนามิ และโครงการตั้งอยู่ใกล้บริเวณจุดปลอดภัย คือ แนวเทือกเขาขนาดเล็ก ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการมายังแนวเทือกเขาขนาดเล็กประมาณ 320 เมตร</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



71/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไนโตรคาร์บอน (HC) และไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996</p> <p>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.003587 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวม บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, กันยายน 2556)</p> <p>ดังนั้น ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.049587 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p>	<p>(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	-

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



72/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.014275 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กรวมบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, กันยายน 2556)</p> <p>ดังนั้น ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.041275 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



73/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.147813 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการ โดยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.0181 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, กันยายน 2558)</p> <p>ดังนั้น ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่กระจายในพื้นที่ 0.156713 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานในไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2538)</p>		

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสวัสดิ์ เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

74/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.208035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการ โดยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.80 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, กันยายน 2558)</p> <p>ดังนั้น ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่กระจายในพื้นที่ 1.108035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ สูงสุด 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p>		

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสวัสดิ์ เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

75/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>ความเข้มข้นความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.006527 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการ โดยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.0033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, กันยายน 2556)</p> <p>ดังนั้น ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่กระจายในพื้นที่ 0.009827 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544)</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



76/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.005505 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการ โดยปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 1.47 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, มกราคม 2555)</p> <p>ดังนั้น ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่กระจายในพื้นที่ 2.035505 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไฮโดรคาร์บอนไม่มีเกณฑ์มาตรฐาน</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



77/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท กูเก็ทฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการผลิตทางเสียงที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ไม่พุ่ม/ป่าเตเมาะ พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่อยู่อาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่าง ๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรน้ำ พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นที่ที่มีความลาดชันเล็กน้อย ไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรน้ำที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในแต่อย่างใด		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท กูเก็ทฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท กูเก็ทฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



78/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท กูเก็ทฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) ทรัพยากรสัตว์ป่า สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ป่าที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้าน และอี้อย่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ ตุ๊กแกบ้าน และจิ้งเหลนบ้าน นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน และนกพิราบ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์ป่า		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท กูเก็ทฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท กูเก็ทฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



78/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 114.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการติดตั้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ให้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง โครงการจึงได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นแบบซึมดิน โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 332.69 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับรดน้ำต้นไม้ จะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านปลั๊กขยะก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแผนผังมาตรฐานด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

80/178



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน</p>	<p>จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษาวัดมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 62.44 รองลงไปได้แก่ พื้นที่บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 10.98 พื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 9.23 พื้นที่พาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 5.40 ที่เหลือเป็น พื้นที่ถนน พื้นที่ทะเล พื้นที่โล่ง พื้นที่ชายหาด พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน สถานศึกษา พื้นที่แหล่งน้ำ และ พื้นที่โครงการตามลำดับ</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (พฤษภาคม, 2556) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่อยู่อาศัย ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

81/178





บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.37 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถานบริการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินการโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

เดือน ธันวาคม 2556


(นายสวิศร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556


(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

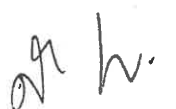

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

82/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินการโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 8 และบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินการโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

เดือน ธันวาคม 2556


(นายสวิศร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556


(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

83/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง ดังนี้</p> <p><u>เส้นทางที่ 1</u> จากตัวเมืองภูเก็ต มุ่งหน้าสู่ตำบลป่าตอง ถึงสามแยกวัดสุวรรณคีรีวงศ์ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระบารมี ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 540 เมตร ถึงบริเวณสามแยกไฟแดงเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสารภีประโชชน์ ขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 170 เมตร เลี้ยวซ้ายผ่านสะพาน ขับตรงไปอีกเป็นระยะทางประมาณ 160 เมตร จะถึงสามแยก เลี้ยวซ้ายตรงไปอีกเป็นระยะทาง 30 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางขวามือ</p> <p><u>เส้นทางที่ 2</u> จากตำบลลุมพินี มุ่งหน้าสู่ตำบลป่าตอง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระบารมีเป็นระยะทางประมาณ 890 เมตร ถึงบริเวณสามแยกไฟแดง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสารภีประโชชน์ ขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 170 เมตร เลี้ยวซ้ายผ่านสะพาน ขับตรงไปอีกเป็นระยะทางประมาณ 160 เมตร จะถึงสามแยก เลี้ยวซ้ายตรงไปอีกเป็นระยะทาง 30 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางขวามือ</p>	<p>(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น <p>(2) โครงการจะมอบสิทธิเกอรัลด์รถยนต์ให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กรณีทำบัตรชั่วคราวหรือสูญหาย ต้องขอทำใหม่และชำระค่าบัตรใหม่ ส่วนรถภายในที่ไม่ได้ติดสติ๊กเกอร์จะต้องปฏิบัติเหมือนกันกับรถยนต์ของบุคคลภายนอก หรือผู้มาติดต่อธุรกิจ โดยการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายจราจร กระบอกโค้ง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนเกาะจ่ายอม และไหล่ทางทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

84/178

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p><u>เส้นทางที่ 3</u> จากตำบลละทร มุ่งหน้าสู่ตำบลป่าตอง เข้าสู่ถนนสาย ก. เป็นระยะทางประมาณ 2.8 กิโลเมตร ถึงบริเวณสามแยกไฟแดง ตรงไปเพื่อเข้าสู่ถนนสารภีประโชชน์ ขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 170 เมตร เลี้ยวซ้ายผ่านสะพาน ขับตรงไปอีกเป็นระยะทางประมาณ 160 เมตร จะถึงสามแยก เลี้ยวซ้ายตรงไปอีกเป็นระยะทาง 30 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางขวามือ</p> <p>ทางเข้า-ออกโครงการ เป็นถนนเกาะจ่ายอม มีความกว้าง 6.00 เมตร เดินทางสองทาง สำหรับที่จอดรถของโครงการอยู่ภายในอาคารที่จอดรถ 4 ชั้น มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน/ชั้น รวมทั้งที่จอดรถยนต์ของโครงการทั้งสิ้น 76 คัน ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 18 คัน/ชั้น รวมทั้งสิ้น 72 คัน มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการที่เป็นแบบขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 1 คัน/ชั้น รวมทั้งสิ้น 4 คัน มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร</p> <p>จำนวนที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479</p>	<p>(3) จัดให้มีจุดพักรถยนต์บริเวณถนนเกาะจ่ายอมของโครงการ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>(4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(5) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้าออก บนถนนเกาะจ่ายอมและบริเวณไหล่ทาง เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(6) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจตราเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(8) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ ในจุดที่เหมาะสมเป็นการเตือนล่วงหน้าเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ป้ายเตือนความสูง กระบอกโค้งเพื่อสังเกตรถบริเวณถนน เป็นต้น</p>	

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

85/178

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>ในการประเมินความเพียงพอของจราจรของโครงการ THE EMERALD TERRACE ซึ่งมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 141 ห้องชุด โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 78 คัน ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่างที่มีลักษณะการบริหารจัดการโครงการ เช่นเดียวกัน ได้แก่ โครงการ ดี โฮมส์ เฟส 2 คอนโด โดยได้พิจารณาจากจำนวนห้องของโครงการ และการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่างมาประกอบการประเมิน</p> <p>โครงการ ดี โฮมส์ เฟส 2 คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุสานดี ถนนแม่หลวน ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ห่างจากโครงการ 8.51 กิโลเมตร โดยได้สำรวจบริเวณที่จอดรถยนต์ ในช่วงเดือนพฤษภาคม, สิงหาคม 2555 และเดือนกุมภาพันธ์ 2558 ช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 11.00 น. และเวลาบ่าย คือ 23.00 น.</p> <p>จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินการโครงการเช่นเดียวกันโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ อย่างน้อย 33 คัน (ร้อยละ 22.75 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 78 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479</p>	<p>(9) ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรในพื้นที่โครงการ</p> <p>(10) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 78 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และการให้บริการต่าง ๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร</p>	

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสวิศกร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



88/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>จากการประเมินสภาพการจราจร เมื่อพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างสภาพการจราจรกับอัตราส่วนปริมาณการจราจร และค่าการจราจรติดขัด จะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันธรรมดาและวันหยุดของถนนพระรามที่ 5 สภาพการจราจรส่วนใหญ่อยู่ในระดับเลวถึงเลวมาก การจราจรยังคงคั่งค้าง มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอต และบางช่วงเวลายังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับและถนนสาธารณะประปราย ตลอดจนทั้งสภาพการจราจรคั่งค้างตัวมาก ยกเว้นช่วงเวลา 18.00-17.00 น. อยู่ในระดับที่ สภาพการจราจรคั่งค้างตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอตที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>ทางเข้า-ออกโครงการ เป็นถนนการะบายยม ลักษณะเป็นผิวคอนกรีต มีความกว้าง 6.00 เมตร เติบโตสองทิศทาง มีสภาพลาดชันในระดัปลดกับจุดพักจากทิศใต้ไปยังทิศเหนือ โดยตลอดแนวถนนการะบายยมที่มีสภาพลาดชันในระดัปลด 3 จุด คือ จุดที่ 1 มีค่าระดับตั้งแต่ +24 ถึง +28 คิดเป็นความลาดชันร้อยละ 18.13 (คิดจากแนวระยะ 12.4 เมตร) หรือ 9 องศา จุดที่ 2 มีค่าระดับตั้งแต่ +28 ถึง +29 คิดเป็นความลาดชันร้อยละ 11.35 (คิดจากแนวระยะ 28.43 เมตร) หรือ 6 องศา และจุดที่ 3 มีค่าระดับตั้งแต่ +29 ถึง +34 คิดเป็นความลาดชันร้อยละ 37.19 (คิดจากแนวระยะ 13.44 เมตร) หรือ 20 องศา</p>		

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสวิศกร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



87/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>ความลาดเอียงของถนนที่กล่าวข้างต้น เป็นอัตราที่เหมาะสมสะดวกแก่การสัญจรประพัต และปลอดภัย แต่โดยขีดความสามารถของยานยนต์ โดยทั่วไปแล้ว สามารถใช้ขึ้นเนินที่มีความลาดชันได้ 17% โดยใช้เกียร์ต่ำ ดังนั้น ความลาด 17% อาจนำมาใช้ได้เฉพาะบริเวณที่จำเป็น เช่น ทางลาดขึ้นสะพาน หรือขึ้นลงที่จอดรถ ทางเข้าออกทางหลวง และถนนย่อยบางตอน (การออกแบบก่อสร้างภูมิสถาปัตยกรรม 2, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2541) ดังนั้น ถนนการจราจรของโครงการ ซึ่งใช้เส้นทางเข้า-ออก มีสภาพลาดชัน 3 ช่วง (18.13% 11.35% และ 37.19%) สลับกับจุดพักรถ จึงไม่เกินความสามารถของยานยนต์ และผู้ใช้รถสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย ประกอบกับถนนการจราจรยังคงกว้าง ปัจจุบันได้ก่อสร้างและเปิดใช้งานแล้ว ซึ่งผู้ใช้รถสามารถใช้ถนนขึ้นลงได้อย่างสะดวกและปลอดภัย)</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>		

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสวิศร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



88/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<p>ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อ่างล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 144.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 13.52 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>โครงการจะใช้น้ำจากบ่อบาดาลเป็นแหล่งน้ำดิบ โดยจะเจาะบ่อบาดาลจำนวน 1 บ่อ บริเวณแปลงที่ดินการจ่ายของพื้นที่สวนของโครงการ ในการสูบน้ำจากบ่อบาดาล โครงการจะทำการสูบน้ำไม่เกินอัตราการสูบน้ำต่อวัน ที่ระบุในใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล หากอัตราการสูบน้ำต่อวันที่ระบุในใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลน้อยกว่าปริมาณน้ำใช้ที่โครงการต้องการต่อวัน โครงการจะซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>น้ำจากบ่อบาดาลที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสมสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ</p> <p>น้ำจากบ่อบาดาลจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และเข้าถังเก็บยังถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตร 290 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นปั๊มด้วยเครื่องสูบน้ำ (CWP-1.2) จำนวน 2 เครื่อง ทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบน้ำ 120 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง ผ่านท่อประปาขนาด 4 นิ้ว แจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำของหน่วยน้ำ ปริมาตร 40</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำจากบ่อบาดาลร่วมกับน้ำซื้อจากเอกชน</p> <p>(2) ตั้งเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาณน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 290 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 2 วัน</p> <p>(3) จัดให้มีการทดสอบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันกาปนเปื้อนที่เกิดขึ้นจากถังเก็บน้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุทนซีเมนต์โพสิเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 8 เดือน</p> <p>(5) รมรงศ์ให้ร่วมกันประพัตน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p>	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสวิศร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



89/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ลูกบาศก์เมตร และจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารเพื่อไปโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บริเวณใต้ห้องสำนักงานของอาคารห้องชุด จำนวน 1 ถัง โดยถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตร 290 ลูกบาศก์เมตร สามารถจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำบริเวณชั้น 2 และจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร รวมปริมาตรถังเก็บทั้งสิ้น 290 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ ประมาณ 2 วัน</p> <p>ทั้งนี้คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> <p>ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินจะมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคารโดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซีล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมธิลซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น</p>	(8) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



90/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>(Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้โดยไม่เป็นสภาพผิวเบียดขึ้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลระหว่างการทำงานของถังเก็บน้ำสำรอง อีกทั้งช่วงเปิดดำเนินการโครงการไม่ให้น้ำในถังเก็บน้ำสำรองปนเปื้อนและรั่วซึม นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีช่องเปิด เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



91/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 114.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD ₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ให้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง โครงการจึงได้ออกแบบท่อระบายน้ำไม่เป็นแบบซึมดิน โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 320.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำที่คงค้างโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับรดน้ำต้นไม้จะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านปลอกค้ำยจะก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวดูถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป สภาพพื้นที่บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการมีสภาพเป็นที่ลาดเชิงเขา มีไม้ยืนต้นและวัชพืชขึ้นปกคลุม และมีซากกิ่งตามธรรมชาติ ทำให้	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำ ที่มีปลอกค้ำยเป็นระยะ ๆ บริเวณถนนการจราจร ที่มีระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำจากเส้นทางการไหลของน้ำตามธรรมชาติบริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวดูถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป โดยแนวท่อระบายน้ำด้านทิศเหนือจะเป็นรางเปิดกว้าง 30 เซนติเมตร (2) จัดให้มีปลอกค้ำย ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร เพื่อพองน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (3) ควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่า 0.0365 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 131.252 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีอัตราการระบายไม่มากไปกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงปลอกค้ำยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวितร์ เกตุโรจน์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

92/178



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	เส้นทางน้ำตามธรรมชาติมีการไหลลงมาตามแรงโน้มถ่วงอย่างช้าๆ ดังเลาะตามแนวซอกหิน บางส่วนก็จะถูกดูดซับด้วยไม้ยืนต้นและวัชพืช เพื่อใช้ในการเจริญเติบโต และบางส่วนก็จะชะลอความเร็วด้วยฝายชะลอน้ำจำนวน 2 ฝาย (เข้าของที่ดินบริเวณนี้สร้างขึ้น) โดยเส้นทางน้ำดังกล่าวมีทิศทางลาดเดียวออกนอกพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าเมื่อมีการพัฒนาโครงการเกิดขึ้นก็ไม่ได้ส่งผลต่อเส้นทางน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด เพราะเส้นทางน้ำดังกล่าวไม่ได้ไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการอยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นเส้นทางน้ำตามธรรมชาติจึงยังคงสามารถไหลไปตามปกติ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร เพื่อรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร มีความลาดเอียง 1 : 200 และมีปลอกค้ำยเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านปลอกค้ำยจะก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวดูถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสวนหญ้า และพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการ	(5) ออกแบบให้มีปลอกค้ำย และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวितร์ เกตุโรจน์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

93/178



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ที่ระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะไหลรวมไปหนองไว้ที่บ่อหน้าโรง ประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการมีการสูบน้ำออกตลอดเวลาเมื่อฝนตกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 0.0365 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 131.252 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งน้ำในบ่อหน้าโรงจะสูบน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ</p> <p>ในการประเมินอัตราการระบายน้ำของโครงการจะพิจารณาในช่วงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ สภาพเดิมของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่าที่มีพืชขึ้นปกคลุม มีการพัฒนาเป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารที่จอดรถ จำนวน 1 อาคาร ถนน และที่จอดรถ ซึ่งจะก่อให้เกิดอัตราการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันปัญหาน้ำท่วมตลิ่งที่ข้างเคียง โครงการจัดให้มีการท่อน้ำไว้ในเส้นทาง เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ในช่วงฝนตกและควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยคำนวณหาอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการและอัตราการระบายน้ำสูงสุด หลังพัฒนาโครงการโดยใช้วิธี Rational Method</p>		

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2558

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



94/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>จากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 211.136 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 302.546 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 91.41 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการจัดให้มีบ่อหน้าโรง ประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 0.0365 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 131.252 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำไม่ให้มีค่าอัตราการระบายน้ำมากไปกว่าก่อนการพัฒนา</p> <p>สำหรับการพัฒนาถนนดินลงสู่บ่อพักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2558

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



95/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 114.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบจานหมุนชีวภาพ จำนวน 2 ชุด และถังดักไขมัน (GT-6000) จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>(1) ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยถังบำบัดน้ำเสียขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร 2 ถังประกอบกัน รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องชุด โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 42.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีโอดีออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2 จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องชุด โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ประกอบด้วยถังบำบัดน้ำเสียขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร 4 ถังประกอบกัน สามารถรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 72.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีโอดีออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>(1) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำรูดน้ำฝน และนำมารดน้ำต้นไม้</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง นำจากถังเก็บน้ำรูดน้ำฝนไปใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ โครงการจะระบายนอกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>(3) จัดให้มีถังเก็บก๊าซชีวภาพ (Biogas storage tank) จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีปริมาตรการกักเก็บ 2 ลูกบาศก์เมตร และ 3 ลูกบาศก์เมตร และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาแบบอัดไอน้ำ ส่วนที่เหลือจะนำไปกำจัดในดินต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองป่าตอง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)</p>

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวितร์ เกตุโรจน์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

96/178



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>(3) ถังดักไขมัน GT-1 จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องครัวของอาคารห้องชุด โดยถังดักไขมัน 1 ชุด สามารถรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>โครงการ THE EMERALD TERRACE เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารรวมทั้งสิ้น 141 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง นำจากถังเก็บน้ำรูดน้ำฝนไปใช้รดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด</p> <p>ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยนำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับรดน้ำต้นไม้ จะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อดักขยะก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>(4) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนั้นจะส่งถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้ติดต่อกับอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยหากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้ง ก่อนรวบรวมให้เทศบาลเมืองป่าตองเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>(6) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ตรวจสอบความเป็นกรดด่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซีดีพีดี ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าไขมัน และไขมัน ค่าที่เคเอช และค่าโคลิฟอร์มเบคทีเรียทั้งหมด บริหารปล่อยคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังเก็บก๊าซชีวภาพ และพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</p>

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวितร์ เกตุโรจน์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

97/178

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัทภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีประสิทธิภาพสูง ซึ่งถึงปำบัดน้ำเสีย WWT-1 และ WWT-2 สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้วัน 177 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะประสานงานให้รถดูดตะกอนของเทศบาลเมืองมาดูดไปกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตาม สำหรับการสูบกากตะกอนจากบ่อดักตะกอน โครงการจะตรวจสอบสม่ำเสมอ หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะให้รถดูดตะกอนของเทศบาลเมืองมาดูดไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับหลักการทำงานของถังตกตะกอนแบบการกรองน้ำออกเป็น 3 ขั้นตอน คือ (1) ตะกอนตกตะกอน จะช่วยกรองเศษอาหาร และสิ่งสกปรกต่าง ๆ เป็นการลดความสกปรกในขั้นแรก (2) ส่วนแยกไขมันของน้ำ น้ำที่ผ่านการกรองเศษอาหารจะไหลผ่านไปยังถังของถังหนึ่งซึ่งถังนี้ ด้วยการออกแบบที่เหมาะสมตามทิศทางการไหลของน้ำจะมีประสิทธิภาพในการแยกและสกัดไขมันที่ลอยอยู่เหนือผิวน้ำ (3) ท่อส่งไขมันไขมัน เมื่อไขมันถูกแยกจากน้ำที่สะสมอยู่ภายในถังนี้ ในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 9 ชั่วโมง น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดในขั้นตอนต่อไป ซึ่งถังตกไขมันของโครงการเป็นถังตกไขมัน GT-1 มีความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังตกไขมันรวม โดยถังไขมันจะแยกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังตกไขมันทุก 9 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังตกไขมันมีประสิทธิภาพ</p>	<p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(8) สูบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อบริษัทผู้ให้บริการของเทศบาลเมืองมาดูดให้เข้ามาดำเนินการ</p> <p>(9) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 71 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวรินทร์ เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



98/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้คือบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยหากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน รวบรวมให้เทศบาลเมืองมาดูดไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 และ WWT-2 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.78 และ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ดังนั้นปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวม 4.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะนำไปเก็บในถังเก็บก๊าซชีวภาพ Biogas storage tank จำนวน 2 ชุด มีปริมาตรการกักเก็บ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และปริมาตรการกักเก็บ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาแบบอัดไอน้ำในส่วนที่เหลือจะนำไปกำจัดในดินต่อไป</p> <p>วิธีการอัดก๊าซมีเทนลงดิน โดยมีท่อก๊าซระบายก๊าซมีเทนลงดิน เพื่อให้ก๊าซมีเทนไหลผ่านปฏิกิริยาชีวเคมีในดิน ซึ่งจะเจาะรูท่อจ่ายก๊าซมีเทนเป็นระยะ ๆ ตลอดความยาวของท่อ ด้านบนท่อดึงด้วยดินเหนียวอัดแน่นเพื่อป้องกันน้ำท่วม ถัดขึ้นมาเป็นปุ๋ยคอก และด้านบนปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มความชุ่มชื้นให้ดิน</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวรินทร์ เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



98/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 114.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยน้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการติดตั้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ให้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง โครงการจึงได้ออกแบบท่อรวบรวมน้ำทิ้งไม่ให้เป็นแบบซึมดิน โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 320.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าวโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังเก็บน้ำสำรองสำหรับรดน้ำต้นไม้จะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อดักขยะก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



100/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเดิมโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550)</p> <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ กุ้งปลาสด เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเดิมโครงการ) เท่ากับ 2,184 ลิตร/วัน หรือ 2.184 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 728 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.728 ตัน/วัน</p> <p>โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักแต่ละชั้นของอาคารห้องพัก โดยห้องพักของอาคารห้องพักในแต่ละชั้นมีขนาด 3.50 ตารางเมตร/ห้อง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องพักสำนักงาน และสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งเมื่อบริษัทรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยก</p>	<p>(1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักแต่ละชั้นของทุกอาคาร ภายในห้องพักแต่ละชั้นมีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ส่วนในห้องพักสำนักงาน และสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก และขยะแห้งขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน โดยจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองให้ดำเนินการเก็บขนขยะต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะถึงขยะการชั่วคราวของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ</p>

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



101/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>ประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปทิ้งไว้ที่อาคารห้องพักรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ภายในอาคารห้องชุดติดกับห้อง MDB</p> <p>ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระป๋อง ขวด พลาสติก พนักงานทำความสะอาดแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า โดยจะเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้งในห้องพักรวม</p> <p>สำหรับขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักรวมอันตราย ในขณะที่ปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลเมืองป่าตอง จากนั้นเทศบาลเมืองป่าตองจะรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไม่กำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน</p> <p>ห้องพักรวมเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ภายในอาคารห้องชุดติดกับห้องข้าง สามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการ ซึ่งรถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองสามารถเก็บขน</p>	<p>(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ รวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักรวมแต่ละชั้นของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากกลับมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> <p>(5) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>(6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล</p> <p>(7) ระบบห้องพักรวมจะต้องเป็นระบบปิด</p>	

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



102/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>ได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ทั้งนี้ห้องพักรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย นอกจากนี้บริเวณห้องพักรวมยังมีพื้นที่สีเขียวและได้จัดให้มีไม้ยืนต้น ไม้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นแคนา ต้นตีนเม็ต้นน้ำ และต้นลีลาวดี ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ที่อาศัยได้</p> <p>ดังนั้น โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่ที่กักมูลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวม รวม ลำดับนี้ขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT-2) นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยล้นหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักรวมเป็นประจำ โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (WWT-2) เช่นกัน</p>	<p>(8) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักรวมแต่ละชั้น และห้องพักรวมให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



103/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตอง ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลป่าตอง ปัจจุบันมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 85-120 ตัน/วัน มีรถเก็บขนมูลฝอยรวม 20 คัน แยกตามขนาดความจุของขยะ แบ่งเป็น รถเก็บขนขยะขนาดความจุ 3.05 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน รถเก็บขนขยะ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน รถเก็บขนขยะ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 คัน รถเก็บขนขยะ ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 คัน รถเก็บขนขยะ ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 คัน รถเก็บขนขยะ ขนาดความจุ 19 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน และรถบรรทุกขยะ (รถตมเปอร์) ขนาดความจุ 0.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน (เทศบาลเมืองป่าตอง, 2552) สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยที่ผ่านหน้าโครงการเป็นรถขนขยะแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน เก็บขนขยะวันละ 2 ครั้ง คือ เวลา 22.00-01.00 น. และเวลา 02.00-6.00 น. ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



104/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีป่าตอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformers) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่ศูนย์จ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ภายในห้อง MDB ของอาคารห้องชุด โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณแปลงที่ดินภาระจ่ายยอมด้านทิศตะวันออกของโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละชุดต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 KV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อน	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคารห้องชุด และเครื่องกักเก็บไฟฟ้าสำรอง ขนาด 100 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่ศูนย์จ่ายไฟฟ้าหลักของแต่ละอาคาร (2) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ สำหรับอาคารห้องชุด ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ (3) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 (4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งมอดุลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (5) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



105/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ถนน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีป้ายบอกอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีปาดอง ขั้วต่อหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 100 KVA จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งอยู่บริเวณแปลงที่ดินการระจายของทางด้านทิศตะวันออก เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟต์ และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 200AT/250AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้อง</p>	<p>(6) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-08.00 น.</p> <p>(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(11)อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(12) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



106/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ไฟฟ้าและห้อง MDB จะปิดกันที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงพอสำหรับการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ</p> <p>ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวม 6,672.00 กิโลวัตต์/ชั่วโมง/วัน และปริมาณค่าไฟฟ้าใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ 200,160.00 บาท/เดือน</p> <p>โครงการ THE EMERALD TERRACE เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่จอดรถ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารห้องชุดมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกันแต่ละชั้นเท่ากับ 9,797.68 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ประเภทและขนาดอาคารของอาคารห้องชุดเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนั้นโครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>(13) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทวนหาความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



107/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 4 ส่วนได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ โครงการ THE EMERALD TERRACE เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 141 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่จอดรถ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 22.80 เมตร และ 11.25 เมตร ตามลำดับ พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 12,683.08 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยรวมทั้งสิ้น 239.03 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน หรือ 3.05 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 728 คน (รวมจำนวนพนักงาน)	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดช่วง ดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



108/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบดับเพลิง ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.5 กิโลกรัม โดยแบ่งการติดตั้งชั้นละ 3 จุด/ชั้น ของอาคารห้องชุด ตำแหน่งที่ตั้งคือ บริเวณโถงทางเดินด้านข้าง และติดตั้งชั้นละ 1 จุด/ชั้น ของอาคารที่จอดรถ บริเวณด้านข้างเส้นทางเดินรถ การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ/อาคาร (อาคารห้องชุดและอาคารที่จอดรถ) เป็นระบบท่อแห้งโดยรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งต่อไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย ดังรูปที่ 4-7 ในรายงานฉบับหลัก	

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



108/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ตัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fine Department Connection : FDC) ประกอบด้วย ตัวรับน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6x21/2x21 นิ้ว ติดตั้งจำนวน 1 จุด ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารห้องชุด รับน้ำจากระบบเพลิงแล้วส่งต่อไปยังอาคารต่าง ๆ</p> <p>น้ำสำรองดับเพลิง อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ดังนั้นโครงการไม่เข้าข่ายจึงไม่ได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงแต่อย่างใดก็ตาม เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะนำน้ำจากสระว่ายน้ำเป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ (Portable Fire Pump) อัตราการสูบ 500 แกลลอนนาที หรือ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที โดยสามารถทำงานต่อเนื่องได้เป็นเวลานานประมาณ 1 ชั่วโมง</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



110/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><u>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u></p> <p>โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Addressable Fire Alarm Control Panel : FCP) โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้อง MDB</p> <p>แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้อง MDB</p> <p>แผงควบคุมและแสดงผลระยะไกล (Remote Annunciator Board : RAB) โดยโครงการจะติดตั้งแผงควบคุมและแสดงผลระยะไกลภายในห้อง MDB</p> <p>อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M)</p> <p>ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล จะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคารห้องชุด ติดตั้ง 4 จุด สำหรับชั้น 1 บริเวณโถงทางเดิน และติดตั้ง 3 จุด สำหรับชั้น 2-7 บริเวณโถงทางเดิน 		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



111/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>อาคารที่จอดรถ ติดตั้งชั้นละ 1 จุด ได้แก่ บริเวณที่จอดรถคันที่ 10 ของแต่ละชั้น</p> <p>อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงไว้โดยติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด</p> <p>อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) ชนิด Photo Electric โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ครอบคลุมทั่วทั้งอาคารห้องชุด ได้แก่ ห้องพัก ห้องต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันไดหลัก ห้อง MDB สำนักงานนิติบุคคล และห้องสำนักงาน เป็นต้น</p> <p>อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ชนิด Rate Of Rise อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 135 องศาฟาเรนไฮต์ โดยโครงการจะติดตั้งครอบคลุมทั่วทั้งอาคารที่จอดรถ</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



112/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <p>โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 1 x 11 W พร้อมอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ไม่มีทั้งโคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดการฉุกเฉิน โครงการติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร เช่น โถงทางเดิน เป็นต้น</p> <p>ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งขึ้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และขานพักบันไดของทุกชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ</p> <p>โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>โครงการมีการจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



113/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><u>ระบบไฟส่องสว่างสำรอง</u></p> <p>คอมพิวเตอร์สำรองไฟพร้อมแบตเตอรี่ที่เพียงพอสำหรับการทำงานของระบบคอมพิวเตอร์ 2 x 55 W พร้อมอุปกรณ์ป้องกันไฟไหม้ โดยเครื่องคอมพิวเตอร์สามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคารห้องชุด ชั้นที่ 1 จำนวน 7 จุด และชั้นที่ 2-7 จำนวน 4 จุด/ชั้น สำหรับบริเวณที่ติดตั้งได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล ห้องสำนักงาน ห้อง MDB บริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน และโถงบันไดหลัก เป็นต้น อาคารที่จอดรถ ติดตั้งชั้นละ 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงบันไดและเส้นทางเดินรถ 		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาริธร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



114/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><u>บันไดหนีไฟ</u></p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ ของอาคารห้องชุด และอาคารที่จอดรถ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>อาคารห้องชุด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> บันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.70 เมตร มีชนพักกว้าง 1.63 เมตร สูงตั้ง 0.18 เมตร และสูงนอน 0.25 เมตร โดยชั้นที่ 8 บันไดหนีไฟ (ST-2) และ (ST-3) จำนวน 2 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.8 เมตร มีชนพักกว้าง 0.8 เมตร สูงตั้ง 0.18 เมตร และสูงนอน 0.25 เมตร <p><u>อาคารที่จอดรถ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> บันไดหลัก (ST-4) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.70 เมตร มีชนพักกว้าง 1.63 เมตร สูงตั้ง 0.18 เมตร และสูงนอน 0.25 เมตร บันไดหนีไฟ (ST-5) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.8 เมตร มีชนพักกว้าง 0.8 เมตร สูงตั้ง 0.18 เมตร และสูงนอน 0.25 เมตร 		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาริธร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



115/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>สำหรับระบบบันไดหนีไฟ เป็นระบบบันไดหนีไฟ 2 ชั่วโมง ชนิดเหล็กเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คอปัดด้านในเพื่อป้องกันไฟลุกลาม มีขนาดกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีรั้วกันประตูกั้น</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันไม่น้อยกว่า 80 องศา บันไดหนีไฟภายในโครงการมีความกว้าง 0.80 เมตร มีผนังกั้นก่อสร้างด้วยวัสดุทึบตันที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ</p> <p>ระบบบันไดหนีไฟ เป็นระบบบันไดหนีไฟ 2 ชั่วโมง ชนิดเหล็กเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คอปัดด้านในเพื่อป้องกันไฟลุกลาม มีขนาดกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีรั้วกันประตูกั้น</p> <p><u>สายล่อฟ้า</u> โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณหลังคาของอาคารห้องชุดในโครงการ และติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการ</p> <p><u>ความสามารถในการหนีไฟ</u> ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารห้องชุด ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 14 นาที</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



116/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><u>ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จอดรถ</u> โครงการจะจัดให้มีการขออนุญาตขออนุญาตเป็นประจําอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตอง มาฝึกอบรมให้เป็นประจํา โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคณะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุกรณีให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้สินค้าระลอก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ซึ่งจุดที่ 1 ตั้งอยู่ด้านหลังอาคารห้องชุด มีขนาดพื้นที่ 210.63 ตารางเมตร ซึ่งจุดที่ 2 ตั้งอยู่ระหว่างอาคารห้องชุดและอาคารที่จอดรถ มีขนาดพื้นที่ 56.40 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งโครงการ 239.03 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ 28 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



117/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน หรือ 3.05 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 728 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ไม่น้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร</p> <p>มีแผนแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล</p> <p>อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตอง ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป</p> <p><u>ประเมินความสามารถในการให้บริการระดับอีกที่เกี่ยวข้องของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</u></p> <p>การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองป่าตอง โดยเทศบาลเมืองป่าตองจะมีรถยนต์สำหรับดับเพลิง จำนวน 4 คัน แยกตามขนาดความจุ น้ำ 4,000 ลิตร จำนวน 3 คัน และขนาดความจุ น้ำ 2,000 ลิตร จำนวน 1 คัน</p>		

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสราวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



118/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>สำหรับบรรทุกน้ำมันจำนวน 6 คัน แยกตามขนาดความจุ น้ำ 12,000 ลิตร จำนวน 6 คัน และขนาดความจุ น้ำ 8,000 ลิตร จำนวน 1 คัน รถตรวจการไฟฟระ 2 คัน รถยนต์กู้ภัยเอ็นเคประสงศ์ 1 คัน นอกจากนี้ยังจัดให้มีเครื่องดับเพลิงชนิดทาบหมาน จำนวน 3 เครื่อง เครื่องเลื่อยยนต์ 2 เครื่อง เครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง และพนักงานดับเพลิงจำนวน 84 คน นอกจากนี้เทศบาลเมืองป่าตองยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่มีความรู้ความสามารถมาทำการอบรมดับเพลิงและการฝึกซ้อมให้กับเจ้าหน้าที่ของโรงแรมในเขตเทศบาลเมืองป่าตองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เป็นประจำทุกปี</p> <p>สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองป่าตอง โดยมีระยะทางจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 970 เมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 1 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) อย่างไรก็ตาม กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้านงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ เทศบาลเมืองกะทู้ และเทศบาลตำบลกะรน</p>		

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสราวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



119/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบพบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน ธันวาคม 2556



(นายสาวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



120/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	<p>โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้ จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้น ๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 258.75 ตัน</p> <p>โครงการจัดให้ระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้</p> <p>(1) การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันได เพื่ออากาศสามารถระบายได้ บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกทำให้เกิดการระบายอากาศที่เข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้รับอุณหภูมิภายในไว้ภายในอาคารที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น 	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นค้ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดให้มีไม้ต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>	

เดือน ธันวาคม 2556



(นายสาวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

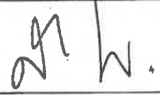


121/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	<p>(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่าง ๆ ได้แก่ ห้องช่าง สำนักงานขาย สำนักงานนิติบุคคล ร้านค้า และห้องนอนแต่ละห้องชุด ▪ ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกจากภายนอกโดยตรงบริเวณห้องนํ้ารวม และห้องนํ้าแต่ละห้องชุด ▪ ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งจะระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตูที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่าง ๆ ดังกล่าวด้วย <p>(3) การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้นำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องนํ้าแต่ละห้องพัก มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 ครั้งชั่วโมง และห้องนํ้ารวม มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 ครั้งชั่วโมง</p> 		

เดือน ธันวาคม 2556


(นายสาวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

122/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	<p>สำหรับความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการนั้น จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Spill Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 258.75 ตัน จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.30 องศาเซลเซียส เป็น 29.16 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.31 องศาเซลเซียส เท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะทำตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินการ โดยจะปลูกต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคารให้มากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร นอกจากนี้ การปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้ การลดความร้อนโดยรวมของอากาศจากทั้งทางพื้นดินโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งโครงการพิจารณาการจัดภูมิสถาปัตย์ เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาสู่อาคาร</p>		

เดือน ธันวาคม 2556


(นายสาวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556


(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

123/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	<p>สำหรับการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ จะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้น ไม้พุ่มร่วมกันเพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก (ศูนย์ฯ บุญญานุรักษ์, 2542) นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าก็สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก</p> <p>จากรายละเอียดในบทที่ 2 หัวข้อ 2.6 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการพบว่า มีจำนวนผู้อยู่อาศัยสูงสุด 728 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ในขณะที่โครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 12,683.08 ตารางเมตร คิดเป็นความหนาแน่น เท่ากับ 0.0057 คน/ตารางเมตร หรือ 17.42 ตารางเมตร/คน ซึ่งจัดว่ามีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ไม่หนาแน่นมากนัก ความร้อนที่ระบายออกจากผู้พักอาศัยเหล่านี้จะอยู่ในตัวอาคาร ซึ่งมีระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศรองรับอยู่แล้ว จึงไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกแต่อย่างใด</p> <p>ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำด้านการระบายอากาศและความร้อน</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



124/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p> <p>ผลกระทบตามตารางดังกล่าวข้างต้น สอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่รอบโครงการ โดยส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในระยะดำเนินการ ได้แก่ การจราจรติดขัด ปัญหาขาดแคลนน้ำใช้ ปัญหาชุมชนแออัด ปัญหาขยะ เศรษฐกิจตกต่ำ การปนเปื้อนน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้นอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่รอบ</p> <p>โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ (รายละเอียดแสดงในบทที่ ๓) ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้าน</p>	<p>(1) โครงการจะพิจารณาปรับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี - หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการ ทราบล่วงหน้า - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร 	

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



125/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงเริ่มก่อสร้างและเปิดดำเนินการอย่างต่อเนื่อง (รายละเอียดแสดงในบทที่ 5) เพื่อที่จะทำการดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่มีอยู่ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 705 คน นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ จำนวน 23 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - จะต้องไม่นำวัสดุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สพิษเคมี หรือวัตถุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ - ห้ามใช้ประเภทยาสูบ บุหรี่ เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด - ห้ามขีดวาดเศษปูนผง หรือน้ำยาระงับกลิ่นในห้องน้ำห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามกระทำการติดตั้งสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด - ห้ามใช้ประเภทยาสูบกระทำการเคลื่อนย้าย จัปของพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้สวนจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุของจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 	

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสาริธร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



126/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดทำมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งจะรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด - การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินการต่างๆ ให้แจ้งความจำนงค์ขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - สดักเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร 	

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสาริธร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



127/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่าง ๆ อย่างไรก็ดี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ (รายละเอียดในหัวข้อ 4.3.8) และได้จัดให้มีมาตรการป้องกันอัคคีภัย จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยรวมทั้งสิ้น 239.03 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่จุดปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ในโครงการ รวม 54 จุด (4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

128/178



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	0.33 ตารางเมตร/คน หรือ 3.05 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 728 คน (รวมจำนวนพนักงาน) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ และจัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตอง โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 970 เมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 1 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) สำหรับในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองป่าตอง จากข้อมูลของโรงพยาบาลป่าตอง (ปี พ.ศ. 2555) พบว่า โรงพยาบาลในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองป่าตอง มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลป่าตอง สังกัดกระทรวงสาธารณสุข อยู่ห่างโครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) โดยมีเตียงคนไข้ จำนวน 60 เตียง อาคารผู้ป่วยอายุขนาด 120 เตียง ระดับการ	(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ (8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

129/178



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ให้บริการเป็นโรงพยาบาลชุมชน ลักษณะของผู้ป่วยที่ให้การดูแลคือเป็นผู้ป่วยทั่วไป มีผู้ป่วยนอกมาใช้บริการเฉลี่ยวันละ 400 คน มีจำนวนบุคลากรทางการแพทย์ที่ปฏิบัติงานในโรงพยาบาลปาดัง รวม 83 คน แบ่งเป็น แพทย์ พยาบาล ทันตแพทย์ และเภสัชกร จำนวน 10, 64, 8 และ 10 คน ตามลำดับ</p> <p>ส่วนความปลอดภัยด้านการจราจรในระยะดำเนินการ จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุในโครงการจอดรถขวางเส้นทางการจราจร ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณใกล้ทาง ติดตั้งป้ายโครงการ ถูกตรึงแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะระดมรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวितร์ เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



130/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลักๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารห้องชุด ติดตั้งชั้นที่ 1 จำนวน 8 จุด และชั้นที่ 2-5 ติดตั้งชั้นละ 4 จุด สำหรับจุดติดตั้งกล้องวงจรปิด ได้แก่ บริเวณห้องสำนักงาน โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ เป็นต้น - อาคารที่จอดรถ ติดตั้งชั้นละ 5 จุด ได้แก่ ทางเข้าอาคาร เส้นทางเดินรถ และโถงบันได <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวितร์ เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



131/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.30 เมตร) เพื่อให้บริการผู้ที่อาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น จัดอยู่ในบริเวณตรงกลางพื้นที่โครงการ โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ดังรายละเอียดในภาคผนวก ข ของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำ ในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข</p> <p>ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคารห้องชุด ได้ออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคารห้องพักยกระรวม ซึ่งจะไม่เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ อีกทั้งสระว่ายน้ำของโครงการสูงจากพื้นถนนของโครงการ ทำให้ไม่มีปัญหาดักรบกวน และไม่มีปัญหาน้ำท่วมเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการยังออกแบบให้มีการปลูกไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ อันเนื่องมาจากไอเสียจากควันรถยนต์อีกด้วย</p>	<p>(1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักยกระรวม</p> <p>(2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ</p> <p>(4) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(5) จัดให้มีรางระบายน้ำด้านมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(6) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(7) จัดให้มีผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบความเป็นกรดด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์มทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบความกระด้าง กรดไฮยาซริค คลอไรต์ แอมโมเนียไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



132/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>การออกแบบสระว่ายน้ำ จะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยจะออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำให้ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย มีรางระบายน้ำด้าน กว้าง 6 นิ้ว มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง โดยจะจัดให้มีป้ายบอกความลึกและระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน นอกจากนี้บริเวณระเบียงทางเดินรอบสระว่ายน้ำเลือกใช้เป็นวัสดุที่ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย และพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อีกทั้งโครงการ จัดให้มีผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ จัดให้มีอย่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเพิ่มคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>(8) จัดให้มีอย่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเพิ่มคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>(9) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำ ทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(10) จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>(11) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(12) จัดให้มีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(14) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต พวงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p>	<p>- จัดบันทึกการดำเนินงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำนำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



133/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>สำหรับการจัดการสารเคมีและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีเอกสารระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนผสมประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน อีกทั้งเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเจ้าของห้องชุดจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต พวงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น อีกทั้ง โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน ดังนั้น การดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</p>	(15) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติให้มีสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าหากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

134/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย เป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การคัดกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> • สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น • สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แตนที่เรื้อรัง และปรสิต เป็นต้น • สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น 		

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

134/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น <ul style="list-style-type: none"> โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด 	(1) ดำเนินการทำความสะอาดระบบน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ดำเนินการทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดปลูกและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



136/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	2. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น <ul style="list-style-type: none"> โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ 	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	
	3. โรคอุจจาระร่วง	(1) ติดป้ายแจ้งเตือนให้ล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ (2) จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดไว้ให้บริการแก่คนงาน (3) จัดให้มีการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะ (5) จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมคนงานอย่างสม่ำเสมอ	

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



137/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	4. โรคที่เป็นพาหะนำโรค เช่น <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคไข้เลือดออก ■ โรคไข้สมองอักเสบ 	(1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อให้ยุงเข้าไม่วางไข่ (2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โข กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาทึบที่ทำให้ยุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด ๆ อับ ๆ ควรแก้ไขให้โปร่งมากขึ้น (6) จุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ทันไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



138/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	5. โรคฉี่หนู	(1) ห้ามเลี้ยงที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมาดื่มไม่ได้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อระบายน้ำที่ไม่เป็นระบบซึมดิน (2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนดีในกรณีที่ไม่มีกรับขึ้นเคสลิ้น เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



139/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	6. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค <ul style="list-style-type: none"> โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท 	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ไม่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 889.56 ตารางเมตร (ร้อยละ 28.18 ของพื้นที่โครงการ) (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



140/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	7. อุบัติเหตุ <ul style="list-style-type: none"> การเกิดอุบัติเหตุ การจราจร การพลัดตกจากที่สูง 	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (5) ติดป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (6) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	-

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



141/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		<p>(9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(10) ติดตั้งป้ายกำกับความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>(15) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องชุดทุกห้อง ลักษณะเป็นเหล็กกึ่งสองพื้น มี ความสูงประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งจะเห็นว่า ระเบียงจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิศ เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



142/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า พื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะมากที่สุด รองลงไปที่พื้นที่บริการท่องเที่ยว พื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม ที่เหลือเป็น พื้นที่ถนน พื้นที่ทะเล พื้นที่โล่ง พื้นที่ชายหาด พื้นที่ราชการ สถานสถาน สถานศึกษา และพื้นที่แหล่งน้ำ ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานในทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด นอกจากนี้ จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาไว้ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาแต่อย่างใด</p> <p>รูปแบบอาคารของโครงการ THE EMERALD TERRACE มีลักษณะเป็นรูปตัวแอล (L) ตั้งขนานกับแนวเขตที่ทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตก และเมื่อพิจารณาจากสัดส่วนของอาคารที่มีความยาวของอาคารมากกว่าความสูงของอาคาร จึงมองเห็นอาคารมีรูปร่างเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า ส่วนอาคารที่จอดรถสัดส่วนของอาคารมีความยาวใกล้เคียงกับความสูงมองเห็นอาคารมีรูปร่าง</p>	<p>(1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 889.56 ตารางเมตร (ร้อยละ 28.18 ของพื้นที่โครงการ)</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิศ เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



143/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>เป็นสีเขียวธรรมชาติ สำหรับลักษณะของอาคารเป็นแบบทันสมัย โดยจัดให้มีสะพานลอยทางเดินบริเวณพื้นที่ชั้น 2 เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้พักผ่อนและทำกิจกรรมขณะเข้าพักภายในโครงการ นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่เขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคารและลดผลกระทบต่อการทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย</p> <p>ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ มีการออกแบบอาคารให้มีสีน้ำตาลและสีเทา เพื่อให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อม มีพื้นที่พุ่มไม้ลดสายตาจากถนนกับท้องฟ้า เพื่อไม่ให้ความโดดเด่น ผนังระเบียงห้องชุดพักอาศัยมีช่องเปิดบานกระจกกรอบอลูมิเนียมสีเทา ราวระเบียงกันตกทำด้วยกระจกโปร่งที่สามารถมองเห็นทิวทัศน์บริเวณชั้นล่าง</p> <p>การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นที่ว่างและบริเวณด้านหน้าอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วน Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 71 ต้น ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นแคนา และต้นตีนเป็ดน้ำ และต้นลีลาวดี คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 776.48 ตารางเมตร นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นเบร็คออฟพาราดี ต้นชาดัด ต้นไทรเกาหลี ต้นมะระคุดทอง และต้นพลับพลึง</p>		

เดือน ธันวาคม 2558

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

144/178



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>โครงการ THE EMERALD TERRACE เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 141 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่จอดรถ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง 22.80 เมตร และ 11.25 เมตร ตามลำดับ และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า สภาพแวดล้อมส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ พื้นที่บริเวณท้องเขียว และพื้นที่อยู่อาศัย ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน ธันวาคม 2558

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

145/178



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม	<p>การพิจารณาผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมของตัวอาคาร จะพิจารณาจากความสูงของอาคาร การวางผังอาคาร ทิศทางของดวงอาทิตย์ และทิศทางลมตามธรรมชาติ</p> <p>การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่าง ๆ ของโครงการ ต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลในช่วงเวลา 6.00 น. ถึง 18.00 น. ในช่วง 3 เดือนของปี ได้แก่ เดือนมิถุนายน (ดังรูปที่ 4-8) เดือนสิงหาคม (ดังรูปที่ 4-9) และเดือนธันวาคม (ดังรูปที่ 4-10) ในรายงานฉบับหลัก</p> <p>ในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังแสงและทิศทางลมในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อน้อยพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากข้อมูลความเร็วและทิศทางลม เมื่อพิจารณาร่วมกับตัวอาคารของโครงการ ดังรูปที่ 4-11 สามารถประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมตามกระแสลมหลักได้ ดังนี้</p>	<p>(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)</p>	

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสารวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



148/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)	<p>(1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ ที่ดินรกร้างว่างเปล่าบุคคลอื่น ซึ่งจะไม่มีอาคารและไม่มีผู้อยู่อาศัยอยู่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบ</p> <p>(2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนมีนาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ บ้านอยู่อาศัยบุคคลอื่น</p> <p>(3) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนเมษายน ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ คือ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น</p> <p>จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวของอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะเว้นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 64 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสารวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



147/178

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ในช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโรงเรียนวัดสุวรรณคีรีวงก์ (รูปที่ 1)	- ผื่นจากการก่อสร้าง - ผื่นละอองรวม (TSP) - ผื่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านผื่นจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption) - ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO _x Analyzer - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID)	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

148/178



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler Box	- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. เสียงและสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโรงเรียนวัดสุวรรณคีรีวงก์ (รูปที่ 1)	- เสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการวิชาการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคโนโลยีไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

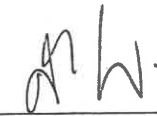
149/178



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและกลิ่น (ต่อ)	ความสั่นสะเทือน - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกสัปดาห์ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรวมงานหลังคาทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
4. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้งานส่ง - ถนนสาธารณะ	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินโคลนที่พื้นข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556




(นายสทิวตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



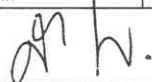
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

150/178

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - ส่วนเกราะ	- บันทึกรการทำงานและการตรวจสอบ - บันทึกรการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะหากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณเปิดตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว = ความเป็นกรดด่าง = pH = ปริมาณสารแขวนลอย = ชัลไฟฟ้า = ปริมาณสารละลาย = ปริมาณตะกอนหนัก = น้ำมันและไขมัน = ฟีเคเน = โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว = pH meter = วิธี Azide Modification = วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) = วิธี Titration = วิธีการหะเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง = วิธีการกรวยอิมมอฟฟ์ (Imhoff cone) = วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย = วิธี Kjeldahl = วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556



(นายสทิวตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

151/178

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. อาริชีวนามัยและความปลอดภัย	- ถนนภายในก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



152/178

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



153/178

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สุขภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - ตรวจสอบการใส่สารเคมีฉีดพ่นภายหลังหรือก่อนบ้านพักคนงาน	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - หลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ตั้งสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะหากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิตกร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

154/178

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ในช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การรบกวนชุมชน	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายจราจร กระบอกไฟ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิตกร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

155/178

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ในช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองป่าตอง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้อนตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานผลการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - pH meter - วิธี Azide Modification	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

156/178



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ป้อนตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลโฟส - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - คลอริฟอร์ม แบบที่เร็วทั้งหมด	- วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการแยกแ่งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique		
	- เก็บเก็บก๊าซชีวภาพ และพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังเก็บก๊าซชีวภาพ และพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรื้อรื้อของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

157/178



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. สบายน้ำ	- สบายน้ำของโครงการ (ตรวจวัดบริเวณที่พื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด)	- ความเป็นกรดด่าง	- วิธี pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ฟิโคลดโคลิฟอร์ม	- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ค่าความเป็นค่า	- วิธี Titration Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ความกระด้าง	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- กรดไฮยาซุริก	- วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC)	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอไรต์	- วิธี Argentometric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- แอมโมเนีย	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

158/178



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. สบายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสบายน้ำในโครงการ	- ไนเตรท	- วิธี Cadmium Reduction Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณสบายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสบายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสบายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โท้มช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสบายน้ำ และพื้นผิวได้สบายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสบายน้ำ และพื้นผิวได้สบายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ขอบสระและทางเดินสบายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำรั่ว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

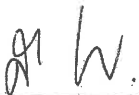
159/178



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลียน - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ตั้งถังอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด
9. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน ธันวาคม 2556


(นายสวาท เกตุโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Phuket Future Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 160/178

เดือน ธันวาคม 2556


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


เอกสารแนบที่ 2

หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
และรายการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต

วันที่ ๒๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ภูเก็ตทิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๘ วันที่ ๒๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด ดิเอ็มเมอรัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๖๒๘
- ตำบล/แขวง ป่าตอง อำเภอ/เขต กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๑๔๑ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)
 - บันไดหลักและทางเดินระหว่างชั้น บันไดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร โถงทางลิฟท์ และทางเดินร่วม
 - โถงลิฟท์บันได บันไดขึ้นบันไดลง ห้องพักขยะ ห้องน้ำรวม ที่จอดรถทั้งหมด ปิรามัน
 - สระว่ายน้ำ บ่อน้ำและระบบสระว่ายน้ำ พื้นที่อาบน้ำข้างสระ ห้องน้ำรวมของสระว่ายน้ำ
 - ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ ระบบนิเวศทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์
 - ระบบโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์(CCTV) ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้าและอุปกรณ์
 - ระบบสัญญาณโทรศัพท์พร้อมอุปกรณ์ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ตั้งแต่หลังพร้อมอุปกรณ์
 - ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ
 - สำนักงานนิเทศเลขที่ ๑๗๒ ชั้น ๑
 - สวนเทีหรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้ได้ประโยชน์ร่วมกัน

๖. ทรัพย์สินบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๔๑ ห้องชุดห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุดที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น ๆ

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวัชรินทร์ เจตนาวิชัย)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต.....
วันที่.....๗.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๘.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๗/๒๕๕๘.....
เมื่อวันที่.....๗.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๘..... โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....ดิเอ็มเมอรัลด์ เทอเรซ คอนโด ป่าคอง.....

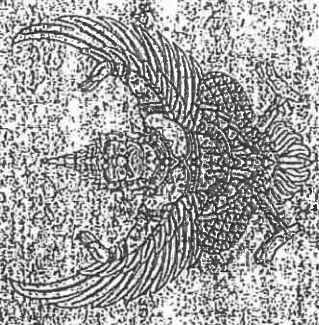
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อ
ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๑๒๒.....ชั้น.....๑.....หมู่ที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....พระบรมมี.....ตำบล/แขวง.....ป่าคอง.....อำเภอ/เขต.....กระบุรี.....
จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๕๐.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..........พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....นายวัชรินทร์ เจตนาวิชัย.....)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต.....



ประกาศกระทรวงศึกษาธิการ / เปลี่ยนแปลงกฎกระทรวง
และเปลี่ยนผู้จัดการนิติบุคคลอาศรม

รายชื่อผู้จัดทำนิตบุคลิกลาคารชุด

[illegible]

เอกสารแนบที่ 3

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำโครงการ



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเขม ต.ศรีดกดี อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	Emerald Terrace Patong	REPORT NO.	680808-088
PROJECT	Emerald Terrace Patong	SAMPLE NO.	68072734
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	30/7/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	30/7/2025
SAMPLING BY	customer	REPORTED DATE	8/8/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.92	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	60	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	11.3	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	11.5	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Emerald Terrace Patong	REPORT NO.	680808-088
PROJECT	Emerald Terrace Patong	SAMPLE NO.	68072734
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	30/7/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	30/7/2025
SAMPLING BY	customer	REPORTED DATE	8/8/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	199	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	1.0	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	160,000	
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็น
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเอม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	Emerald Terrace Patong	REPORT NO.	680902-002
PROJECT	Emerald Terrace Patong	SAMPLE NO.	68083043
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	22/8/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	22/8/2025
SAMPLING BY	customer	REPORTED DATE	2/9/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.79	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.13	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	6.4	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	12.0	≤ 30
Physical Appearance	Lightly Turbid			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ๖-19๒

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเขม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	Emerald Terrace Patong	REPORT NO.	680902-002
PROJECT	Emerald Terrace Patong	SAMPLE NO.	68083043
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	22/8/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	22/8/2025
SAMPLING BY	customer	REPORTED DATE	2/9/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	157	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	54,000	
Physical Appearance	Lightly Turbid			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็น
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	Emerald Terrace Patong	REPORT NO.	681010-062
PROJECT	Emerald Terrace Patong	SAMPLE NO.	68093589
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	30/9/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	30/9/2025
SAMPLING BY	customer	REPORTED DATE	10/10/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.94	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.13	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	4.7	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.4	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	9.8	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะลิ้ง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	Emerald Terrace Patong	REPORT NO.	681010-062
PROJECT	Emerald Terrace Patong	SAMPLE NO.	68093589
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	30/9/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	30/9/2025
SAMPLING BY	customer	REPORTED DATE	10/10/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	160	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	35,000	
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	Emerald Terrace Patong	REPORT NO.	681106-037
PROJECT	Emerald Terrace Patong	SAMPLE NO.	68103999
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	29/10/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	29/10/2025
SAMPLING BY	customer	REPORTED DATE	6/11/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.37	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	12.2	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	4.1	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็น
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเอม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	Emerald Terrace Patong	REPORT NO.	681106-037
PROJECT	Emerald Terrace Patong	SAMPLE NO.	68103999
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	29/10/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	29/10/2025
SAMPLING BY	customer	REPORTED DATE	6/11/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	172	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	160,000	
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT BE REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	Emerald Terrace Patong	REPORT NO.	681218-337
PROJECT	Emerald Terrace Patong	SAMPLE NO.	68124516
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	1/12/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	1/12/2025
SAMPLING BY	customer	TEST DATE	1/12/2025 - 18/12/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	18/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.13	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.93	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	12.7	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	5.2	≤ 30
Physical Appearance	Lightly Turbid			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	Emerald Terrace Patong	REPORT NO.	681218-337
PROJECT	Emerald Terrace Patong	SAMPLE NO.	68124516
LOCATION	Phrabaramree Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	1/12/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	1/12/2025
SAMPLING BY	customer	TEST DATE	1/12/2025 - 18/12/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	18/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	155	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	160,000	
Physical Appearance	Lightly Turbid			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเขม ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	Emerald Terrace Patong	REPORT NO.	681226-520
PROJECT	Emerald Terrace Patong	SAMPLE NO.	68124880
LOCATION	Phrabaramree Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	19/12/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	19/12/2025
SAMPLING BY	customer	TEST DATE	19/12/2025 - 26/12/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	26/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.21	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	14	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.66	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	12.2	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	11.7	≤ 30
Physical Appearance	Lightly Turbid			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็น
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Emerald Terrace Patong	REPORT NO.	681226-520
PROJECT	Emerald Terrace Patong	SAMPLE NO.	68124880
LOCATION	Phrabaramree Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	19/12/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	19/12/2025
SAMPLING BY	customer	TEST DATE	19/12/2025 - 26/12/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	26/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	182	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160000	
Physical Appearance	Lightly Turbid			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

เอกสารแนบที่ 4

บันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2



เลขที่ ๔๒๔/๒๕๖๘

เทศบาลเมืองป่าตอง
ใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ จาก นางสาววรินร่ำไพ วิชัย เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ข. อาคารชุด ดิเอ็มเมอรัล เดอะเรซ คอนโด ป่าตอง แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๒ ถนน พระบรมมี ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต ประกอบกิจการประเภท ข ใต้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๑๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ลงชื่อ

ผู้รับรายงาน



ที่ ภก ๕๒๑๐๗/๓๖๙๔



สำนักงานเทศบาลเมืองปาดอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาดอง

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาดอง ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาดอง ได้ส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ มายังเทศบาลเมืองปาดอง ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองปาดอง ได้รับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาดองเรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอรายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong_sanitary@gmail.com

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 199 หมู่ที่ - ซอย -
 ถนน หมู่ ๑๕ แขวง/ตำบล ป่าทอง เขต/อำเภอ ปรือ
 จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 069-848-3355 โทรสาร -
 มีใบอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท คัดลอก ป่าทอง ผลิต 141 หัก (ประเภท ข.)
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2558 ออกให้โดย ส.บ. ภูเก็ต หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (นายวิชาญ โสโสภา)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -

ออกให้โดย -

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -

ออกให้โดย -

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 130 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำฟานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) -

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลม ☐ อื่น ๆ (ระบุ) -

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

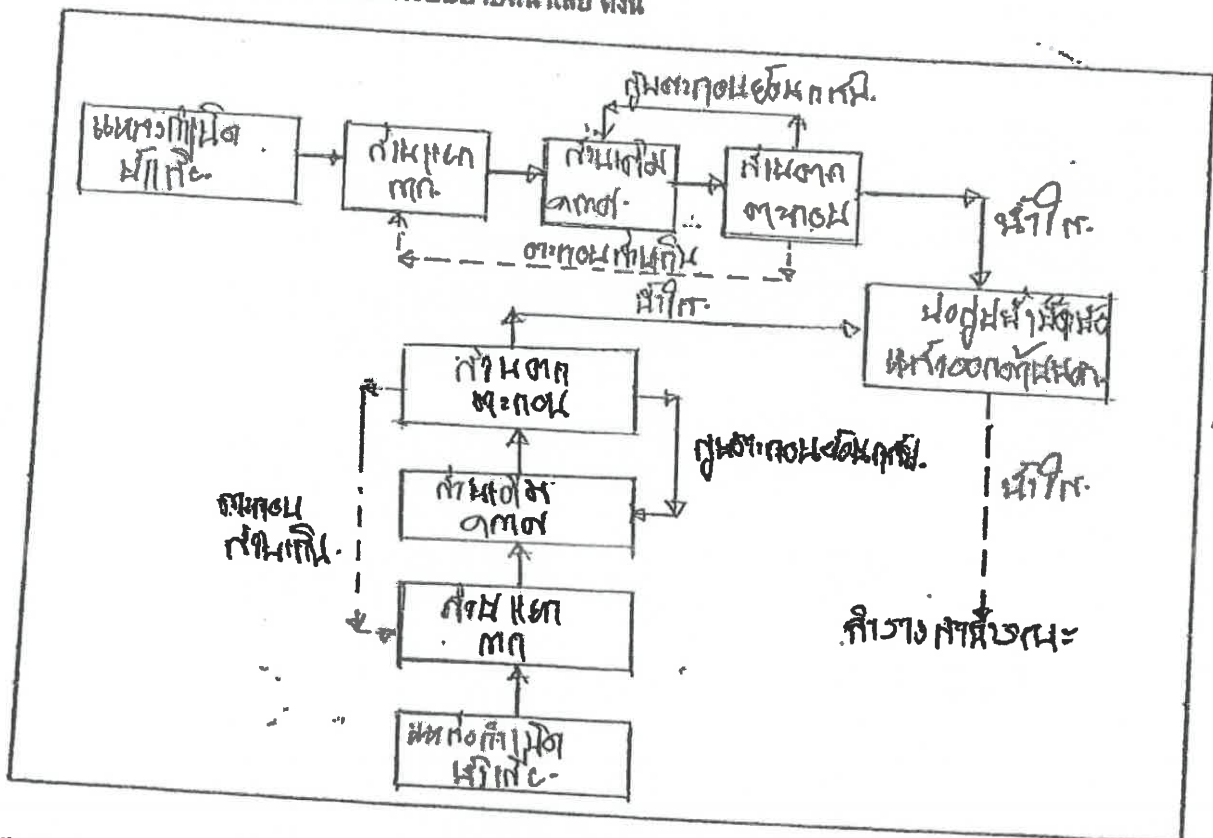
- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,382
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่ใช้
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่ใช้
 - เครื่องสูบลูตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ระบบบำบัดโดยธรรมชาติ
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่ใช้
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 129 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน พระยาภิรมย์ แขวง/ตำบล บางพลี เขต/อำเภอ ปะทิว
จังหวัด ปทุมธานี โทรศัพท์ 062-898-3355 โทรสาร - มี
ได้บุคคลจาก การดำเนินงานโครงการเพื่อลดมลพิษเป็นเจ้าหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อุตสาหกรรม ทนวน 947 นิคม (ประเภท ข.) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
3/2558 ออกให้โดย ส.บ.ค.ดินจังหวัด หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกลักษณะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)	
1/7/68	76.83	20.42	16.34	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	จ.ว.ศิริ
2/7/68	76.83	20.42	16.34	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	จ.ว.ศิริ
3/7/68	76.83	20.42	16.34	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	จ.ว.ศิริ
4/7/68	76.83	20.42	16.34	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	จ.ว.ศิริ
5/7/68	76.83	20.42	16.34	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	จ.ว.ศิริ
6/7/68	76.83	20.42	16.34	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	จ.ว.ศิริ
7/7/68	76.83	20.42	16.34	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	จ.ว.ศิริ
8/7/68	76.83	20.42	16.34	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	จ.ว.ศิริ
9/7/68	76.83	20.42	16.34	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	จ.ว.ศิริ
10/7/68	76.83	20.42	16.34	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	จ.ว.ศิริ
11/7/68	76.83	20.42	16.34	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	จ.ว.ศิริ
12/7/68	76.83	20.42	16.34	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	จ.ว.ศิริ
13/7/68	76.83	20.42	16.34	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	จ.ว.ศิริ
14/7/68	76.83	20.42	16.34	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	จ.ว.ศิริ
15/7/68	76.83	20.42	16.34	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	จ.ว.ศิริ
16/7/68	76.83	20.42	16.34	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	จ.ว.ศิริ

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

สถิติและข้อมูลสรุปแบบกลางภาคเรียน															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภารกิจธรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ซากสัตว์ที่ใช้ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ประสิทธิภาพ)	เครื่องสูบน้ำ (ประสิทธิภาพ)	เครื่องเติมอากาศ (ประสิทธิภาพ)	เครื่องการ/ ผสมน้ำเสีย (ประสิทธิภาพ)	เครื่องการ/ ผสมสารเคมี (ประสิทธิภาพ)	เครื่องสูบน้ำ (ประสิทธิภาพ)	เครื่องสูบน้ำ (ประสิทธิภาพ)			
17/1/63	76.83	20.42	16.32	3.50	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
18/1/63	76.83	20.42	16.34		-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
19/1/63	76.83	20.42	16.34		-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
20/1/63	76.83	20.42	16.34		-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
21/1/63	76.83	20.42	16.34		-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
22/1/63	76.83	20.42	16.34		-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
23/1/63	76.83	20.42	16.34		-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
24/1/63	76.83	20.42	16.34		-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
25/1/63	76.83	20.42	16.34		-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
26/1/63	76.83	20.42	16.34		-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
27/1/63	76.83	20.42	16.34		-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
28/1/63	76.83	20.42	16.34		-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
29/1/63	76.83	20.42	16.34		-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
30/1/63	76.83	20.42	16.34		-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
31/1/63	76.83	20.42	16.34		-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
3	76.83	20.42	16.34		-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
(.....) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย



เลขที่ ๔๘๕/๒๕๖๘

เทศบาลเมืองป่าตอง
ใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ จาก นางสาววรินทร์ ไร่ไพรัช เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ข อาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๒ ถนน พระนารมี ตำบล ป่าตอง อำเภอ ภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต ประกอบกิจการประเภท ข. ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๑๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ผู้รับรายงาน

ที่ ภก ๕๒๑๐๗/๕๖๙๓



สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๖ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้ส่งรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ มายังเทศบาลเมืองป่าตอง ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองป่าตอง ได้รับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตองเรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอรายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong_sanitary@gmail.com

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 199 หมู่ที่ - ซอย -
 ถนน งามเจริญ แขวง/ตำบล หนอง เขตอำเภอ กทม
 จังหวัด กทม โทรศัพท์ 062-898-3355 โทรสาร -
 มีที่ดินขนาดจากโฉนด 11 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท เหมืองแร่ ดินเหนียว ปูนขาว วัสดุก่อสร้าง 141 กก (ปกกทท)
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2558 ออกให้โดย กรมที่ดิน หมดอายุ -
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (นายวิชาญ วิชาญ วิชาญ)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (นายวิชาญ วิชาญ วิชาญ)

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -
 ออกให้โดย -

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (นายวิชาญ วิชาญ วิชาญ)

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -
 ออกให้โดย -

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 130 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) -

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) -

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

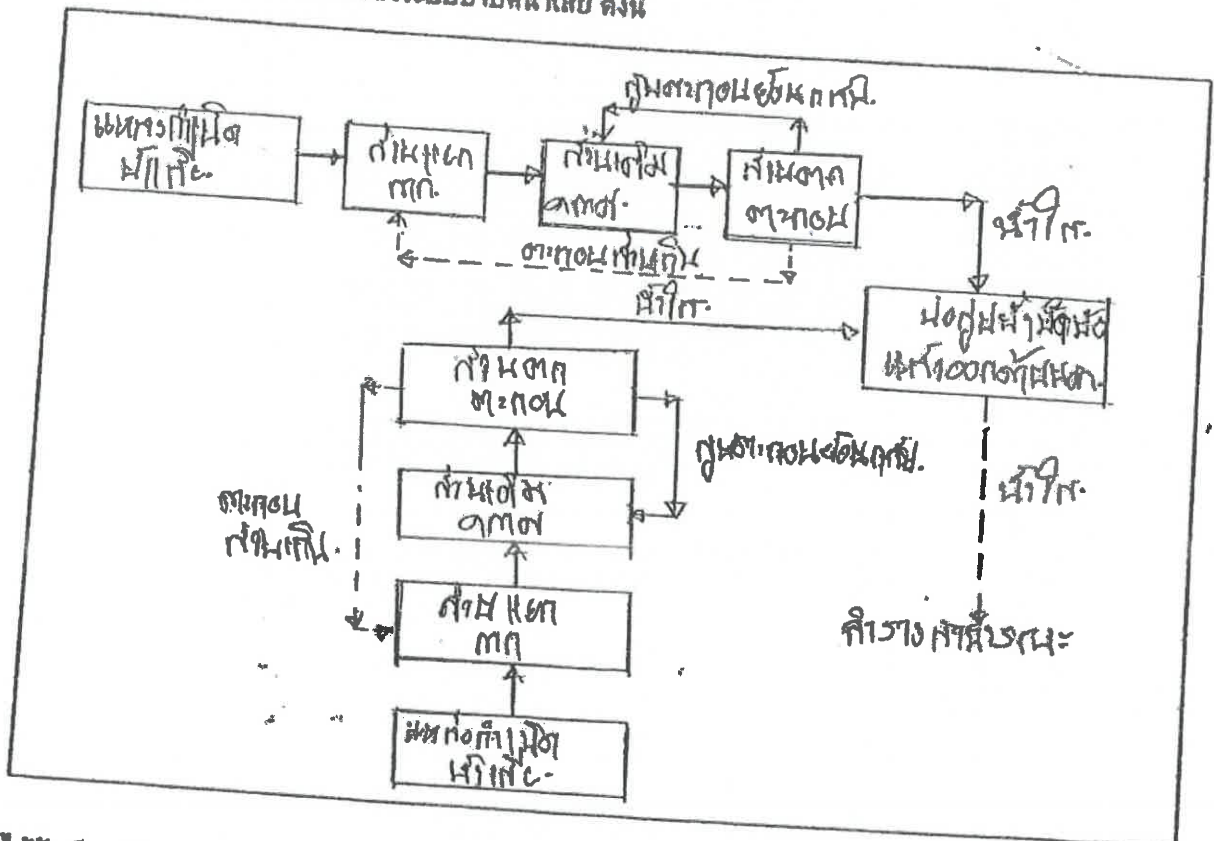
๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,302
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 716
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 572-80
- (๔) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 572.80
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) 42
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) 42
 - เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) 42
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 42
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 199 หมู่ที่ 1 - ซอย 1 -
ถนน 199 แขวง/ตำบล 199 เขต/อำเภอ ภูเก็ต
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 082-844-3333 โทรสาร - มี
การปล่อยมลพิษ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท การค้าปลีกในร้าน (ประเภท ข.) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
3/2558 ออกให้โดย ส่วนงานที่ดิน หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบนำบัตรน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในชุดกิจกรรม ของ เครื่องกำเนิด แรงดัน (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ต่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผลสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผลสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
18/68	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
19/68	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
20/68	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
21/68	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
22/68	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
23/68	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
24/68	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
25/68	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
26/68	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
27/68	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
28/68	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
29/68	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
30/68	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
31/68	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
1/69	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
2/69	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
3/69	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
4/69	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
5/69	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
6/69	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
7/69	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
8/69	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
9/69	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
10/69	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
11/69	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
12/69	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
13/69	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
14/69	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
15/69	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
16/69	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
17/69	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร
18/69	76.84	13.10	16.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	นายอัคร

สถิติและข้อมูลสถิติที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
					ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)			
13/6/61	7684	18.49	22.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	สมศักดิ์
14/6/61	7184	18.59	22.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	สมศักดิ์
15/6/61	7184	18.51	22.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	สมศักดิ์
16/6/61	7684	18.49	22.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	สมศักดิ์
17/6/61	7684	18.49	22.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	สมศักดิ์
18/6/61	7684	18.49	22.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	สมศักดิ์
19/6/61	7684	18.49	22.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	สมศักดิ์
20/6/61	7684	18.49	22.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	สมศักดิ์
21/6/61	7684	18.49	22.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	สมศักดิ์
22/6/61	7684	18.49	22.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	สมศักดิ์
23/6/61	7684	18.49	22.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	สมศักดิ์
24/6/61	7684	18.49	22.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	สมศักดิ์
25/6/61	7684	18.49	22.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	สมศักดิ์
26/6/61	7684	18.49	22.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	สมศักดิ์
27/6/61	7684	18.49	22.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	สมศักดิ์
28/6/61	7684	18.49	22.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	สมศักดิ์
29/6/61	7684	18.49	22.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	สมศักดิ์
30/6/61	7684	18.49	22.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	สมศักดิ์
31/6/61	7684	18.49	22.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	สมศักดิ์
32/6/61	7684	18.49	22.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	สมศักดิ์

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
แผนผังบริษัท
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย



เลขที่ ๕๓๘/๒๕๖๘

เทศบาลเมืองป่าตอง
ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘ จาก นางสาววรินรวิทย์ วิชัย เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ข อาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รี่ เทอเรซ คอนโด ป่าตอง แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๒ ถนน พระนารมย์ ตำบล ป่าตอง อำเภอ ภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต ประกอบกิจการประเภท ข ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๑๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ผู้รับรายงาน

ที่ ภก ๕๒๑๐๓/๕๗๖๓



สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง
ถนนราชปาทานูสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๑๖ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้ส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘ มายังเทศบาลเมืองป่าตอง ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองป่าตอง ได้รับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตองเรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอรายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๔๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 129 หมู่ที่ - - - - - ขอย - - - - -
 ถนน พหลโยธิน แขวง/ตำบล ปากช่อง เขต/อำเภอ กะทู้
 จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ 0698983355 โทรสาร - - - - -
 มีพื้นที่ดิน 1 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท โรงงานผลิตน้ำตาล ผลิตน้ำตาล 141 มก. (กท.ข.)
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2558 ออกให้โดย ส.ก.ท. หมดอายุ - - - - -
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (ลงนาม) (ลงนาม) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (ลงนาม) (ลงนาม)

ใบอนุญาตเลขที่ - - - - - หมดอายุ - - - - -

ออกให้โดย - - - - -

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(ลงนาม) (ลงนาม)

ใบอนุญาตเลขที่ - - - - - หมดอายุ - - - - -

ออกให้โดย - - - - -

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 130 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) - - - - -

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมทัวเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ) - - - - -

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำรางสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด - - - - -

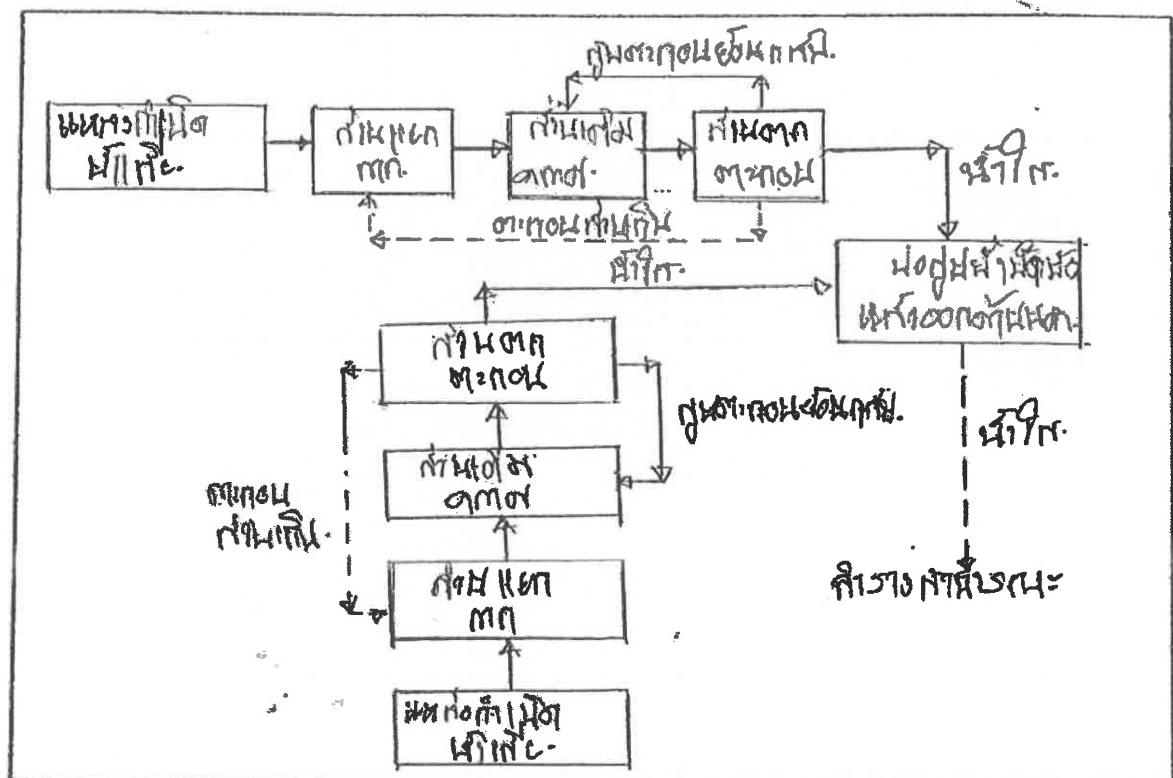
๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,382
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 593
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 474.40
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 474.40
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่ใช้
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่ใช้
 - เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่ใช้
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่ใช้
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

นิตยภัตจาก ต.ทศกัณฐ์ อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหลังกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ขาตาชุด 141 ชุด (ข.ค.ค.ค.) ในอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
3/2558 ออกให้โดย สบง. ศักดิ์วิวัฒน์ หอมฉาย -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบนำบัตรนำสืบปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภาคกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องการ/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
11/9/64	79.40	19.77	15.91	8.49.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ทนายสิทธิ์
12/9/64	79.40	14.77	15.91	3.2.3.3	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ทนายสิทธิ์
13/9/64	79.40	19.77	15.91	2.9.3.3	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ทนายสิทธิ์
14/9/64	79.40	19.77	15.91	2.9.3.3	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ทนายสิทธิ์
15/9/64	79.40	19.77	15.91	2.9.3.3	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ทนายสิทธิ์
16/9/64	79.40	19.77	15.91	2.9.3.3	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ทนายสิทธิ์
17/9/64	79.40	19.77	15.91	2.9.3.3	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ทนายสิทธิ์
18/9/64	79.40	19.77	15.91	2.9.3.3	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ทนายสิทธิ์
19/9/64	79.40	19.77	15.91	2.9.3.3	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ทนายสิทธิ์
20/9/64	79.40	19.77	15.91	2.9.3.3	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ทนายสิทธิ์
21/9/64	79.40	19.77	15.91	2.9.3.3	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ทนายสิทธิ์
22/9/64	79.40	19.77	15.91	2.9.3.3	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ทนายสิทธิ์
23/9/64	79.40	19.77	15.91	2.9.3.3	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ทนายสิทธิ์
24/9/64	79.40	19.77	15.91	2.9.3.3	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ทนายสิทธิ์
25/9/64	79.40	19.77	15.91	2.9.3.3	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ทนายสิทธิ์
26/9/64	79.40	19.77	15.91	2.9.3.3	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ทนายสิทธิ์

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภารกิจกรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ไม่ กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/1/68	9.40	19.77	15.51	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
18/1/68	9.40	19.77	15.81	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
19/1/68	9.80	19.77	15.88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
20/1/68	9.40	19.77	15.91	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
21/1/68	9.40	19.77	15.81	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
22/1/68	9.40	19.77	15.81	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
23/1/68	9.40	19.77	15.81	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
24/1/68	9.40	19.77	15.81	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
25/1/68	9.40	19.77	15.81	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
26/1/68	9.40	19.77	15.81	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
27/1/68	9.40	19.77	15.81	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
28/1/68	9.40	19.77	15.81	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
29/1/68	9.40	19.77	15.81	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
30/1/68	9.40	19.77	15.81	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
31/1/68	9.40	19.77	15.81	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
รวม	288	593	474.40		-				-	-			-	สมศักดิ์

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
(.....) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....) (.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....) (.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
(.....) ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....) (.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
(.....) (.....)



เลขที่ ๖๐๓/๒๕๖๘

เทศบาลเมืองปาดอง
ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน...ตุลาคม...พ.ศ. ๒๕๖๘...จาก...นางสาววรินทร์ ไร่ไพรัช...เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท...ข...อาคารชุด...ดิเอ็มเมอร์รัล...เดอะเรซ...คอนโด...ปาดอง...แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่...๑๒๒...ถนน...พระบรมมี...ตำบล...ปาดอง...อำเภอ...เกาะขี้...จังหวัด...กาญจนบุรี...ประกอบกิจการประเภท...ข...ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่...๑๑...เดือน...พฤศจิกายน...พ.ศ. ๒๕๖๘



รับรายงาน

ที่ ภก ๕๒๑๐๗/๕๒๗๐



สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้ส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ มายังเทศบาลเมืองป่าตอง ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองป่าตอง ได้รับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตองเรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอรายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong_sanitary@gmail.com

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 122 หมู่ที่ ซอย
 ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ
 จังหวัด โทรศัพท์ 062-898-3355 โทรสาร
 มีที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2558 ออกให้โดย
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (นางสาววันวิไล วัชร)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 130 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลม ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ทุ่งนา/นาเกลือ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,382
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 591.00
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 472.20
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 472.20
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) 2.00
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) 2.00
 - เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) 2.00
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 2.00
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ตามมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องรวม/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องรวม/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ				
10/1/64	76.84	19.00	15.25	15.25	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
2/1/64	76.84	19.00	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
3/1/64	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
4/1/64	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
5/1/64	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
6/1/64	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
7/1/64	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
8/1/64	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
9/1/64	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
10/1/64	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
11/1/64	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
12/1/64	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
1/1/65	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
2/1/65	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
3/1/65	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
4/1/65	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
5/1/65	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
6/1/65	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
7/1/65	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
8/1/65	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
9/1/65	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
10/1/65	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
11/1/65	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
12/1/65	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
1/1/66	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
2/1/66	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
3/1/66	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
4/1/66	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
5/1/66	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
6/1/66	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
7/1/66	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
8/1/66	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
9/1/66	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
10/1/66	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
11/1/66	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
12/1/66	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
1/1/67	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
2/1/67	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
3/1/67	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
4/1/67	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
5/1/67	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
6/1/67	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
7/1/67	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
8/1/67	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
9/1/67	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
10/1/67	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
11/1/67	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
12/1/67	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
1/1/68	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
2/1/68	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
3/1/68	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
4/1/68	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
5/1/68	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
6/1/68	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
7/1/68	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
8/1/68	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
9/1/68	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
10/1/68	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
11/1/68	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
12/1/68	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
1/1/69	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
2/1/69	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
3/1/69	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
4/1/69	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
5/1/69	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
6/1/69	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
7/1/69	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
8/1/69	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
9/1/69	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
10/1/69	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
11/1/69	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
12/1/69	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
1/1/70	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
2/1/70	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
3/1/70	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
4/1/70	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
5/1/70	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
6/1/70	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
7/1/70	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
8/1/70	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
9/1/70	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
10/1/70	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
11/1/70	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
12/1/70	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
1/1/71	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
2/1/71	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
3/1/71	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
4/1/71	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
5/1/71	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
6/1/71	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
7/1/71	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
8/1/71	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
9/1/71	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
10/1/71	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
11/1/71	76.84	19.06	15.95	15.95	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	สมมติ	สมมติ
12/1/71	76.84	19.06	15.95	15.95												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกลัทธิและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

(นายสมชาย ใจดี)

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(นายสมชาย ใจดี)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย



เลขที่ ๖๖๔/๒๕๖๘

เทศบาลเมืองป่าตอง
ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘ จาก นางสาววรินรำไพ วิชัย เจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ข. อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง
แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๒ ถนน พระนารมย์ ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต ประกอบ
กิจการประเภท ข ใต้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๑๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



รับรายงาน

ที่ ภก ๕๒๑๐๗/ ๕๔๓๓



สำนักงานเทศบาลเมืองปาดอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิเทศอาคารชุด ตี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาดอง

อ้างถึง หนังสือนิเทศอาคารชุด ตี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาดอง ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิเทศอาคารชุด ตี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาดอง ได้ส่งรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘ มายังเทศบาลเมืองปาดอง ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองปาดอง ได้รับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของนิเทศอาคารชุด ตี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาดองเรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอรายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๔๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong_sanitary@gmail.com

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 122 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน พหลโยธิน แขวง/ตำบล ปทุมวัน เขต/อำเภอ ปทุมวัน
จังหวัด ปทุมธานี โทรศัพท์ 062-898-3355 โทรสาร -
มีพื้นที่ดินรวม 100 ตารางวา เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท โรงงานอุตสาหกรรม ผลิตพลาสติก 141 ชนิด (ประเภท 8.)
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2558 ออกให้โดย กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน มิ.ย. 2568 พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
นางสาววิภา ใจดี

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -

ออกให้โดย -

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -

ออกให้โดย -

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 130 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) -

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ) -

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ปลายทาง

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

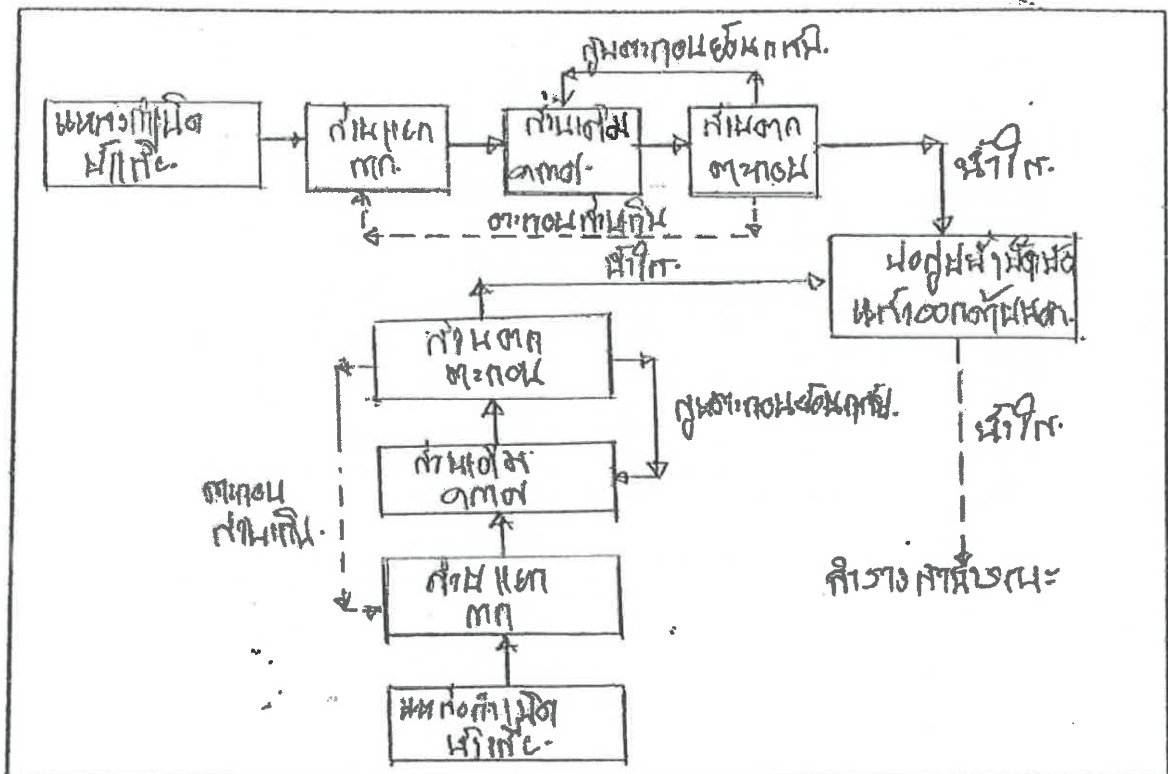
- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,302
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 315
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 252
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 252
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) 252
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) 252
 - เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่มี
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกการละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 199 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน พะนาญ แขวง/ตำบล ป่าพญา เขต/อำเภอ กะทู้
จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ 062-898-3355 โทรสาร - มี
นิติบุคคลจากโรงไฟฟ้าของ ทอ. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ค้าปลีก 141 หจก. (ประเภท 1.) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
3/2558 ออกให้โดย สกน. ที่ 12/ร.ม.ท. ภูเก็ต
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองน้ำ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองน้ำ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)
1/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
2/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
3/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
4/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
5/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
6/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
7/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
8/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
9/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
10/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
11/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
12/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
13/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
14/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
15/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
16/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
17/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
18/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
19/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
20/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
21/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
22/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
23/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
24/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
25/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
26/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
27/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
28/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
29/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
30/11/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
1/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
2/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
3/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
4/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
5/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
6/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
7/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
8/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
9/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
10/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
11/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
12/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
13/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
14/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
15/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
16/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
17/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
18/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
19/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
20/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
21/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
22/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
23/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
24/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
25/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
26/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
27/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
28/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
29/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	
30/12/65	79.40	10.50	8.40	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมเจตน์	

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
(.....
(.....
(.....
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย



เลขที่ ๐๓๑/๒๕๖๙

เทศบาลเมืองป่าตอง
ใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ จาก นางสาววรินรำไพ วิทย์ เจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ข อาคารชุด ดีเอ็มเมอร์วิลล์ เทอเรซ คอนโด ป่าตอง แหล่งกำเนิด
มลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๒ ถนน พระบรมมัย ตำบล ป่าตอง อำเภอ ภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต ประกอบกิจการประเภท
ข ไร่เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๑๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙



รับรายงาน

ที่ ภก ๕๒๑๐๓/๑๗๗



สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง
ถนนราชนาพาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๖๖

มกราคม ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้ส่งรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ มายังเทศบาลเมืองป่าตอง ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองป่าตอง ได้รับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตองเรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอรายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong_sanitary@gmail.com

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 24 หมู่ที่ 1 ชอย 1
 ถนน หมู่ 1 แขวง/ตำบล ปาตอง เขต/อำเภอ ปะทิว
 จังหวัด ปทุมธานี โทรศัพท์ 0628983355 โทรสาร -
 มีพื้นที่ดิน 14 ไร่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท โรงงานแปรรูปผลไม้ ผลิตผลไม้ (แปรรูปผลไม้)
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2556 ออกให้โดย ก.ว. ที่ดิน หมดอายุ -
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 นางสาววิภาไพฑูริย์

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ()

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -
 ออกให้โดย -

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ()

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -
 ออกให้โดย -

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 130 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) -

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ) -

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำรางสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

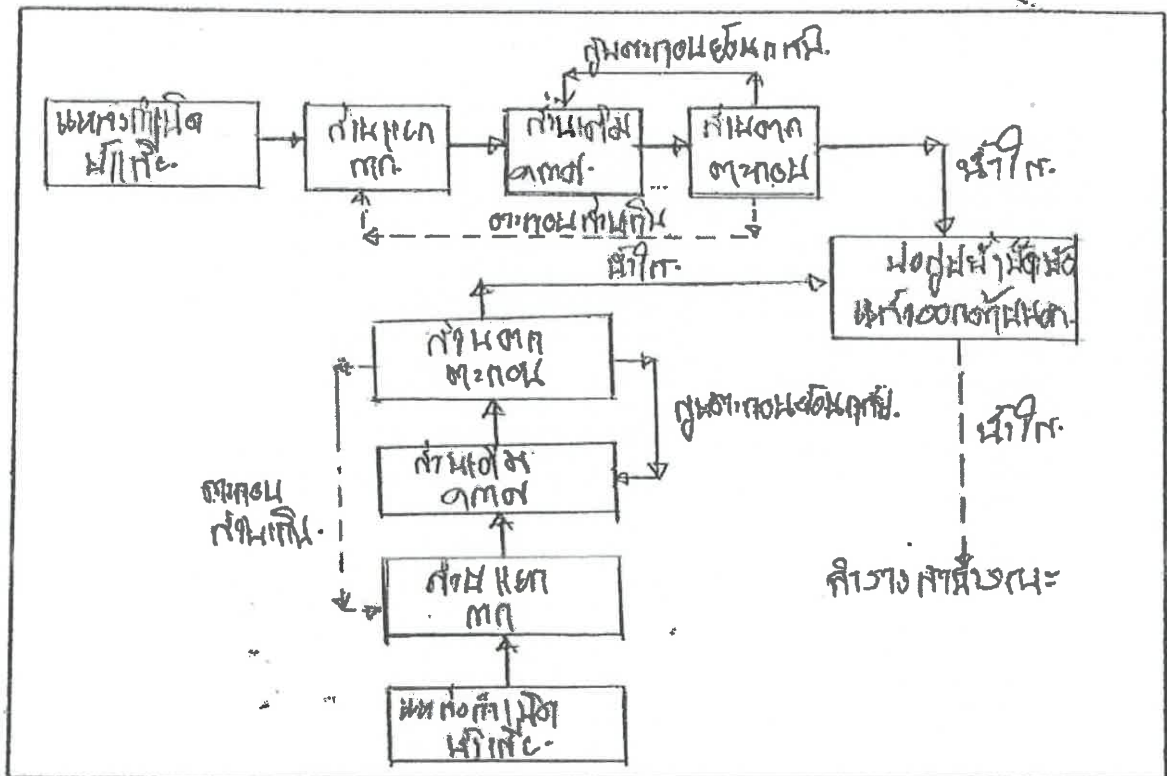
- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,382
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 732
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 585.60
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 585.60
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) 2 ปี
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) 2 ปี
 - เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) 2 ปี
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 2 ปี
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๒ หมู่ที่ - ซอย -
ถนน หกทาง แขวง/ตำบล ปากอง เขต/อำเภอ กระทุ่ม
จังหวัด ปทุมธานี โทรศัพท์ ๐๖๒ ๘๑๘๓๓๕ โทรสาร - มี
นิติบุคคลตามกฎหมาย คือ บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท การผลิตและจำหน่ายเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ (เบียร์) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
๓/๒๕๕๘ ออกให้โดย สบ. ที่ดินจังหวัด ปทุมธานี หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย (ท.น.ก.))	ปริมาณ น้ำใช้ ในภาคเกษตร ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระยะยาว/ ไม่ระยะยาว)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
1/12/58	76.84	23.61	18.89	ระยะยาว	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สุวัตรชัย
2/12/58	56.84	23.61	18.89	ระยะยาว	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สุวัตรชัย
3/12/58	76.84	23.61	18.89	ระยะยาว	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สุวัตรชัย
4/12/58	76.84	23.61	18.89	ระยะยาว	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สุวัตรชัย
5/12/58	76.84	23.61	18.89	ระยะยาว	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สุวัตรชัย
6/12/58	76.84	23.61	18.89	ระยะยาว	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สุวัตรชัย
7/12/58	76.84	23.61	18.89	ระยะยาว	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สุวัตรชัย
8/12/58	76.84	23.61	18.89	ระยะยาว	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สุวัตรชัย
9/12/58	76.84	23.61	18.89	ระยะยาว	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สุวัตรชัย
10/12/58	76.84	23.61	18.89	ระยะยาว	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สุวัตรชัย
11/12/58	76.84	23.61	18.89	ระยะยาว	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สุวัตรชัย
12/12/58	76.84	23.61	18.89	ระยะยาว	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สุวัตรชัย
13/12/58	76.84	23.61	18.89	ระยะยาว	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สุวัตรชัย
14/12/58	76.84	23.61	18.89	ระยะยาว	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สุวัตรชัย
15/12/58	76.84	23.61	18.89	ระยะยาว	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สุวัตรชัย
16/12/58	76.80	23.61	18.89	ระยะยาว	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สุวัตรชัย

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในการณีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบนำบัญชีที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
(นายวาทิน) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
(.....) ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

เอกสารแนบที่ 5

ใบเสร็จส่งกำจัดกากไขมัน

ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกูล

ใบเสร็จค่าธรรมเนียมกำจัดมูลฝอย

ใบเสร็จขายขยะ

บริษัท อุตสาหกรรม
14/2563 หน้า 2 มีราคาสุทธิรวม 15,000.00 บาท
TAX 2563-0107073

มีค่าน้ำหนัก

ชื่อ Company : บริษัท อุตสาหกรรม (มหาชน) จำกัด

Q/s Date : 23/12/25

เลขที่ : 123 เลขที่ 123 เลขที่ 123 เลขที่ 123 เลขที่ 123

หมายเลขบัญชี : 0000001000000

ลำดับ Sequence	รายละเอียดสินค้า Items Description	จำนวน Quantity	ราคาต่อหน่วย Price / Unit	รวม Amount
	ค่าเช่าที่ดินและอาคาร (โดยบริษัท อุตสาหกรรม)	10 ไร่	1,500.00	15,000.00
จำนวนเงินรวม	(สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)	มูลค่ารวม		
		ส่วนลดภาษี		
		มูลค่าสุทธิ		25,000.00
		VAT 7%		
		รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม		25,000.00

ผู้รับเงิน



เล่มที่ ๕๙/๖๙ เลขที่ 42

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-04145/69
วันที่ 9 ธันวาคม 2568

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุดดิเอ็มเมอรัลทอเรีย คอนโด ป่าตอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บขนอุจจาระหรือสิ่งปฏิกูล	6,000.00	122 ถ.พระบารมี
รวมเงิน		6,000.00	

ตัวอักษร (หกพันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้ส่งจ่ายเงินตามเช็ค/แคชเชียร์เช็ค

เชิควงการกรงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขา
เลขที่ 56928754 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2568

: 6,000.00 บาท

รวม : 6,000.00 บาท



เล่มที่ ๑๖/๖๙ เลขที่ 69

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-07191/69

วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2569

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	36,000.00	ประจำเดือน ก.ค.-ธ.ค.2568
	ที่อยู่ 122 ถ.พระบารมี ม.- ช.- ถ.- ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต		
รวมเงิน		36,000.00	
ตัวอักษร (สามหมื่นหกพันบาทถ้วน)			

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้ส่งจ่ายเงินตามเช็ค/นคช.เรียบร้อยแล้ว
เชื่อกันอาคารกรงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขา
เลขที่ 57235703 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2569

รวม : 36,000.00 บาท



เล่มที่ ๗๕/๖๙ เลขที่ 70

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-07192/69

วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2569

เทศบาลเมืองปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาดอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมการจัดขยะมูลฝอย	9,000.00	ประจำเดือน ก.ค.-ธ.ค.2568 122 ถ.พระบรมมหาราชวัง
รวมเงิน		9,000.00	
ตัวอักษร (เก้าพันบาทถ้วน)			

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้ส่งจ่ายเงินตามเช็ค/แคชเชียร์
เช็คธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขา
เลขที่ 57237503 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2569

รวม : 9,000.00 บาท

ကုန်တန်ဖိုး $25+12+33+10+30+6+26 \times 2.5$ 355

ကုန်တန်ဖိုး 5 $\times 2$ 10

ကုန်တန်ဖိုး 4 $\times 50$ 400

ကုန်တန်ဖိုး 1.5 $\times 10$ 15

ကုန်တန်ဖိုး $14+17+11$ $\times 5$ 210

990

$$\text{iii} \quad 20 + 17 + 14 + 9 + 17 + 15 + 18 + 14 + 2 \times \overset{2.5}{\Delta} = 300$$

$$\text{iv. 722} \quad 9 + 8 \times 2 = 34$$

$$\text{vii} \quad 23 + 27 + 22 \times \Delta = 288$$

$$\text{Ten} \quad 45 \times 50 = 225$$

$$\text{un} \quad 3.5 \times 10 = 35$$

482

เอกสารแนบที่ 6

บันทึกการตรวจสอบของงัดดับเพลิง



หจก.ภูเก็ตเซฟตี้

PHUKET SAFETY LTD., PART.

49 Kra Rd. Muang Phuket 83000

Tel. 076-250262 Mobile 087-2748808

LOCATION _____

☐ DRY POWDER

☐ FOAM

☐ CO2

☐ WATER MIST _____ Size _____ Lbs.

DATE	NORMAL	REMARK	INSPECTOR
29/9/2568			W
20/11/2568			W
23/1/2569			W

รับประกัน 2 ปี / Warranted 2 Years



หจก.ภูเก็ตเซฟตี้

PHUKET SAFETY LTD., PART.

49 Kra Rd. Muang Phuket 83000

Tel. 076-250262 Mobile 087-2748808

LOCATION _____

☐ DRY POWDER

☐ FOAM

☐ CO2

☐ WATER MIST _____ Size _____ Lbs.

DATE	NORMAL	REMARK	INSPECTOR
29/9/2568			W
20/11/2568			W
23/1/2569			W

รับประกัน 2 ปี / Warranted 2 Years



หจก.ภูเก็ตเซฟตี้

PHUKET SAFETY LTD., PART.

49 Kra Rd. Muang Phuket 83000

Tel. 076-250262 Mobile 087-2748808

LOCATION _____

☐ DRY POWDER

☐ FOAM

☐ CO2

☐ WATER MIST _____ Size _____ Lbs.

DATE	NORMAL	REMARK	INSPECTOR
29/9/2568			W
20/11/2568			W
23/1/2569			W

รับประกัน 2 ปี / Warranted 2 Years



หจก.ภูเก็ตเซฟตี้

PHUKET SAFETY LTD., PART.

49 Kra Rd. Muang Phuket 83000

Tel. 076-250262 Mobile 087-2748808

LOCATION _____

☐ DRY POWDER

☐ FOAM

☐ CO2

☐ WATER MIST _____ Size _____ Lbs.

DATE	NORMAL	REMARK	INSPECTOR
29/9/2568			W
20/11/2568			W
23/1/2569			W

รับประกัน 2 ปี / Warranted 2 Years



หจก.ภูเก็ตเซฟตี้
PHUKET SAFETY LTD., PART.
 49 Kra Rd. Muang Phuket 83000
 Tel. 076-250262 Mobile 087-2748808

LOCATION _____

☐ DRY POWDER ☐ FOAM ☐ CO2
☐ WATER MIST _____ Size _____ Lbs.

DATE	NORMAL	REMARK	INSPECTOR
29/9/2568			W
20/11/2568			W
23/1/2569			W

รับประกัน 2 ปี / Warranted 2 Years



หจก.ภูเก็ตเซฟตี้
PHUKET SAFETY LTD., PART.
 49 Kra Rd. Muang Phuket 83000
 Tel. 076-250262 Mobile 087-2748808

LOCATION _____

☐ DRY POWDER ☐ FOAM ☐ CO2
☐ WATER MIST _____ Size _____ Lbs.

DATE	NORMAL	REMARK	INSPECTOR
29/9/2568			W
20/11/2568			W
23/1/2569			W

รับประกัน 2 ปี / Warranted 2 Years



หจก.ภูเก็ตเซฟตี้
PHUKET SAFETY LTD., PART.
 49 Kra Rd. Muang Phuket 83000
 Tel. 076-250262 Mobile 087-2748808

LOCATION _____

☐ DRY POWDER ☐ FOAM ☐ CO2
☐ WATER MIST _____ Size _____ Lbs.

DATE	NORMAL	REMARK	INSPECTOR
29/9/2568			W
20/11/2568			W
23/1/2569			W

รับประกัน 2 ปี / Warranted 2 Years



หจก.ภูเก็ตเซฟตี้
PHUKET SAFETY LTD., PART.
 49 Kra Rd. Muang Phuket 83000
 Tel. 076-250262 Mobile 087-2748808

LOCATION _____

☐ DRY POWDER ☐ FOAM ☐ CO2
☐ WATER MIST _____ Size _____ Lbs.

DATE	NORMAL	REMARK	INSPECTOR
29/9/2568			W
20/11/2568			W
23/1/2569			W

รับประกัน 2 ปี / Warranted 2 Years



หจก.ภูเก็ตเซฟตี้

PHUKET SAFETY LTD., PART.

49 Kra Rd. Muang Phuket 83000

Tel. 076-250262 Mobile 087-2748808

LOCATION _____

☐ DRY POWDER

☐ FOAM

☐ CO2

☐ WATER MIST _____ Size _____ Lbs.

DATE	NORMAL	REMARK	INSPECTOR
29/9/2568			W
20/11/2568			W
23/1/2569			W

รับประกัน 2 ปี / Warranted 2 Years



หจก.ภูเก็ตเซฟตี้

PHUKET SAFETY LTD., PART.

49 Kra Rd. Muang Phuket 83000

Tel. 076-250262 Mobile 087-2748808

LOCATION _____

☐ DRY POWDER

☐ FOAM

☐ CO2

☐ WATER MIST _____ Size _____ Lbs.

DATE	NORMAL	REMARK	INSPECTOR
29/9/2568			W
20/11/2568			W
23/1/2569			W

รับประกัน 2 ปี / Warranted 2 Years



หจก.ภูเก็ตเซฟตี้

PHUKET SAFETY LTD., PART.

49 Kra Rd. Muang Phuket 83000

Tel. 076-250262 Mobile 087-2748808

LOCATION _____

☐ DRY POWDER

☐ FOAM

☐ CO2

☐ WATER MIST _____ Size _____ Lbs.

DATE	NORMAL	REMARK	INSPECTOR
29/9/2568			W
20/11/2568			W
23/1/2569			W

รับประกัน 2 ปี / Warranted 2 Years



หจก.ภูเก็ตเซฟตี้

PHUKET SAFETY LTD., PART.

49 Kra Rd. Muang Phuket 83000.

Tel. 076-250262 Mobile 087-2748808

LOCATION _____

☐ DRY POWDER

☐ FOAM

☐ CO2

☐ WATER MIST _____ Size _____ Lbs.

DATE	NORMAL	REMARK	INSPECTOR
29/9/2568			W
20/11/2568			W
23/1/2569			W

รับประกัน 2 ปี / Warranted 2 Years



หจก.ภูเก็ตเซฟตี้
PHUKET SAFETY LTD., PART.
 49 Kra Rd. Muang Phuket 83000
 Tel. 076-250262 Mobile 087-2748808

LOCATION _____

☐ DRY POWDER ☐ FOAM ☐ CO2
☐ WATER MIST _____ Size _____ Lbs.

DATE	NORMAL	REMARK	INSPECTOR
29/9/2568			W
20/11/2568			W
23/1/2569			W

รับประกัน 2 ปี / Warranted 2 Years



หจก.ภูเก็ตเซฟตี้
PHUKET SAFETY LTD., PART.
 49 Kra Rd. Muang Phuket 83000
 Tel. 076-250262 Mobile 087-2748808

LOCATION _____

☐ DRY POWDER ☐ FOAM ☐ CO2
☐ WATER MIST _____ Size _____ Lbs.

DATE	NORMAL	REMARK	INSPECTOR
29/9/2568			W
20/11/2568			W
23/1/2569			W

รับประกัน 2 ปี / Warranted 2 Years



หจก.ภูเก็ตเซฟตี้
PHUKET SAFETY LTD., PART.
 49 Kra Rd. Muang Phuket 83000
 Tel. 076-250262 Mobile 087-2748808

LOCATION _____

☐ DRY POWDER ☐ FOAM ☐ CO2
☐ WATER MIST _____ Size _____ Lbs.

DATE	NORMAL	REMARK	INSPECTOR
29/9/2568			W
20/11/2568			W
23/1/2569			W

รับประกัน 2 ปี / Warranted 2 Years



หจก.ภูเก็ตเซฟตี้
PHUKET SAFETY LTD., PART.
 49 Kra Rd. Muang Phuket 83000
 Tel. 076-250262 Mobile 087-2748808

LOCATION _____

☐ DRY POWDER ☐ FOAM ☐ CO2
☐ WATER MIST _____ Size _____ Lbs.

DATE	NORMAL	REMARK	INSPECTOR
29/9/2568			W
20/11/2568			W
23/1/2569			W

รับประกัน 2 ปี / Warranted 2 Years



หจก.ภูเก็ตเซฟตี้
PHUKET SAFETY LTD., PART.
 49 Kra Rd. Muang Phuket 83000
 Tel. 076-250262 Mobile 087-2748808

LOCATION _____

☐ DRY POWDER ☐ FOAM ☐ CO2
☐ WATER MIST _____ Size _____ Lbs.

DATE	NORMAL	REMARK	INSPECTOR
29/9/2568			W
20/11/2568			W
23/1/2569			W

รับประกัน 2 ปี / Warranted 2 Years



หจก.ภูเก็ตเซฟตี้
PHUKET SAFETY LTD., PART.
 49 Kra Rd. Muang Phuket 83000
 Tel. 076-250262 Mobile 087-2748808

LOCATION _____

☐ DRY POWDER ☐ FOAM ☐ CO2
☐ WATER MIST _____ Size _____ Lbs.

DATE	NORMAL	REMARK	INSPECTOR
29/9/2568			W
20/11/2568			W
23/1/2569			W

รับประกัน 2 ปี / Warranted 2 Years



หจก.ภูเก็ตเซฟตี้
PHUKET SAFETY LTD., PART.
 49 Kra Rd. Muang Phuket 83000
 Tel. 076-250262 Mobile 087-2748808

LOCATION _____

☐ DRY POWDER ☐ FOAM ☐ CO2
☐ WATER MIST _____ Size _____ Lbs.

DATE	NORMAL	REMARK	INSPECTOR
29/9/2568			W
20/11/2568			W
23/1/2569			W

รับประกัน 2 ปี / Warranted 2 Years



หจก.ภูเก็ตเซฟตี้
PHUKET SAFETY LTD., PART.
 49 Kra Rd. Muang Phuket 83000
 Tel. 076-250262 Mobile 087-2748808

LOCATION _____

☐ DRY POWDER ☐ FOAM ☐ CO2
☐ WATER MIST _____ Size _____ Lbs.

DATE	NORMAL	REMARK	INSPECTOR
29/9/2568			W
20/11/2568			W
23/1/2569			W

รับประกัน 2 ปี / Warranted 2 Years



หจก.ภูเก็ตเซฟตี้
PHUKET SAFETY LTD., PART.
 49 Kra Rd. Muang Phuket 83000
 Tel. 076-250262 Mobile 087-2748808

LOCATION _____

☐ DRY POWDER ☐ FOAM ☐ CO2
☐ WATER MIST _____ Size _____ Lbs.

DATE	NORMAL	REMARK	INSPECTOR
29/9/2568			✓
20/11/2568			✓
23/1/2569			✓

รับประกัน 2 ปี / Warranted 2 Years



หจก.ภูเก็ตเซฟตี้
PHUKET SAFETY LTD., PART.
 49 Kra Rd. Muang Phuket 83000
 Tel. 076-250262 Mobile 087-2748808

LOCATION _____

☐ DRY POWDER ☐ FOAM ☐ CO2
☐ WATER MIST _____ Size _____ Lbs.

DATE	NORMAL	REMARK	INSPECTOR
29/9/2568			✓
20/11/2568			✓
23/1/2569			✓

รับประกัน 2 ปี / Warranted 2 Years



หจก.ภูเก็ตเซฟตี้
PHUKET SAFETY LTD., PART.
 49 Kra Rd. Muang Phuket 83000
 Tel. 076-250262 Mobile 087-2748808

LOCATION _____

☐ DRY POWDER ☐ FOAM ☐ CO2
☐ WATER MIST _____ Size _____ Lbs.

DATE	NORMAL	REMARK	INSPECTOR
29/9/2568			✓
20/11/2568			✓
23/1/2569			✓

รับประกัน 2 ปี / Warranted 2 Years



หจก.ภูเก็ตเซฟตี้
PHUKET SAFETY LTD., PART.
 49 Kra Rd. Muang Phuket 83000
 Tel. 076-250262 Mobile 087-2748808

LOCATION _____


☐ DRY POWDER ☐ FOAM ☐ CO2
☐ WATER MIST _____ Size _____ Lbs.

DATE	NORMAL	REMARK	INSPECTOR
29/9/2568			✓
20/11/2568			✓
23/1/2569			✓

รับประกัน 2 ปี / Warranted 2 Years

เอกสารแนบที่ 7

ประกาศการอบรมกรณีเกิดสึนามิ
แผนการอพยพ การป้องกันและระงับอัคคีภัย
ผลการซ้อมแผนฉุกเฉิน ปี 2568



CERTIFICATE

of Completion

This certificate is awarded to

THE EMERALD TERRACE
CONDO PATONG JURISTIC PERSON

The associate course on tsunami drill training was successfully
completed on October 18, with a total of 8 participants.

เรื่อง แผนการอพยพ ป้องกันและระงับอัคคีภัย

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง

แผนความปลอดภัย

นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง มีมาตรการในการป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน ด้านต่างๆ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในอาคาร เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและ

ทรัพย์สิน ของลูกค้าที่พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งทางนิติฯ ได้แผนการดำเนินการดังนี้

- แผนการตรวจตราความปลอดภัย
- แผนอพยพเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- แผนอัคคีภัย
- แผนป้องกันการข่มขู่วางระเบิดหรือการก่อวินาศกรรม

แผนการตรวจตราความปลอดภัย

นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง มีอัตรากำลังพนักงานรักษาความปลอดภัย จำนวน 3 คนและหัวหน้าชุด จำนวน 1 คน ตรวจสอบตรวจตราดูแลรักษาความปลอดภัยภายในอาคารตลอด 24 ชั่วโมง มี การตรวจตราบุคคลและยานพาหนะ ในการเข้า – ออก อย่างเข้มงวด โดยอัตรากำลังพนักงาน ดังนี้

บนชุดและพนักงาน รปภ. จำนวน 4 คน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. – 19.00 น. และ 19.00 น. – 07.00 น.

ควบคุมดูแลและปฏิบัติหน้าที่ จำนวน 2 จุด ดังนี้

ป้อมหน้า มีพนักงาน รปภ. คอยดูแล ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่ ดูแลรักษาความปลอดภัย และตรวจสอบการเข้า – ออก ของบุคคลภายนอกและยานพาหนะ

ลานจอดรถ มีพนักงาน รปภ. คอยดูแล ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย และ
ความสงบเรียบร้อย จัดการจราจรนำรถเข้าจอดบริเวณลานจอดรถ

ลิฟต์ - ขึ้น มีพนักงาน รปภ. คอยดูแล ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย
และ รับประสานงานกับลูกค้าผู้เข้ามาติดต่อสอบถาม

วิธีการตรวจตราทางเข้า – ออก อาคาร

☐ **จุดตรวจทางรถเข้า**

ปิดกั้นแผงกั้นจราจรตลอดแนว โดยมีพนักงาน รปภ. จุดป้อมหน้า เป็นผู้เปิด-ปิด แผง และ
ตรวจสอบบุคคล/ยานพาหนะ เข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง

กรณีที่พนักงานของนิติฯหรือลูกค้าที่พักอาศัย ซึ่งพนักงาน รปภ. จำหน่ายได้ ให้อนุญาตเข้ามาได้
โดยไม่ต้องตรวจสอบ พนักงาน รปภ. จุดป้อมหน้า ต้องจดหมายเลขทะเบียนรถทุกคัน ที่เข้า – ออก ที่เข้ามา
ติดต่อภายในอาคาร

☐ **จุดทางรถออก**

ตั้งแผงกั้นจราจร ตลอดแนว เว้นช่องให้รถยนต์สามารถวิ่งผ่านได้ และจัดเตรียมแผงกั้นจราจรไว้
บริเวณใกล้เคียงกับทางรถออก เมื่อมีเหตุฉุกเฉินต้องสักรถ ให้พนักงาน รปภ. นำแผงจราจรมาทำการปิด
กั้นเพื่อหยุดรถทำการตรวจสอบ

พนักงาน รปภ. ประจำจุดป้อมหน้า ต้องคอยตรวจสอบรถยนต์ทุกคัน ที่ออกไปว่ามีนำทรัพย์สินของ
บริษัทฯ ออกไปถูกต้องหรือไม่ หรือมีการขโมยทรัพย์สินของลูกค้าออกไปหรือไม่

แผนอพยพ

ฝ่ายต้อนรับ ฝ่ายแม่บ้าน มีหน้าที่ ในการดำเนินการอพยพลูกค้าที่พักอาศัยภายในห้องพัก ส่วนฝ่าย
อาหารและเครื่องดื่ม มีหน้าที่อพยพลูกค้าที่อยู่ห้องอาหาร เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินด้านอัคคีภัย อุบัติภัย เหตุก่อ
วินาศกรรม ฯลฯ โดยมีขั้นตอนในการอพยพ ดังนี้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรก ให้แจ้งศูนย์อำนวยความสะดวก
ปลอดภัย โทร. 428 . 426 ทราบทันที เพื่อดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้น และพิจารณาดำเนินการต่อไป

ฝ่ายบริการ โดย ผู้จัดการฝ่าย แข้ง พนักงาน รปภ. ประจำเส้นทางหนีไฟ และให้ไปรอรับลูกค้า ที่
บันไดหนีไฟ คอยแนะนำให้ไปยังจุดนัดพบ

ผู้จัดการฝ่ายบริการ และเจ้าหน้าที่ ดำเนินการจัดตั้งศูนย์อำนวยความสะดวกชั่วคราว บริเวณป้อมหลังซึ่งเป็นจุดนัดพบที่ปลอดภัย ผู้จัดการและเจ้าหน้าที่ฝ่ายต้อนรับพร้อมด้วยผู้จัดการและเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้าน ดำเนินการเรียกลูกค้าหรือเคาะประตูห้องพักลูกค้า หรือโทรศัพท์ไปยังห้องพักต่างๆ แนะนำลูกค้าที่พักอาศัยให้ลงบันไดหนีไฟ ให้เร็วที่สุด โดยให้ไปที่จุดนัดพบ หรือจุดปลอดภัย คือบริเวณป้อมหลัง

ส่วนพนักงานที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เมื่อได้ยินสัญญาณดังให้รีบออกจากอาคาร โดยเร็ว ไปรวมกันที่จุดนัดพบ ซึ่งอาจจะมีการช่วยในการสนับสนุน

ฝ่ายต้อนรับ ฝ่ายแม่บ้าน เมื่อดำเนินการอพยพเสร็จแล้ว ให้มารวมกันที่จุดนัดพบคอยให้ความช่วยเหลือลูกค้าที่ได้รับบาดเจ็บ หรือเป็นหน่วยสนับสนุนช่วยเหลือทีมผจญเพลิงหรือทีมเคลียร์พื้นที่ เมื่อได้รับการร้องขอ

เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการ นำยาและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นมาที่ศูนย์อำนวยความสะดวก และคอยดูแลปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บ และห้ามผู้บาดเจ็บอาการหนัก ต้องประสานแจ้งโรงพยาบาลนำรถมารับ หรือนำรถไปส่ง

ข้อควรปฏิบัติในการอพยพ

1. ควบคุมสติ อย่าตื่นตกใจจนเกินเหตุ เพราะจะทำให้เกิดสภาวะวุ่นวาย จนไม่สามารถควบคุมได้
2. เก็บของมีค่าส่วนตัวหรือเอกสารสำคัญของบริษัทฯ เท่าที่สามารถนำติดตัวได้ และเวลาเอื้ออำนวย
3. ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการอพยพ
4. ตรวจสอบ/สังเกต บุคคลที่รู้จักว่ามีผู้ใดตกค้างอยู่หรือไม่ หากมีให้รีบแจ้งพนักงาน รปภ. หรือผู้เกี่ยวข้องทราบทันทีเพื่อทำการค้นหาและช่วยเหลือ และห้ามเข้าไปช่วยเหลือด้วยตนเองเพียงลำพัง เพราะอาจเกิดอันตราย
5. ห้ามใช้ลิฟต์ในการอพยพเด็ดขาด
6. เมื่ออพยพออกจากอาคารแล้ว ให้ทุกคนไปรวมตัวกันที่จุดนัดพบ คือ บริเวณป้อมหลังโดยจะมีฝ่ายบริการตั้งศูนย์อำนวยความสะดวกอยู่ ทำหน้าที่ให้ความช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีพนักงาน รปภ. คอยดูแลสถานการณ์ภายในศูนย์อำนวยความสะดวก

แผนอัคคีภัย

การป้องกันเหตุอัคคีภัย

- จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับเหตุอัคคีภัย แก่พนักงาน
- จัดประชุมผู้ที่เกี่ยวข้องกับศูนย์อำนวยความสะดวก

- จัดซื้อ จัดหา อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ ในการดับเพลิง มาจัดการให้พร้อม
- จัดตั้งทีมผจญเพลิง ขึ้นมาภายในหน่วยงาน และส่งเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมการดับเพลิง
ขั้นสูง
- จัดหาน้ำที่ และพนักงาน รปภ. ตรวจสอบตราดูแลพื้นที่ภายในอาคาร หากพบเห็นสิ่งผิดปกติ
หรือสิ่งล่อแหลมอันจะเป็นสาเหตุเพลิงไหม้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

การดำเนินการระงับเหตุอัคคีภัย

- ผู้พบเห็นเหตุการณ์ครั้งแรก นำถึงดับเพลิงมาทำการดับไฟ กรณีดับได้ให้รายงานศูนย์อำนวยการ
รักษาความปลอดภัยทราบหากดับไม่ได้รับแจ้งเหตุอัคคีภัยไปยังศูนย์อำนวยการรักษาความ
ปลอดภัย โทร. 428. 426
- ศูนย์อำนวยการความปลอดภัยรับแจ้งเหตุแล้ว ให้แจ้งต่อไปยังฝ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องดำเนินการ
อพยพตามแผน
- ฝ่ายบริหาร โดยผู้จัดการ แจ้งพนักงาน รปภ. จุกลิบปี่เมื่อกดสัญญาณ PULL DOWN และรีบ
ไประงับเหตุร่วมกับทีมผจญภัย
- พนักงาน รปภ. จุกลิบปี่ เมื่อกดสัญญาณ PULL DOWN แล้ว ให้ไปรอรับลูกค้าที่บันไดหนีไฟ
ชั้น 1. คอยแนะนำให้ไปยังจุดนัดพบ
- ผู้จัดการและเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม พร้อมด้วยหัวหน้าชุด และพนักงาน รปภ. รีบไปยังที่เกิด
เหตุพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง และทำการดับเพลิงใจทันที โดยมีขั้นตอน ดังนี้
- ช่างวิศวกรรม เป็นผู้ลากสายดับเพลิงออกจากตู้ดับเพลิง และสวมหัวฉีดเข้าไป
- หัวหน้าชุดและพนักงาน รปภ. เป็นผู้เปิดวาล์วน้ำตู้ดับเพลิง เมื่อช่างแผนกวิศวกรรมให้สัญญาณ
มือว่าพร้อม
- เจ้าหน้าที่หรือช่างวิศวกรรม มีหน้าที่จับหัวฉีดน้ำ ทำการฉีดน้ำดับไฟ
- หัวหน้าชุด และพนักงาน รปภ. มีหน้าที่คอยสลับเปลี่ยนช่างวิศวกรรมในการจับหัวฉีดน้ำ เมื่อ
ช่างวิศวกรรมเหนื่อย หรือบังคับหัวฉีดไม่ไหว ให้ทำการฉีดน้ำไปยังเปลวเพลิง จนกว่าเพลิงจะ
สงบ
- ผู้จัดการและเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร ดำเนินการจัดตั้งศูนย์อำนวยการชั่วคราว ที่บริเวณจุดนัดพบ
คือ บริเวณป้อมหลัง ทำหน้าที่ประสานงานอำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าที่ลงมาถึง
- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการ ประจำศูนย์อำนวยการชั่วคราว ดูแลอำนวยความสะดวกแก่ลูกค้า และปฐม
พยาบาลเบื้องต้นแก่ลูกค้าที่ได้รับบาดเจ็บ และจัดหารถพยาบาลส่งบาดเจ็บ
- ผู้จัดการและเจ้าหน้าที่ฝ่ายต้อนรับ พร้อมด้วยผู้จัดการแ
อพยพลูกค้าโดยการเคาะประตูห้องพัก หรือโทรศัพท์แ
ไฟให้ลูกค้าทราบโดยให้ไปรวมกันที่จุดนัดพบ

- ผู้จัดการและเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม ดำเนินการอพยพลูกค้าที่มารับประทานอาหารภายในห้องอาหาร ให้ออกจากอาคารไปยังจุดนัดพบ และไปช่วยฝ่ายต้อนรับ ฝ่ายแม่บ้านอพยพลูกค้าบนอาคารห้องพักไปยังจุดนัดพบ
- พนักงาน รปภ. จุดป้อมหลัง ที่ประจำศูนย์อำนวยความสะดวก คอยรับแจ้งเหตุเพลิงสงบจากทีมผจญเพลิงทางวิทยุสื่อสารว่าเพลิงสงบแล้ว จากนั้นจึงอนุญาตให้ลูกค้าเข้าพักภายในอาคารได้ กรณีที่ไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ ให้รีบดำเนินการแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องที่ และหน่วยดับเพลิง มาทำการช่วยดับเพลิงทันที

การปฏิบัติหลังเหตุ

- ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการจัดเก็บอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ที่นำมาใช้งานไว้สถานที่เดิมและพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- ฝ่ายบริการ จัดพนักงาน รปภ. เฝ้าจุดเกิดเหตุตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไฟคุ้มนำมาอีก กรณีที่ยังดับไม่สนิท
- ฝ่ายบริการ แจ้งบริษัทฯ ประกันทราบเพื่อเคลมประกัน
- ฝ่ายบริการ ร่วมกับฝ่ายวิศวกรรม สำรวจความเสียหาย และรายงานสรุปรายงานให้ผู้จัดการทั่วไป และ MD.ทราบ
- ฝ่ายวิศวกรรม ดำเนินการซ่อมปรับปรุงพื้นที่เสียหาย ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว

ข้อเสนอแนะในการป้องกันและปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง

ด้านการป้องกัน

- จัดระเบียบและรักษาความสะอาดภายในสถานที่ทำงาน สำนักงาน สโตร์ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยมิให้สกปรก รกรุงรัง
 - ห้ามนำกระดาดหรือสิ่งของที่
 - หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกชนิด และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และปลอดภัย
 - ห้ามเปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทิ้งไว้หลังจากเลิกงานแล้ว ควรสำรวจความเรียบร้อยอีกครั้งก่อนกลับ
 - ห้ามจุดธูปเทียน บูชาทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูแล
 - อย่าเผาเศษกระดาษหรือสิ่งของภายในสถานที่ทำงาน ควรจัดที่เผาให้ห่างจากตัวอาคาร
 - ควรหลีกเลี่ยงการต่อสายไฟฟ้าหรือแก้ไขระบบไฟฟ้า
- งานเป็นผู้ดำเนินการ

- เมื่อเปิดสำนักงานแล้วควรปิดไฟฟ้าทุกดวง รวมทั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด
- ห้ามนำหรือเก็บรักษาวัตถุไวไฟ หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊ส ทุกชนิด ภายในสถานที่ทำงาน
- ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีการจัดเก็บสินค้า หรือภายในบริเวณสถานที่ทำงาน ควรสูบบุหรี่ในสถานที่จัดไว้ให้เท่านั้น
- ตั้งเกดจดจำสถานที่ติดตั้งตู้ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุจะได้สามารถใช้งานได้ทัน
- เมื่อได้กลิ่นเหม็นไหม้ หรือเห็นควันไฟ หรือพบเห็นเพลิงไหม้ ไฟฟ้าลัดวงจร ให้รีบแจ้งศูนย์อำนวยความสะดวกรักษาความปลอดภัย โทร. 428, 426
- หากพบเห็นสิ่งใด หรือจุดใดที่มีความล่อแหลมซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โปรดแจ้งศูนย์อำนวยความสะดวกทราบทันที เพื่อดำเนินการแก้ไข

ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- ปิดล็อกประตูสถานที่ทำงานให้เรียบร้อยถ้ามีเวลาพอ ยกเว้นสถานที่หรือจุดเกิดเหตุห้ามเปิดล็อกประตูเพราะจะทำให้เข้าไปดับเพลิงไม่สะดวก
- อย่าชักช้าเสียเวลากับการเก็บสิ่งของ ควรเก็บสิ่งของมีค่าที่สามารถนำติดตัวไปได้เท่านั้น
- เมื่อหนีลงไปตามบันไดหนีไฟแล้ว ห้ามแวะหรือออกไปยังชั้นอื่นๆ เป็นอันตรายให้ลงถึงบันไดชั้น 1 และออกจากตัวอาคารให้เร็วที่สุดเพื่อความปลอดภัย
- ควรปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือผู้ที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิงอย่างเคร่งครัด
- ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
- เมื่ออพยพออกมาจากตัวอาคารแล้ว ควรไปอยู่ที่ปลอดภัยหรือจุดนัดพบ

ศูนย์อำนวยความสะดวก

นิติบุคคลอาคารชุดดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาดอง มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยความสะดวกเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการป้องกัน และระงับเหตุฉุกเฉินด้านต่างๆ โดยมีคณะทำงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

ผู้บริหารศูนย์อำนวยความสะดวก

ผู้จัดการนิติบุคคล	เป็น	ประธานกรรมการคณะทำงาน
ผู้จัดการฝ่ายบริหาร	เป็น	รองประธานคณะกรรมการทำงาน

ชลปฏิบัติกร ประจำศูนย์อำนวยความสะดวก



ฝ่ายบริการ	เป็น	ศูนย์อำนวยความสะดวก
ฝ่ายวิศวกรรม	เป็น	หน่วยผจญเพลิง และเคลียร์พื้นที่
ฝ่ายต้อนรับ	เป็น	หน่วยอพยพ
ฝ่ายแม่บ้าน	เป็น	หน่วยอพยพ
ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	เป็น	หน่วยสนับสนุน

หน้าที่และความรับผิดชอบ

ฝ่ายบริการ เป็นศูนย์อำนวยความสะดวกมีหน้าที่ในการรับแจ้งเหตุประสานงานกับหน่วยงานราชการ ปรุ้มพยาบาลเบื้องต้น จัดหารถพยาบาลมารับผู้บาดเจ็บและตั้งศูนย์อำนวยความสะดวก

ผู้จัดการ มีหน้าที่รับแจ้งเหตุประสานงาน
 เจ้าหน้าที่ มีหน้าที่จัดเตรียมยาและอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น ติดต่อประสานงานรถพยาบาลเมื่อมีผู้บาดเจ็บ
 รปภ. มีหน้าที่ในการผจญเพลิงและเคลียร์พื้นที่ร่วมกับฝ่ายวิศวกรรม

ฝ่ายวิศวกรรม เป็นหน่วยผจญเพลิงและเคลียร์พื้นที่มีหน้าที่เข้าไประงับเหตุเพลิงไหม้ และเคลียร์พื้นที่ร่วมกับพนักงาน รปภ.

ผู้จัดการ มีหน้าที่เป็นหัวหน้าทีมในการเข้าไปผจญเพลิงเบื้องต้น
 เจ้าหน้าที่ มีหน้าที่ในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้และเคลียร์พื้นที่ร่วมกับพนักงาน รปภ.

ฝ่ายต้อนรับ เป็นหน่วยอพยพมีหน้าที่ในการอพยพลูกค้าออกจากห้องพักไปยังสถานที่ปลอดภัยหรือจุดนัดพบ

ฝ่ายแม่บ้าน เป็นหน่วยสนับสนุนมีหน้าที่ในการอพยพลูกค้า รับประสานอาหารภายในห้องอาหารไปยังจุดปลอดภัยหรือจุดนัดพบ และทำหน้าที่ช่วยสนับสนุนในการอพยพลูกค้าภายในห้องพัก ร่วมกับฝ่ายต้อนรับและฝ่ายแม่บ้าน



องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ 0102-02-2566-0057

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์ริล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง

ตั้งอยู่เลขที่ 122 ถนนพระรามมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย

และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักรและระบบอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2568 มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม 8 คน

รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว.....

หมายเลขใบอนุญาต ๐๑๑๒-๐๒-๒๕๖๖-๐๑๕๗..... หมดอายุ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๘.....

อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกซ้อม เลขที่ ภก.๗๑๖๐๑/๒๕๖๔..... ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๘.....

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง

ประเภทกิจการ คอนโด.....

เลขที่ ๑๒๒ ถนน นารมี ตำบล ป่าตอง อำเภอ ภูเก็ จังหวัด ภูเก็ต.....

โทร. ๐๖๒-๘๘๘๘๓๕๕ โทรสาร -.....

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๘.....

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง ๘ คน หญิง ๒ คน ชาย ๖ คน

๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๘ คน หญิง ๒ คน ชาย ๖ คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๕ นาที

(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๖.๑ สิบเอก ธนิต ปริธามผล.....

๖.๒.....

๖.๓.....

๖.๔.....

๗. ชื่อผู้ดูแลการฝึกซ้อม

๗.๑ นายเฉลิมพงษ์ เจริญศรี.....

๗.๒.....

๗.๓.....

ลงชื่อ.....

(นายภาณุ กิตติเกริกเกียรติ)

ผู้จัดทำรายงาน

วัน/เดือน/ปี ที่รายงาน.....

ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ส่วนที่ ๒ ผลการฝึกซ้อม

๒.๑ ผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ.....

การ

(.....) วิทยากร

ลงชื่อ.....

(.....) วิทยากร

ลงชื่อ.....

(.....) วิทยากร

ยจ้าง / เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อม

ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน



แบบ กภ.บุญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๑๑๒-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๕๗

อนุญาตให้ องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๙๙๕๐๐๐๑๐๗๐๙๑

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๐๑ หมู่ ๕ ถนนเทพกระษัตรี ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๔ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายศักดิ์ศิลป์ ตูลาธร)
ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับการขึ้นใบอนุญาต องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว.....

หมายเลขใบอนุญาต ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๕๑..... หมดอายุ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๙.....

อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกอบรม เลขที่.....ที่ กก ๗๑๖๐๑/๒๕๖๒..... ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๘.....

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกอบรม

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่เข้ารับการฝึกอบรม

ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์วิลล์ เทอเรซ คอนโด น้ำตอง

ประเภทกิจการ คอนโด.....

เลขที่ ๑๒๒ ถนน นารมี ตำบล น้ำตอง อำเภอ ภูเก็ จังหวัด ภูเก็ต.....

โทร. ๐๖๒-๘๘๘๓๓๕๕ โทรสาร -.....

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๘.....

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกอบรม ๘ คน (แนบรายชื่อผู้ผ่านการฝึกอบรม)

ผู้หญิง ๒ คน ผู้ชาย ๖ คน

๔. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกอบรมภาคทฤษฎี

๔.๑. สิบเอก ธนิต ปรีดาผล.....

๔.๒. นายจรรยา เขียวจี.....

๔.๓.....

๔.๔.....

๕. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกอบรมภาคปฏิบัติ

๕.๑. สิบเอก ธนิต ปรีดาผล.....

๕.๒. นายจรรยา เขียวจี.....

๕.๓.....

๕.๔.....

๖. ชื่อผู้ดูแลการฝึกอบรม นายเฉลิมพงษ์ เจริญศรี.....

๗. สถานที่ฝึกภาคปฏิบัติ ณ สนามฝึก องค์ก.....

ลงชื่อ.....

(นายภาณุ กิตติเกริกเกียรติ)

ผู้จัดทำรายงาน

วัน/เดือน/ปี ที่รายงาน.....

การตอบเพลิงขั้นต้น

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

..... อบรมตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ.....

..... วิทยากร

ลงชื่อ.....

(.....นายจรรยา เขียวจี.....)

..... วิทยากร

ลงชื่อ.....

(.....) วิทยากร

ลงชื่อ.....

(.....) วิทยากร

..... นายจ้าง / เจ้าของประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกอบรม

..... การดับเพลิงขั้นต้น หรือ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน



แบบ กภ.บุญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๕๑

อนุญาตให้ องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๙๙๕๐๐๐๓๐๗๐๘๑

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๐๐ หมู่ ๕ ถนนเทพกระษัตรี ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๔ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายศักดิ์ศิลป์ ตุลาธร)

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน



องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๖-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นายวีโรจน์ ศรีทรัพย์

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น

ตามกฎหมายว่าด้วยการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๘ ชั่วโมง

๖๘

๒๕๖๘



องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๕๑

ขอรับรองว่า

นายสมศักดิ์ ผิวบาง

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น
ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับกาป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่

ชั่วโมง

ให้

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว



องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๕๑

ขอรับรองว่า

นายธีรศักดิ์ พนาลัย

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๘ ชั่วโมง
ให้

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว



เลขทะเบียนนิติบัตร ๓๒๔/๒๕๖๘

องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๕๑

ขอรับรองว่า

นายสุริยน สมเฝ้าเนียะ

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น
ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๘ ชั่วโมง

ให้ [REDACTED] ๒๕๖๘

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว



เลขทะเบียนนิติบัตร ๓๒๔/๒๕๖๘

องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๕๑

ขอรับรองว่า

นายอนันต์ ล้าเลิศ

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๘ ชั่วโมง
ไว้

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว



เลขทะเบียนนิติบัตร ๓๒๖/๒๕๖๘

องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๕๑

ขอรับรองว่า

Mrs. Khin Saw

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น

ตามกฎหมายว่ากำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๘ ชั่วโมง



นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว



องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๕๑

ขอรับรองว่า

Miss Cho Cho Lwin

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๘ ชั่วโมง

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว



เลขทะเบียนนิติบัตร ๓๒๘/๒๕๖๘

องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๕๑

ขอรับรองว่า

Mr. Myat Ko

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับกาป้องกันการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๘ ชั่วโมง



นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

ภาพถ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ประจำปี 2568



เอกสารแนบที่ 8

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายนํ้า



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเอม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	Emerald Terrace Patong	REPORT NO.	680808-087
PROJECT	Emerald Terrace Patong	SAMPLE NO.	68072733
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	30/7/2025
SAMPLING SOURCE	Swimming pool	RECEIVED DATE	30/7/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	8/8/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD 1	STANDARD 2
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.09	7.2 - 8.4	7.2 - 7.6
Residue Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	3.00	0.6 - 1.0	1.0 - 3.0
Combine Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	0.76	0.5 - 1.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00	-
Fecal Coliform Bacteria	/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected	-
Physical Appearance	Clear				

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD 1 : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

STANDARD 2 : Follow the suggestion of National Spa & Pool Institute (NSPI)

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะริม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	Emerald Terrace Patong	REPORT NO.	680902-001
PROJECT	Emerald Terrace Patong	SAMPLE NO.	68083042
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	22/8/2025
SAMPLING SOURCE	Swimming pool	RECEIVED DATE	22/8/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	2/9/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD 1	STANDARD 2
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.87	7.2 - 8.4	7.2 - 7.6
Residue Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	2.90	0.6 - 1.0	1.0 - 3.0
Combine Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	0.60	0.5 - 1.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00	-
Fecal Coliform Bacteria	/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected	-
Physical Appearance	Clear				

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD 1 : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

STANDARD 2 : Follow the suggestion of National Spa & Pool Institute (NSPI)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	Emerald Terrace Patong	REPORT NO.	681010-061
PROJECT	Emerald Terrace Patong	SAMPLE NO.	68093588
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	30/9/2025
SAMPLING SOURCE	Swimming pool	RECEIVED DATE	30/9/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	10/10/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD 1	STANDARD 2
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.79	7.2 - 8.4	7.2 - 7.6
Residue Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	1.60	0.6 - 1.0	1.0 - 3.0
Combine Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	0.80	0.5 - 1.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00	-
Fecal Coliform Bacteria	/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected	-
Physical Appearance	Clear				

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD 1 : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

STANDARD 2 : Follow the suggestion of National Spa & Pool Institute (NSPI)

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	Emerald Terrace Patong	REPORT NO.	681031-378
PROJECT	Emerald Terrace Patong	SAMPLE NO.	68103967
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	27/10/2025
SAMPLING SOURCE	Swimming pool	RECEIVED DATE	27/10/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	31/10/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD 1	STANDARD 2
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.66	7.2 - 8.4	7.2 - 7.6
Residue Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	1.02	0.6 - 1.0	1.0 - 3.0
Combine Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	0.09	0.5 - 1.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00	-
Fecal Coliform Bacteria	/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected	-
Physical Appearance	Clear				

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD 1 : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

STANDARD 2 : Follow the suggestion of National Spa & Pool Institute (NSPI)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	Emerald Terrace Patong	REPORT NO.	681218-248
PROJECT	Emerald Terrace Patong	SAMPLE NO.	68124517
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	1/12/2025
SAMPLING SOURCE	Swimming pool	RECEIVED DATE	1/12/2025
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	1/12/2025 - 15/12/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	15/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD 1	STANDARD 2
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.80	7.2 - 8.4	7.2 - 7.6
Residue Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	1.20	0.6 - 1.0	1.0 - 3.0
Combine Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	0.60	0.5 - 1.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00	-
Fecal Coliform Bacteria	/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected	-
Physical Appearance	Clear				

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD 1 : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

STANDARD 2 : Follow the suggestion of National Spa & Pool Institute (NSPI)

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	Emerald Terrace Patong	REPORT NO.	681226-519
PROJECT	Emerald Terrace Patong	SAMPLE NO.	68124879
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	19/12/2025
SAMPLING SOURCE	Swimming pool	RECEIVED DATE	19/12/2025
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	19/12/2025 - 26/12/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	26/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD 1	STANDARD 2
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	8.36	7.2 - 8.4	7.2 - 7.6
Residue Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	2.10	0.6 - 1.0	1.0 - 3.0
Combine Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	0.52	0.5 - 1.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00	-
Fecal Coliform Bacteria	/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected	-
Physical Appearance	Clear				

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD 1 : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

STANDARD 2 : Follow the suggestion of National Spa & Pool Institute (NSPI)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

เอกสารแนบที่ 9

บันทึกการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนในสระว่ายน้ำ

การบำรุงรักษาระบบกรองน้ำ APK CHEMICAL & SERVICE

สถานที่

ประจำเดือน

7/68

วันที่	เวลา		ผลการตรวจวัด			เคมีที่ใช้	ปัญหาที่พบ	ผู้ดำเนินการ	ผู้ตรวจสอบ
	เข้า	ออก	PH	คลอรีน	เกลือ				
21/7/68	13.00	13.00	6.8	2.0		เคมี Cl / เกลือ 25g			
51/7/68	13.40	15.30	6.8	2.0		เคมี Cl / เกลือ 25g			
31/7/68	12.00	14.00	6.8	2.0		เคมี Cl / เกลือ 9g	ตรวจสอบ 110g 3kg		
12/8/68	10.00	12.00	6.8	2.0		เคมี Cl / เกลือ 2.5g			
16/8/68	13.00	14.00	6.8	2.0		เคมี Cl / เกลือ 2.5g	ตรวจสอบ 110g 3kg		
19/8/68	14.00	16.00	6.8	2.0		เคมี Cl / เกลือ 2.5g	ตรวจสอบ 110g 3kg		
23/8/68	14.00	15.20	6.8	2.0		เคมี Cl / เกลือ 2.5g	ตรวจสอบ 110g 3kg		
28/8/68	14.30	16.50	6.8	2.0		เคมี Cl / เกลือ 2.5g	ตรวจสอบ 110g 3kg		
30/8/68	13.00	15.00	6.8	2.0		เคมี Cl / เกลือ 2.5g	ตรวจสอบ 110g 3kg		

ประจำเดือน 08/68

วันที่	เวลา		ผลการตรวจวัด			เคมีที่ใช้	ปัญหาที่พบ	ผู้ดำเนินการ	ผู้ตรวจสอบ
	เข้า	ออก	PH	คลอรีน	เกลือ				
21/8/68	12.30	13.00	6.8	2.0		Cl 1.0 g			
6/9/68	14.30	15.00	6.8	2.0		Cl 1.0 g			
5/9/68			6.8	2.0		Cl 1.0 g			
12/8/68	12.30	13.00	6.8	2.0		Cl 1.0 g			
12/8/68	13.30	14.00	6.8	2.0		Cl 1.0 g			
20/8/68	13.30	14.00	6.8	2.0		Cl 1.0 g			
23/8/68	13.30	14.00	6.8	2.0		Cl 1.0 g			
27/8/68	12.00	13.30	6.8	2.0		Cl 1.0 g			
28/8/68	13.00	14.00	6.8	2.0		Cl 1.0 g			

การบำรุงรักษามอเตอร์กระพ๋าก APC CHEMICAL & SERVICE

สถานที่

ประจำเดือน

09 / 68

วันที่	เวลา		ผลการตรวจเช็ค			เคมีที่ใช้	ปัญหาที่พบ	ผู้ดำเนินการ	ผู้ตรวจสอบ
	เข้า	ออก	PH	คลอรีน	เกลือ				
3/9/68	13.20	15.40	7.2	2.0		คลอรีน 1 ลิ	พบ 2 ลิ	BA	
6/9/68	13.30	15.30	6.4	2.0		Cl พว 2 ลิ	พบ 2 ลิ	BA	
10/9/68	13.10	15.00	6.4	2.0		คลอรีน 1 ลิ	พบ 1 ลิ	BA	
12/9/68	11.30	13.30	6.4	2.0		คลอรีน 1 ลิ	พบ 1 ลิ	BA	
17/9/68	13.00	15.00	6.8	2.0		Cl พว 2 ลิ			
20/9/68	13.00	15.00	6.4	2.0					
24/9/68	13.00	16.00	6.4	2.0					
27/9/68	14.00	16.00	6.4	2.0		เคมี Cl พว 2 ลิ	พบ 2 ลิ		

การบำรุงรักษาและดูแลสระน้ำ APK CHEMICAL & SERVICE

สถานที่

ประจำเดือน

10 / 68

วันที่	เวลา		ผลการตรวจวัด			เคมีที่ใช้	ปัญหาที่พบ	ผู้ดำเนินการ	ผู้ตรวจสอบ
	เช้า	ออก	PH	คลอรีน	เกลือ				
11/10/68	13.30	14.00	7.8	2.0		Clผง 2kg			
14/10/68	13.40	13.00	6.7	2.0		Clผง 2kg	โตะใส่น้ำ 2kg		
21/10/68	11.30	12.00	6.8	2.0		Clผง 1kg	เกลือ 1kg		
11/10/68	11.30	14.20	6.8	2.0		Clผง 2kg			
13/10/68	12.00	13.30	6.8	2.0		Clผง 1kg	เกลือ 1kg		
18/10/68	14.00	16.30	6.8	2.0		Clผง 1kg	เกลือ 1kg	โตะใส่น้ำ 3kg	
22/10/68	12.20	14.00	6.8	1.0		Clผง 2kg	เกลือ 1kg		
23/10/68	11.30	13.40	6.8	1.0		Clผง 1kg	เกลือ 2kg		
27/10/68	12.30	14.00	6.8	1.0		Clผง 1kg	เกลือ 1kg		

การบำรุงรักษาระบบกรองน้ำ APK CHEMICAL & SERVICE

สถานที่

ประจำเดือน 11 / 68

วันที่	เวลา		ผลการตรวจวัด			เคมีที่ใช้	ปัญหาที่พบ	ผู้ดำเนินการ	ผู้ตรวจสอบ
	เข้า	ออก	PH	คลอรีน	เกลือ				
1/11/68	19.30	15.30	6.8	2.0		Cl 1 ลิตร / 1 ม.พ. 1 ม.พ. ไบรอนด์ 3 ลิตร			
5/11/68	19.10	15.00	6.8	2.0		Cl 1 ลิตร / 1 ม.พ. 1 ม.พ.			
8/11/68	13.50	13.40	6.8	2.0		Cl 1 ลิตร / 1 ม.พ. 1 ม.พ.			
12/11/68	13.30	15.30	6.8	2.0		Cl 1 ลิตร / 1 ม.พ. 1 ม.พ.			
13/11/68	12.00	12.50	6.8	2.0		Cl 1 ลิตร / 1 ม.พ. 1 ม.พ.			
19/11/68	19.30	14.00	6.8	2.0		Cl 1 ลิตร / 1 ม.พ. 1 ม.พ.			
22/11/68	19.00	18.00	6.8	2.0		Cl 1 ลิตร / 1 ม.พ. 1 ม.พ. ไบรอนด์ 3 ลิตร			
26/11/68	19.00	18.00	6.8	2.0		Cl 1 ลิตร / 1 ม.พ. 1 ม.พ.			
29/11/68	19.00	18.10	6.8	2.0		Cl 1 ลิตร / 1 ม.พ. 1 ม.พ. ไบรอนด์ 3 ลิตร			

การบำรุงรักษาและดูแลระบบน้ำ APK CHEMICAL & SERVICE

คำถามที่ ๑

ประจำเดือน

12/68

วันที่	เวลา		ผลการตรวจวัด			เคมีที่ใช้	ปัญหาที่พบ	ผู้ดำเนินการ	ผู้ตรวจสอบ
	เข้า	ออก	PH	คลอรีน	เกลือ				
3/12/64	12.00	14.00	6.5	2.0		เคมี 1 เกรด 16, พว 14, 1500 1000 24			
6/12/64	12.20	13.30	6.5	2.0		เคมี 1 เกรด 16, พว 14, 1500 1000 24			
10/12/64	13.00	14.30	6.5	2.0		เคมี 1 เกรด 16, พว 14, 1500 1000 24			
12/12/64	13.40	14.00	6.5	2.0		เคมี 1 เกรด 16, พว 14, 1500 1000 24			
17/12/64	13.20	14.30	6.5	2.0		เคมี 1 เกรด 16, พว 14, 1500 1000 24			
20/12/64	13.00	14.30	6.5	2.0		เคมี 1 เกรด 16, พว 14, 1500 1000 24			
24/12/64	13.00	14.00	6.5	2.0		เคมี 1 เกรด 16, พว 14, 1500 1000 24			
27/12/64	12.30	14.30	6.5	2.0		เคมี 1 เกรด 16, พว 14, 1500 1000 24			

เอกสารแนบที่ 10

สัญญาบริการกำจัดสัตว์ก่อโรค



1. ระยะสัญญา ปฏิบัติงาน 1 ปี : เข้าทำบริการ 1 ครั้งต่อเดือน (เข้าทำบริการภายในห้องไม่เกิน 25 ห้องต่อครั้ง)

2. ขั้นตอนการทำบริการกำจัดปลวก

- สเปรย์เคมีตาม ขอบฝ้า บนฝ้า ขอบอาคาร เพอร์นิเจอร์ และพื้นที่ที่เป็นจุดเสี่ยง ที่สามารถทำบริการได้
- ภายในตัวอาคาร ทำการตรวจเช็ค หากพบปัญหาปลวก จะทำการติดกล่องเหยื่อเพื่อกำจัดปลวก โดยมีการตรวจเช็คเหยื่อตามระยะที่กำหนด จนกว่าปลวกจะตายหมดครั้ง โดยจะนัดกับลูกค้าทุกครั้งก่อนเข้าทำบริการ
- ช่วงเวลาที่ช่างบริการติดกล่องเหยื่อกำจัดปลวก จะมีช่างเข้าตรวจเช็คสถานีทุก 10-14 วัน ในช่วงที่ปลวกยังไม่ตายยก
- หลังจากกำจัดปลวกภายในหมด จะทำการสเปรย์น้ำยาในบริเวณที่เป็นจุดเสี่ยงที่สามารถทำบริการได้ให้อีกครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาปลวกอีกชั้นในอนาคต เช่น ในบริเวณวงกบประตู หน้าต่าง ตู้ไม้ เพอร์นิเจอร์บิลลิ้น

** (หากมีทางปลวกขึ้นมาให้แจ้งทางบริษัททันที ถูกถ้าไม่ควรใช้สเปรย์อื่นๆเพื่อจัดการปลวกเอง)

3. ขั้นตอนการทำบริการ เหมืองดิน, แมลงสาบ

- สเปรย์ยาบริเวณขอบผนังรอบตัวอาคารของแต่ละชั้น โดยจะไม่สเปรย์พื้น เนื่องจากเคมีที่ใช้จะมีประสิทธิภาพออกฤทธิ์ได้นาน 20-30 วันถ้าไม่ถูกเชื้อทำความสะอาดออกเสียก่อน
- ทำการสเปรย์ยา เหมืองดินของแต่ละชั้น เพื่อกำจัดแหล่งที่อยู่ของมด, แมลงสาบ
- ทำการสเปรย์ยา รอบตัวอาคาร บริเวณพุ่มไม้ เพื่อกำจัดแหล่งที่อยู่ของมด, แมลงสาบ
- ทำการสเปรย์ยา ตามท่อน้ำทิ้ง ภายในอาคาร หรือรอบคันตามท่อน้ำทิ้งภายนอกอาคาร เพื่อกำจัดแมลงสาบที่อาศัยในท่อน้ำ
- เคมีที่ใช้ : Cypermethrin และ Maxxthor

ในห้องครัวจะใช้เจล กำจัดมดและแมลงสาบ (แบ่งเป็นห้องครัวของโรงแรมและห้องครัวที่อยู่ในห้องพัก)

วิธีการกำจัดมดและแมลงสาบโดยเจล

เป็นการกำจัดมดและแมลงสาบที่มีประสิทธิภาพสูงและออกฤทธิ์เร็ว เห็นผลได้ภายในชั่วข้ามคืน นอกจากนี้ยังมีประสิทธิภาพถูกใช้และเทคโนโลยี Contact X ซึ่งมั่นใจได้กับการกำจัดมดและแมลงสาบ เหนือกว่าด้วยการออกฤทธิ์กำจัดแบบปฏิกริยาแบบตายยกครั้ง ทั้งยังสามารถทำบริการได้ตอนกลางวัน โดยไม่ต้องเก็บ และไม่รบกวนผู้ปฏิบัติงานใดๆ

คุณลักษณะของเหยื่อกำจัดมดและแมลงสาบ

- สามารถดึงมดและแมลงสาบได้ดี และคงตัวอยู่ได้นาน
- ไม่ออกฤทธิ์ทันที แต่ออกฤทธิ์เร็วเพียงพอที่จะให้แมลงสาบนำเชื้อกลับและไปตายที่รัง ซึ่งจะสามารถควบคุมมดและแมลงสาบได้อย่างรวดเร็ว
- สามารถกำจัดมดและแมลงสาบตายยก
- สามารถป้องกันมดและแมลงสาบได้เป็นระยะเวลานาน

เคมีที่ใช้ : Attrathor และ Maxxforce (from Bayer)



บริษัทมั่นคง บริการมั่นใจ
เคมีปลอดภัย มาตรฐานเครื่องมือ



บริษัท อาร์กอน เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด

108/104 Moo 5 T.Rassada A.Muang Phuket 83000 TEL : 076-202-200

E-mail : info@arkonpest.com





4. ขั้นตอนการให้บริการกำจัดหนู

- เข้าให้บริการ วางเหยื่อ กระจกวาง และกำหนดจุดวาง พร้อมเข้าเก็บ เหยื่อ และกระจกวางทุก 7 วัน และวางเหยื่อ กระจกวางใหม่
- พนักงานจะเข้าทำการสำรวจพื้นที่และหาจุดที่เสี่ยงหรือเป็นที่อยู่อาศัยของหนูและทำการวางกระจกวางหรือกรงดักภายในตัวอาคาร เช่น บนฝ้า ช่องซาร์ป ห้องสโตร์ เป็นต้น
- บริเวณภายนอกอาคาร พนักงานจะทำการวางเหยื่ออาหารชนิดซอง (อาหารผสมสารเคมี) รอบบริเวณอาคาร เพื่อป้องกันหนูจากภายนอกเข้าไปอาศัยหรือหาอาหารในอาคาร และบริเวณจุดเสี่ยงต่างๆ
- ตรวจสอบกระจกวางหนูที่วางไว้ในอาคารเข้าทำการบริการครั้งก่อนหน้า โดยจะทำการเปลี่ยนกระจกวางให้ในกรณีที่กระจกวางติดหนู และจะเพิ่มกระจกวางให้ในกรณีที่สำรวจแล้วว่ามีปริมาณหนูในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น
- เคมีที่ใช้: Racumin Powder

5. ขั้นตอนการให้บริการกำจัดยุง

- สเปรย์รอบๆอาคารด้วยเครื่อง ระบบ ULV (Ultra Low Volume sprayer) ซึ่งเป็นเครื่องสเปรย์ที่มีคุณภาพสูง จะพ่นละอองเคมีที่มีขนาดเล็กมากๆ ซึ่งจะสามารถเกาะอยู่ตามผนัง ใบไม้ ได้เป็นเวลานานเป็นพิเศษ
- เหมที่ใช้ในเวรสเปรย์ยุงนั้น เป็นเหมิเกรดสูง ไม่มีกลิ่น
- สเปรย์รอบอาคาร บริเวณต้นไม้ที่เป็นแหล่งอาศัยหรือยุงสามารถเกาะได้
- เม็ดสารเคมีที่ใช้จะออกฤทธิ์ในการกำจัดยุงได้ดีเพียงใด แต่ก็ไม่สามารถป้องกันยุงได้ 100 % ซึ่งอาจจะเกิดจากปัจจัยหลายประการ เช่น สภาพอากาศ การรดน้ำต้นไม้ การเช็ดถู เป็นต้น โดยปกติด้วยจะมีฤทธิ์อยู่ได้หลายวัน แต่หากมีปัจจัยรบกวนประสิทธิภาพก็อาจลดลงได้
- ระบบบอบควัน ทำบริการรอบควันรอบๆพื้นที่จุดเสี่ยงที่มีปัญหา ผลที่ได้ 10%
- *โดยปกติจะใช้ระบบ ULV (ผลที่ได้ 30 %) แต่หากครั้งใดฝนตกจะเปลี่ยนเป็นใช้ระบบบอบควัน เพื่อประสิทธิภาพสูงสุด
- เคมีที่ใช้ : Bifenthrin

6. หากพบปัญหา โปรดแจ้งบริษัทฯ ทางบริษัทฯ จะส่งเจ้าหน้าที่มาดูแลแก้ไขโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม แต่มีได้รวมถึงการรับประกัน ความเสียหาย

7. การชำระเงิน : แบ่งเป็น 4 งวด

- กุมภาพันธ์ 2568 - 8,560 บ.
- สิงหาคม 2568 - 8,560 บ.

- พฤษภาคม 2568 - 8,560 บ.

- พฤศจิกายน 2568 - 8,560 บ.



ARKON SERVICE (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท อาร์คอน เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด

MEMBER

NATIONAL PEST CONTROL ASSOCIATION OF AMERICA

บริษัทมั่นคง บริการมั่นใจ
เคมีปลอดภัย มาตรฐานเครื่องมือ

บริษัท อาร์คอน เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด

108/104 Moo 5 T.Rassada A.Muang Phuket 83000 TEL : 076-202-200

E-mail : info@arkonpest.com





ราคาที่เสนอมาข้างต้นนี้ ได้รวมค่าน้ำยา ค่าบริการ และค่าแรงอื่นๆ ไว้แล้ว ดังมีรายละเอียดวิธีการปฏิบัติในข้างต้น
และทางบริษัทฯ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการพิจารณาด้วยดีจากท่าน และคงมีโอกาสร่วมใช้ท่านในอนาคตอันใกล้

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท อาร์คอนเซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด
(ไพรซ์ ฟินพาร์ก)

ผู้จัดการ

ผู้เสนอราคา นายเอกรินทร์ ชินกรรม

โทรศัพท์ 096-7570506

ekarini@arkonpest.com

PEST CONTROL



ARKON SERVICE (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท อาร์คอน เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด

MEMBER

NATIONAL
PEST
CONTROL
ASSOCIATION
OF
AMERICA

บริษัทมั่นคง บริการมั่นใจ
เคมีปลอดภัย มาตรฐานเครื่องมือ

บริษัท อาร์คอน เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด

108/104 Moo 5 T.Rassada A.Muang Phuket 83000 TEL : 076-202-200

E-mail : info@arkonpest.com





บริษัท อาร์คอน เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด
ARKON SERVICE (THAILAND) CO., LTD.
108/104 หมู่ 5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000
108/104 Moo 5 T.Russada A.Muang Phuket 83000
TEL : 076-202-200 FAX : 076-528-653 E-mail : info@arkonpest.com

ใบอนุญาตเลขที่ ภก 1/2556
TAX ID: 0-8355-43004-61-6
สำนักงานใหญ่

อาร์คอน กำจัดแมลง
ARKON PEST CONTROL



สัญญาเลขที่ PKY3613/0
CONTRACT NO.

ลงวันที่ 21 มกราคม 2568
DATE :

1. **นายจ้าง** นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์ริล เทอเรซ คอนโดมิเนียม ชั้นที่ 1 เลขที่ 122/142 ถ.พระรามมี ต.ป่าตอง
EMPLOYER **RESIDENT :** อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150
TAX ID : 0994001035857 **สถานที่ให้บริการ**
DETAILS OF PREMISES

โทร. 062-8983355

โทร.

2. **ค่าบริการ** ปลวก (Baiting System) มด แมลงสาบ หนู ผึ้ง
YEARLY SERVICE FEE

เป็นเงิน 32,000.00 บาท /1 ปี
AMOUNT :

ค่าบริการ : ดิเอ็มเมอร์ริล

ภาษี 7% 2,240.00 บาท /1 ปี

หมายเหตุ ใช้เอกสารเสนอราคา เลขที่ EK0187/2024 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2567
เป็นเอกสารประกอบสัญญาโดยให้รายละเอียดข้อความในใบเสนอราคา
ถือเป็นข้อความในสัญญา

VAT 7%

รวมเป็นเงิน 34,240.00 บาท /1 ปี
TOTAL

ตามหนังสือส่งมอบทรัพย์สินอาคาร

3. **กำหนดเวลาสัญญา** 1 กุมภาพันธ์ 2568 ถึง 31 มกราคม 2569
PERIOD OF CONTRACT :

แบ่งจ่าย 4 งวด

1. กุมภาพันธ์ 2568

8,560.00 บาท

2. มิถุนายน 2568

8,560.00 บาท

4. **กำหนดชำระเงิน**

3. สิงหาคม 2568

8,560.00 บาท

PERIOD OF PAYMENT :

4. พฤศจิกายน 2568

8,560.00 บาท

5. **ข้อสัญญาต่าง ๆ** ได้ตีพิมพ์ไว้ด้านหลังของสัญญานี้

TERMS OF CONTRACT AS PRINTED ON THE BACK PAGE

ลงนาม (แทนบริษัท อาร์คอน เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด)
SIGNED FOR ARKON SERVICE (THAILAND) CO., LTD.

ลงนาม (ผู้จ้าง)

SIGNED BY THE SAID EMPLOYER.



EK0187/2024

วันที่ 23 ธันวาคม 2567

เรื่อง ใบเสนอราคาบริการกำจัดปลวก มด แมลงสาบ หนู ยุง
เรียน คุณจิ้ง
062-898-3355

บริษัท อาร์คอน เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด
ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ
คอนโด ป่าตอง
ที่อยู่ : ชั้นที่ 1 เลขที่ 122/142 ถนนพระรามมี ต.ป่าตอง
อ.กะฐี่ จ.ภูเก็ต 83150
Tax ID : 0-9940-01035-85-7

บริษัทฯ ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้ให้ความสนใจในบริการด้านกำจัดแมลงของบริษัทฯ พร้อมกันนี้
บริษัทฯ มีความยินดีเป็นอย่างยิ่งที่ใคร่จะขอเสนอการบริการกำจัดแมลง ดังต่อไปนี้

อัตราค่าบริการและกำจัด ปลวก, มด, แมลงสาบ, หนู, ยุง

สถานที่ / วิธีให้บริการ	ปลวก	มด, แมลงสาบ	ยุง	หนู	12 ครั้ง / ปี
ดิเอ็มเมอร์รัล	ตรวจสอบ/สเปรย์/กล่องเหยื่อ	สเปรย์/เจล	ULV / ฟ็อกซ์	เหยื่อ/กระดานกาว	60,000.00
			ส่วนลดพิเศษ		28,000.00
			คงเหลือ		32,000.00
			ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %		2,240.00
			รวมทั้งหมด		34,240.00

สถานที่ให้บริการ :

- ห้องพัก 141 ห้อง
- บริเวณรอบๆสระน้ำ
- ห้องฟิตเนส
- ออฟฟิศของพนักงาน
- โรงอาหารพนักงาน
- ทางเดินส่วนกลาง
- และบริเวณอื่นๆที่อยู่ภายในคอนโดทั้งหมด

บริษัทมั่นคง บริการมั่นคง
เคมีปลอดภัย มาตรฐานเครื่องมือ

NATIONAL
PEST
CONTROL
ASSOCIATION
OF
AMERICA

บริษัท อาร์คอน เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด

108/104 Moo 5 T.Rassada A.Muang Phuket 83000 TEL : 076-202-200

E-mail : info@arkonpest.com



เอกสารแนบที่ 11

เอกสารชี้แจงระเบียบห้องปฏิบัติการ



ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๑ ๐ ๓ ๒ ๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข้ม
ถนนคึกคิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางกฤติกา ปัจฉิม

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑

๒) นายอำนาจ จารณะ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒

๓) นายกิตติชัย แก้วละเอียด

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕

๔) นางสาวชลธิศา เพชรดำ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๗

๕) นายอดิสร สนิทรักษ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๘

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ผู้ควบคุมการควบคุมของกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้

โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๑ ๐ ๓ ๒ ๒

ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
7	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.



แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสีสิ่งแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำ (water)</p> <p>2. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<p>- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO₃) 10 mg/L to 300 mg/L</p> <p>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D</p>

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: phuketenvi@yahoo.com www.phuketenvi.com